



新築分譲住宅
全6棟

日野市石田第3 2期

完成済

多摩モノレール

「万願寺」駅徒歩7分

京王線

「高幡不動」駅徒歩14分

【物件概要】

- 所在地／東京都日野市石田1-8-24の一部(地番)
(住居表示未実施)
- 交通／多摩モノレール「万願寺」駅徒歩7分
京王線「高幡不動」駅徒歩14分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／畑※引渡しまでに宅地に変更
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 法制限／法22条区域・万願寺地区地区計画・河川法
景観法・航空法
- 完成／2024年8月
- 引渡し／即時
- 接道状況／南西側幅員5.8m公道
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス・防犯カメラ
雨水宅内浸透

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

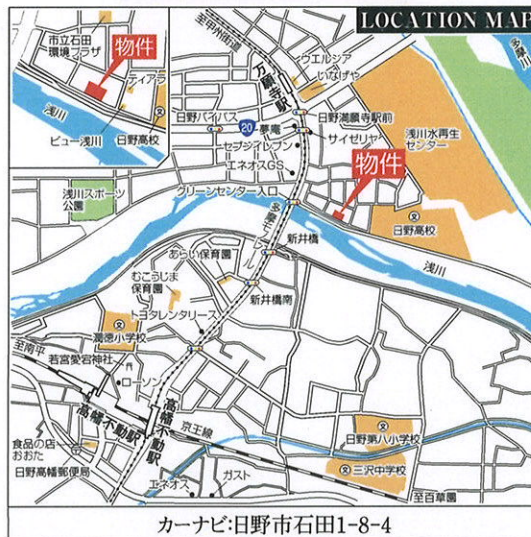
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。

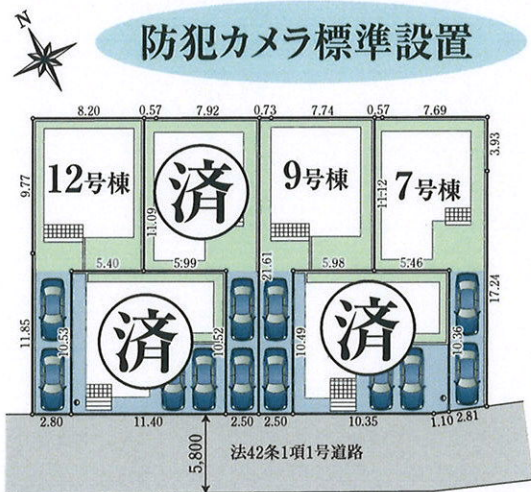
当社では一切責任を負いません。

※外構・植栽・家具はイメージです。

※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



防犯カメラ標準設置

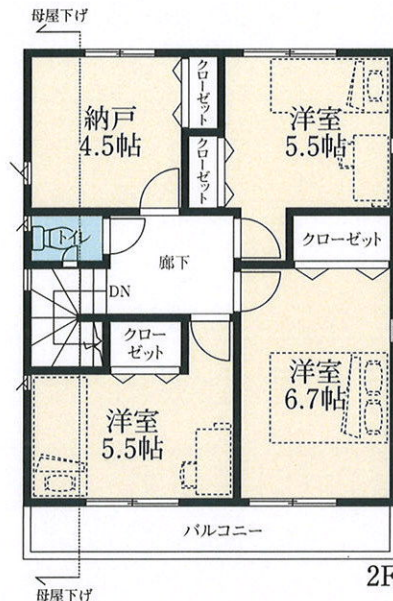
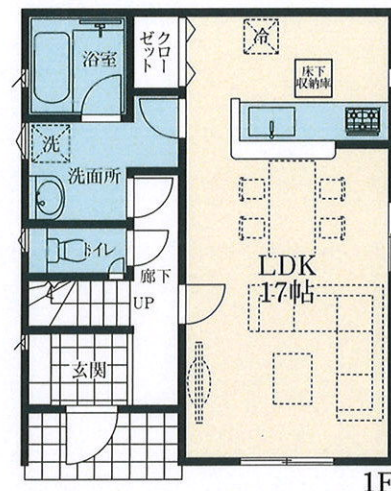


街路の整った区画整理地内!

No.9

3LDK+S

- ◆敷地面積／120.58㎡
- ◆1階床面積／45.76㎡
- ◆2階床面積／48.19㎡
- ◆延床面積／93.95㎡
- ◆建築確認番号／第KBI-SGM24-10-1514号
令和6年4月25日



価格 **3,380** (税込) 万円

School District

- 潤徳小学校 …… 約 920m (徒歩12分)
- 三沢中学校 …… 約 1,370m (徒歩18分)

Life Information

- あらひ保育園 …… 約 550m (徒歩 7分)
- セブイレブン日野石田2丁目店 …… 約 350m (徒歩 5分)
- いなげや日野万願寺駅前店 …… 約 500m (徒歩 7分)
- ウエルシア日野万願寺店 …… 約 500m (徒歩 7分)

Equipment

住宅性能評価書取得住宅

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

設計 性能評価	建設 性能評価	(フラット35)S Aタイプ利用可	EVコンセント対応
24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ
24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ
24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ	24時間 監視カメラ

