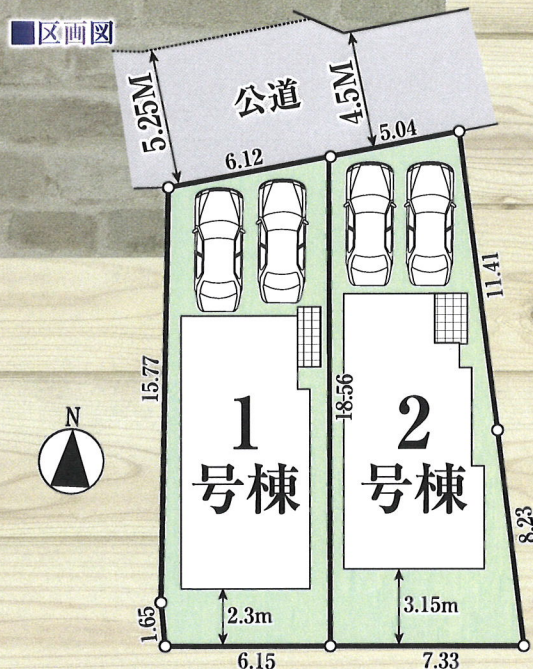




JR青梅線
「牛 浜」駅徒歩8分

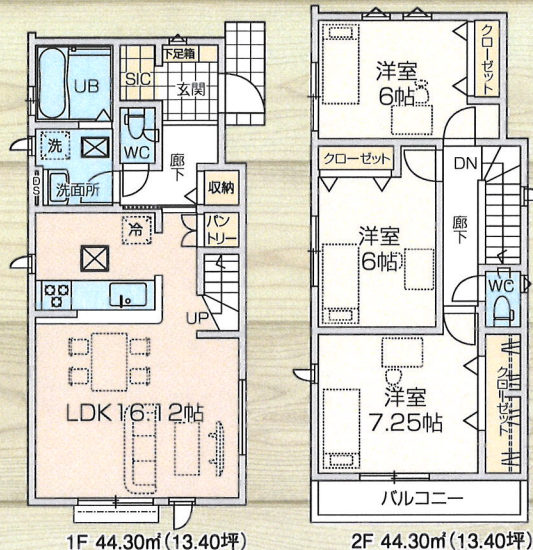
JR八高線
「東福生」駅徒歩14分

■区画図



1号棟

□土地面積 / 111.14㎡ (33.61坪)
□建物面積 / 88.60㎡ (26.80坪)
□建築確認番号 /
TKK確済24-873号
令和6年12月23日

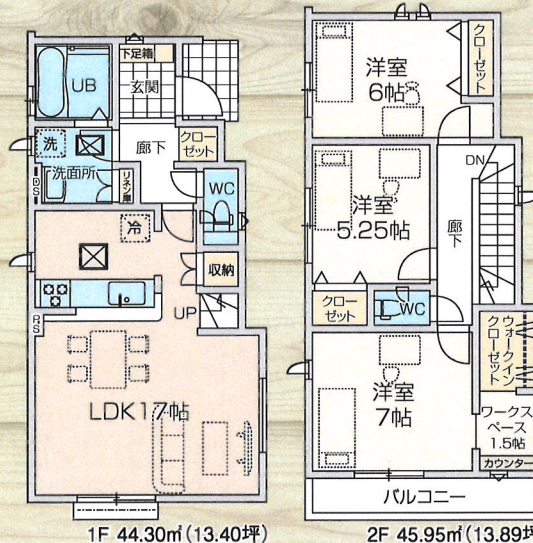


販売価格

3,680 (税込) 万円

2号棟

□土地面積 / 117.37㎡ (35.50坪)
□建物面積 / 90.25㎡ (27.30坪)
□建築確認番号 /
TKK確済24-874号
令和6年12月23日



販売価格

3,780 (税込) 万円

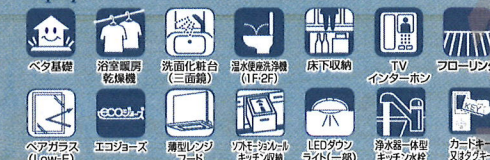
□所在地 / 東京都福生市大字福生字蔵野2339番1 (地番) □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区・絶対高さ10m・準防火地域・日影制限3h-2h 1.5m・農地法・航空法・重要土地等調査法 (特別注視区域) 宅地造成及び特定盛土等規制法 □設備 / 北側4.5m公道 □設備 / 公営水道・公共有水・フロンガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和7年6月下旬予定 □引渡し / 令和7年7月中旬予定 □現況 / 造成中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV・共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明取得費用は93,500円 (税込) となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (地震の揺れに強く) 耐震等級 (地震の揺れに強く) 耐風等級 劣化対策等級 (換気設備等)
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■福生第三小学校	320M (徒歩約 4分)
■福生第一中学校	1,040M (徒歩約 13分)
■東福保育園	350M (徒歩約 5分)
■牛浜幼稚園	880M (徒歩約 11分)
■オザムバリュー牛浜店	550M (徒歩約 7分)
■ドラッグセイムス牛浜店	400M (徒歩約 5分)



NAVI 福生市福生2339-8付近



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当 / 田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい