

Livele
Garden.S

西東京市新町

新築分譲住宅
全6棟評価
W取得住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級国が定めた
住宅性能表示
制度において
耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building Housing
Energy efficiency
Labeling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可※一週間の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

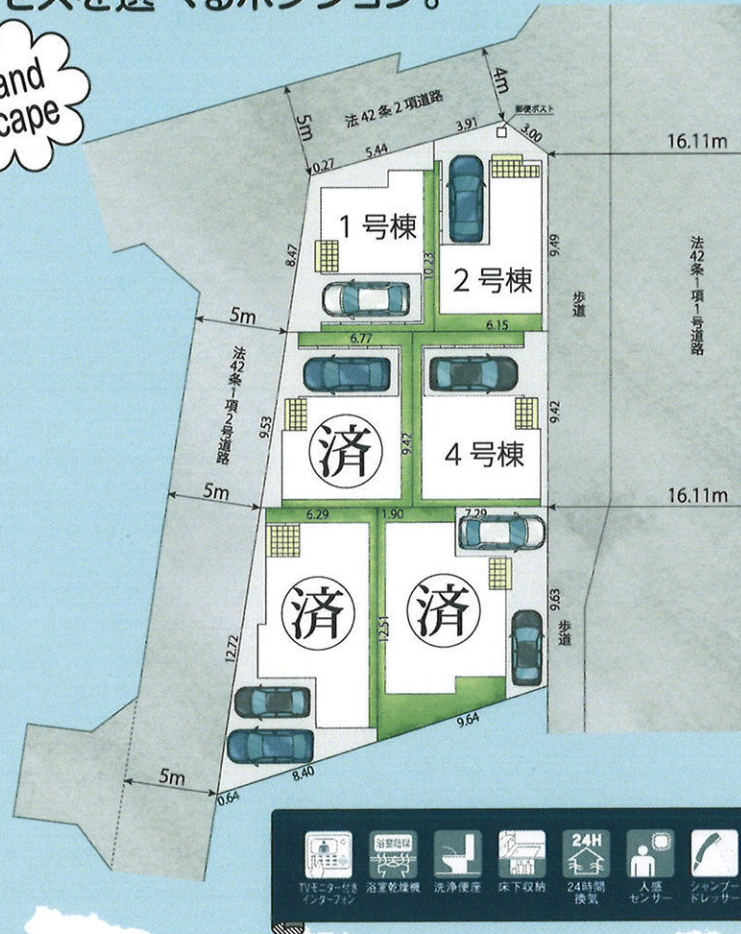


「田無」駅徒歩18分



「武蔵境」駅バス7分

「至誠学舎東京前」駅徒歩1分

西武新宿線「田無」駅徒歩利用。JR中央線「武蔵境」駅も利用できる、
アクセスを選べるポジション。Land
scape

【物件概要】所在地/東京都西東京市新町2-236-3(地番)東京都西東京市新町2-1-2(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/6棟販売棟数/3棟建物構造/木造在来軸組工
法2・3階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種中高層住居専用用地建ぺ率/60%容積率/200%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道/接道状況/東側
16.1m都道・西側5m私道・北側4m公道/現況/建築中/完成/2025年2月上旬予定/引渡日/2025年3月上旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・TVアンテナ
・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とし
ます。広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 西東京市新町2-1-2付近

Life information

保谷第二小学校 805m(徒歩11分)
柳沢中学校 1,100m(徒歩14分)
ファミリーマート西東京向台町店 51m(徒歩 1分)
いなげや武蔵野関町店 677m(徒歩 9分)
三菱UFJ銀行田無駅前支店 1,182m(徒歩15分)
武蔵野関町郵便局 514m(徒歩 7分)
武蔵野ファミリークリニック 452m(徒歩 6分)
サンドラッグ西東京向台町店 284m(徒歩 4分)
コジマビックカメラ西東京店 956m(徒歩12分)

土地
求む

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081

FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社へ
手数料応相談

R70
古紙/パルプ配合率70%再生紙を使用

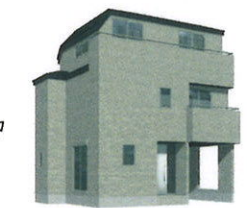
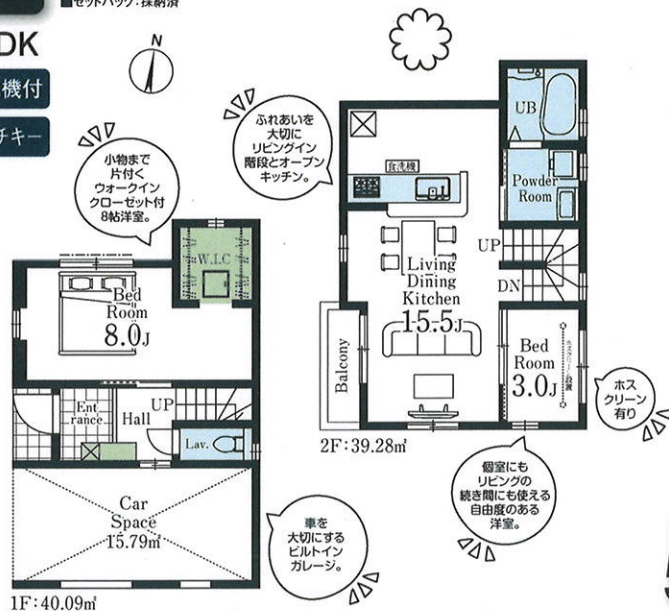
1号棟