外壁サイディング

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国立1F

TEL.042-528-7280

FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP
<https://www.arnest1.co.jp/>

建売用地も引き続きご紹介いたします。

住入担当 今井
窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主

■手数料／3% (税込)

■システム番号／181904

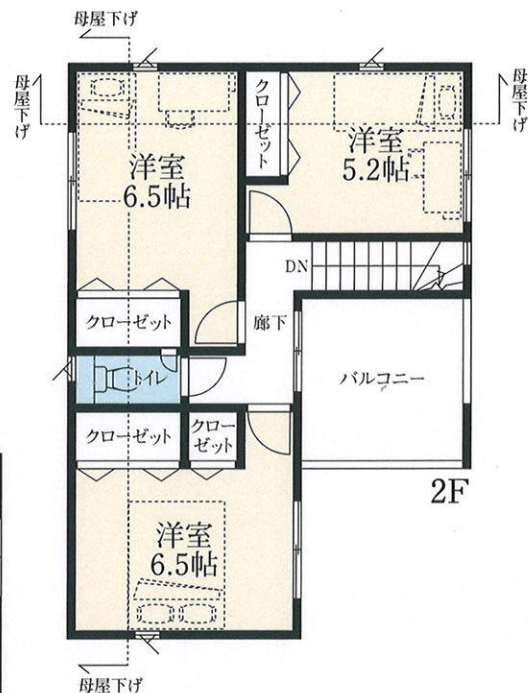
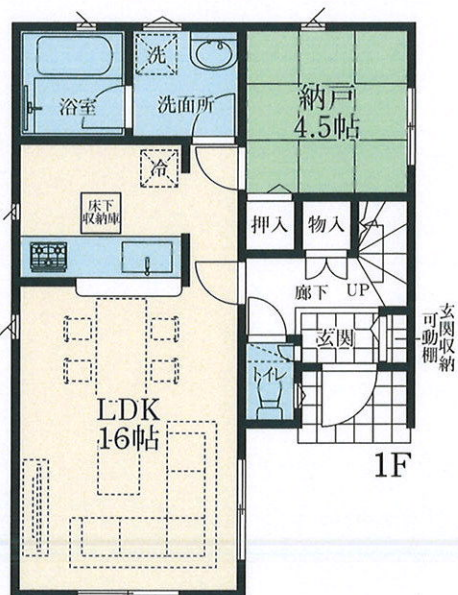
■販売担当／大畑

客付会社様へ
手数料
応相談

No.7

3LDK+S

- ◆敷地面積／120.59㎡
- ◆1階床面積／47.79㎡
- ◆2階床面積／42.12㎡
- ◆延床面積／89.91㎡
(ルーフバルコニー除外面積)
- ルーフバルコニー面積／7.29㎡
- ◆建築確認番号／
第KBI-SGM24-10-1512号
令和6年4月25日

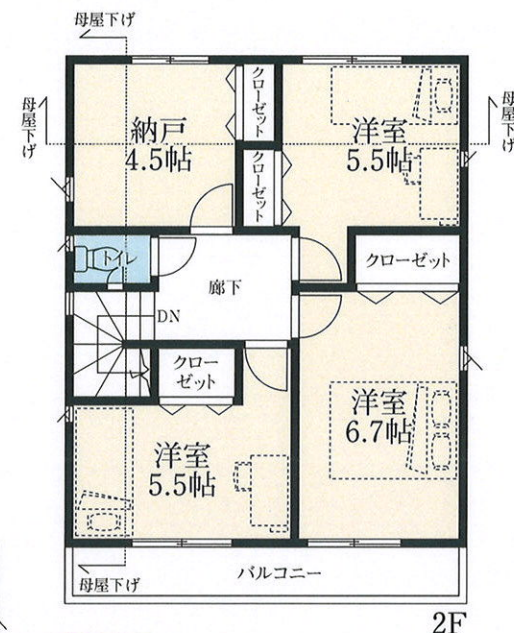
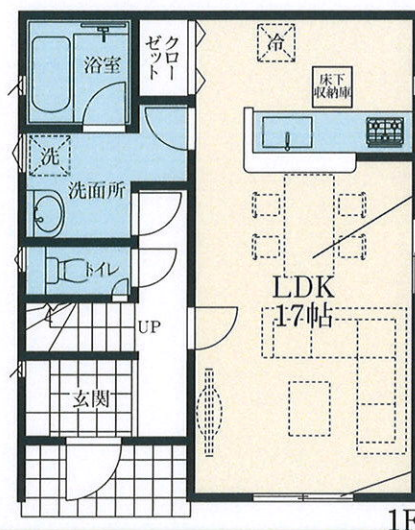


価格 **3,480** (税込) 万円

No.12

3LDK+S

- ◆敷地面積／120.58㎡
- ◆1階床面積／45.76㎡
- ◆2階床面積／48.19㎡
- ◆延床面積／93.95㎡
- ◆建築確認番号／第KBI-SGM24-10-1517号
令和6年4月25日



フロアコーティング

レースカーテン付

価格 **3,380** (税込) 万円