

新築分譲住宅 全2棟

横浜市保土ヶ谷区権太坂317②
YOKOHAMASHI HODOGAYAKU GONTAZAKA

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地 78.32² (23.69坪)
面積 115.92² (35.06坪)

JR湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス13分
「児童遊園地入口」駅徒歩1分



未来への想いをつなぐ住まい。



完成予想図／図面に基に描いたもので実際とは多少異なります。

- 5年保証 白アリ5年保証
- 20年保証 地盤20年保証
- 都市ガス
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所 ウォシュレット
- アルミ樹脂複合サッシ
- TVモニター付 インターフォン
- 浴室乾燥機
- 一坪UB
- システムキッチン
- パントリー付 洗面台
- ベタ基礎
- 高断熱
- 食器洗浄乾燥機

LIFE INFORMATION

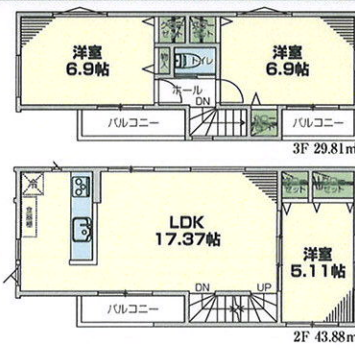
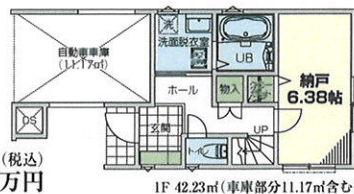
■ 販売価格 3,980 (税込) 万円

■ 土地面積 78.32² (23.69坪)
■ 建物面積 115.92² (35.06坪)
■ 建築確認番号 第KBI-YHK24-10-2933号
■ 令和6年10月24日

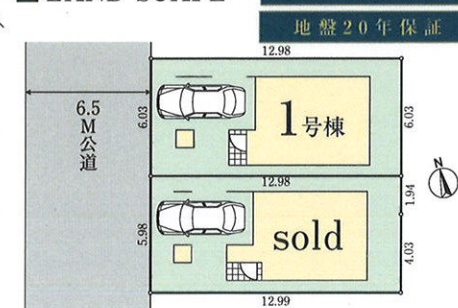
【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 横浜市保土ヶ谷区権太坂3-17-8 ●交通 JR湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス13分「児童遊園地入口」駅徒歩1分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% (70%) ●容積率 150% ●建物構造 木造サイディング貼スレート葺3階建 ●完成 2025年3月下旬予定 ●現況 建築中 ●引渡し 2025年4月下旬予定 ●全休回数 全2区画 ●土地権利 所有権 ●設備 公営水道・下水・都市ガス ●接続状況 西側6.5M公道 ●地域・地区 第3種高度地区・準防火地域 ●JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム (10年間) ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。注) 【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。

No.1 土地面積 78.32² (23.69坪)
建物面積 115.92² (35.06坪)
(車庫部分11.17²含む)
建築確認番号 第KBI-YHK24-10-2933号
令和6年10月24日

販売価格 **3,980** (税込) 万円



LAND SCAPE



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許 (S) 第6014号
○東京都知事許可 (特-2) 第115282号
○ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.044-328-5834**

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主