4LDK

食洗機付

タッチキー

■土地面積: 67.30㎡
 ■建物面積: 109.74㎡ (車庫面積15.79㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UD11W建05339号 (令和6年10月8日)
 ■私道面積・持分: 96㎡×1/300+19㎡×1/300+118㎡×1/300
 ■セットバック: 採納済



販売価格
5,280 (税込) 万円

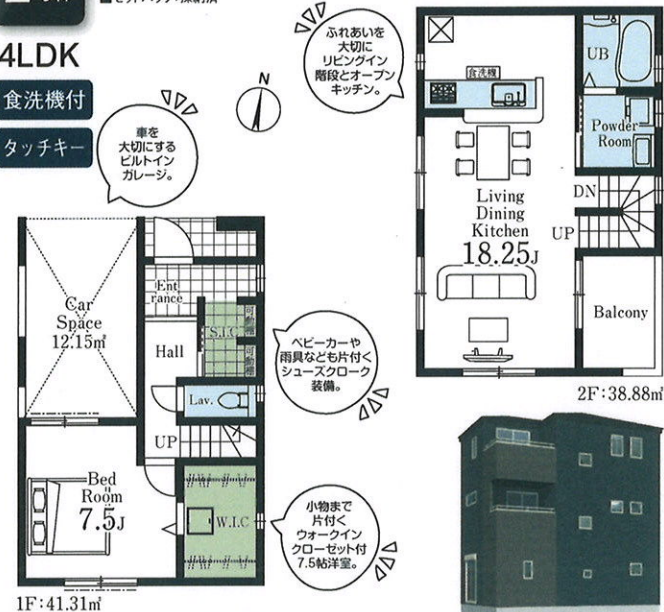
2号棟

4LDK

食洗機付

タッチキー

■土地面積: 65.38㎡
 ■建物面積: 119.07㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UD11W建05340号 (令和6年10月8日)
 ■セットバック: 採納済



販売価格
5,380 (税込) 万円

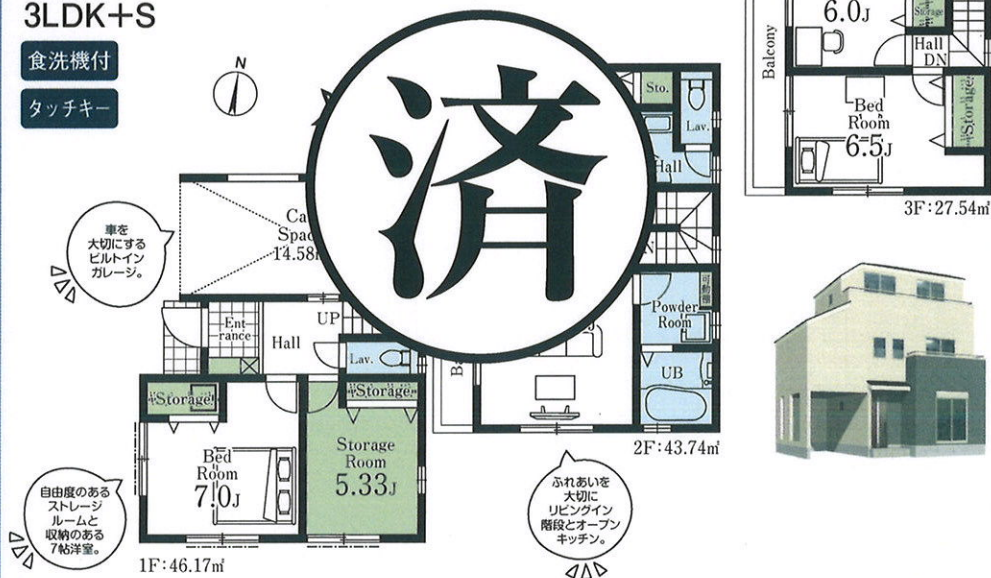
3号棟

3LDK+S

食洗機付

タッチキー

■土地面積: 70.58㎡
 ■建物面積: 117.45㎡ (車庫面積14.58㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UD11W建05341号 (令和6年10月8日)
 ■私道面積・持分: 96㎡×1/300+19㎡×1/300+118㎡×1/300



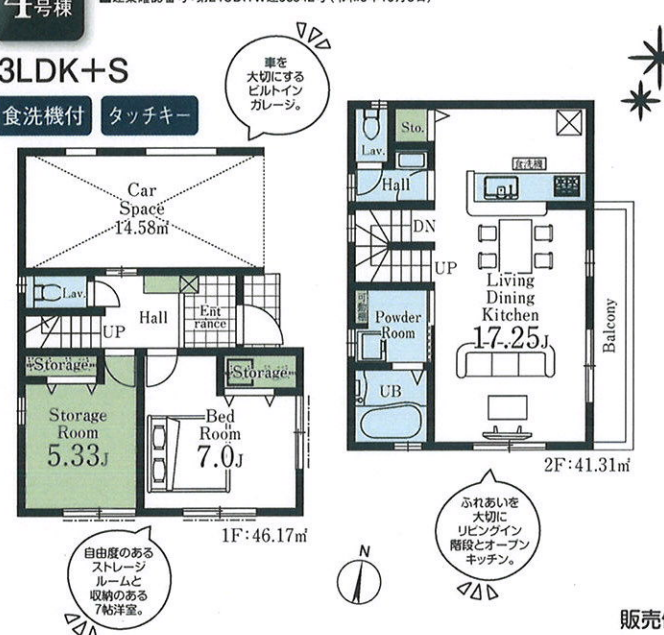
4号棟

3LDK+S

食洗機付

タッチキー

■土地面積: 68.79㎡
 ■建物面積: 114.21㎡ (車庫面積14.58㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UD11W建05342号 (令和6年10月8日)



販売価格
5,280 (税込) 万円