



新築分譲住宅
全7棟

日野市新井第2 完成済

多摩モノレール

「高幡不動」駅徒歩16分

京王線

「百草園」駅徒歩15分

京王線

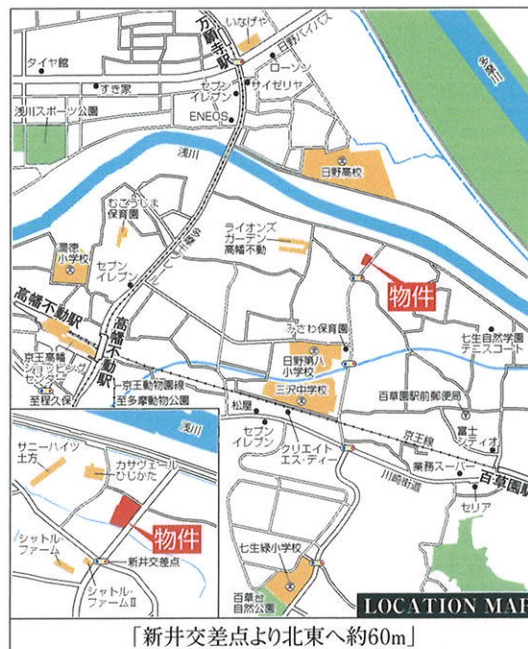
「高幡不動」駅徒歩21分

【物件概要】

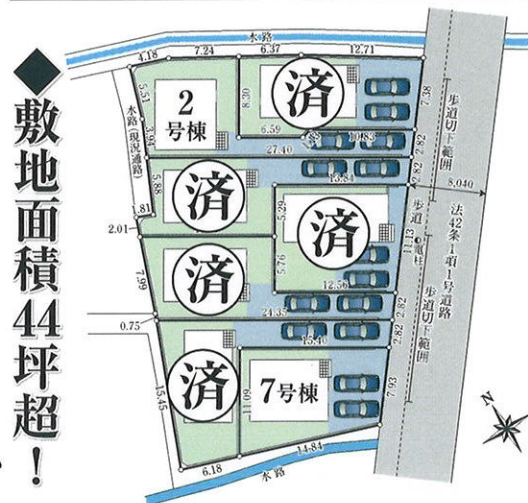
- 所在地／東京都日野市新井1-30-1、2(地番)
- 交通／多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩16分
京王線「百草園」駅徒歩15分
京王線「高幡不動」駅徒歩21分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／山林(30-1)、田(30-2)
※引き渡しまでに宅地に変更

- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 法制限／第1種高度地区・22条区域
- 完成／2024年7月
- 引渡し／即時
- 接道状況／東側幅員8m公道(42条1項1号)
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内浸透防犯カメラ

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



「新井交差点より北東へ約60m」



敷地面積44坪超！

No.2
4LDK

- ◆敷地面積／149.06㎡
- ◆1階床面積／45.36㎡
- ◆2階床面積／45.36㎡
- ◆延床面積／90.72㎡
- ◆建築確認番号／第R06SHC102460号
令和6年3月25日



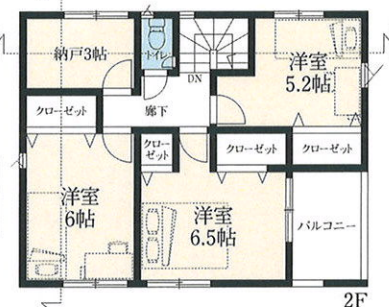
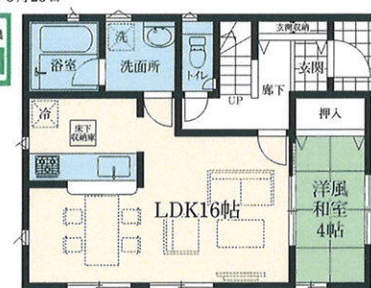
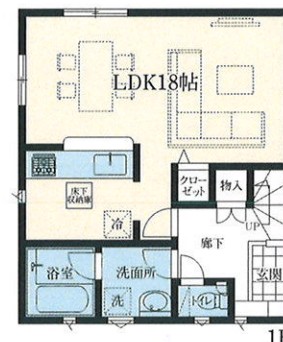
価格 3,380 (税込) 万円

No.7
4LDK+S

- ◆敷地面積／141.05㎡
- ◆1階床面積／49.41㎡
- ◆2階床面積／46.17㎡
- ◆延床面積／95.58㎡
(ルーフバルコニー除外面積)
- ◆建築確認番号／第R06SHC102465号
令和6年3月25日



価格 3,980 (税込) 万円



School District

- 日野第八小学校 約 420m(徒歩 6分)
- 三沢中学校 約 530m(徒歩 7分)

Life Information

- みさわ保育園 約 330m(徒歩 5分)
- FUJI百草園店 約 950m(徒歩12分)

Equipment



飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
TEL.042-528-7280
FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F
TEL.042-528-7280
FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP
<https://www.arnest1.co.jp/>
建売用地も引き続きご紹介いたします。
住入担当 今井
窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主
■手数料／3% (税込)
■システム番号／164193
■販売担当／大畑
客付会社様へ
手数料 応相談