



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 墨田区八広617④
SUMIDAKU YAHIRO

販売価格 5,880 (税込) 万円より

敷地 52.10m² (15.76坪) 建物 105.26m² (31.84坪)

京成押上線
「八広」駅徒歩3分

駅徒歩3分!

4部屋+LDK19帖超!

ビルトイン食洗機を標準装備!

セカンド洗面設置!

ルーフバルコニー付!

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 墨田区八広6-17-5

●地目 宅地

●建ぺい率 80% (70%)

●建物構造 木造3階建

●現況 建築中

●都市計画 市街化区域

●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力

●接道状況 南西側4M公道 (SB後)・北東側4M公道 (SB後)

●地域・地区 17m第3種高度地区・準防火地域

●備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。

※野地指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

※別途セットバック付有り 1号棟2.83m (持分1/1)・2号棟3.46m (持分1/1)・3号棟3.96m (持分1/1)・4号棟3.88m (持分1/1)

●交通 京成押上線「八広」駅徒歩2分

●用途地域 準工業地域

●容積率 200%

●完成 2026年6月末頃

●引渡し日 相談

●土地権利 所有権



カーナビで【墨田区八広6-17-5】と入力してください



LIFE INFORMATION

八広小学校……………約 450M (徒歩 6分) 東京済済会向島病院……………約1,200M (徒歩15分)

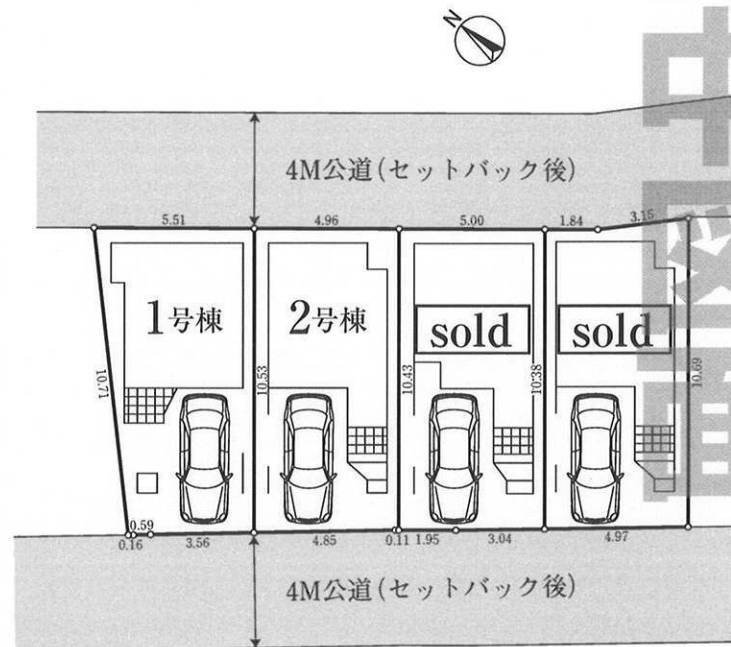
吾嬬第二中学校……………約1,100M (徒歩14分) 八広公園……………約 600M (徒歩 8分)

八広幼稚園……………約 550M (徒歩 7分) オリビック八広店……………約1,100M (徒歩14分)

墨田区長浦保育園……………約 650M (徒歩 9分) ファミリーマート……………約 260M (徒歩 4分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り
- 外壁下地にダイライト構造用合板の採用
- 外壁通気工法の採用
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

LAND SCAPE



■フラット35S金利Bタイプ 耐久・可変基準 (16.5万円税込) (適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム
- ◎居室ペアガラスサッシ (Low-e) 省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング (太日地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き!
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)

※記載事項に誤りがある場合が御座います。広告掲載時・ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願致します。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパス他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【国土交通大臣免許 (S) 第6014号】 【東京都知事許可 (特-2) 第115282号】 【(公) 全日本不動産協会会員】



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお着替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

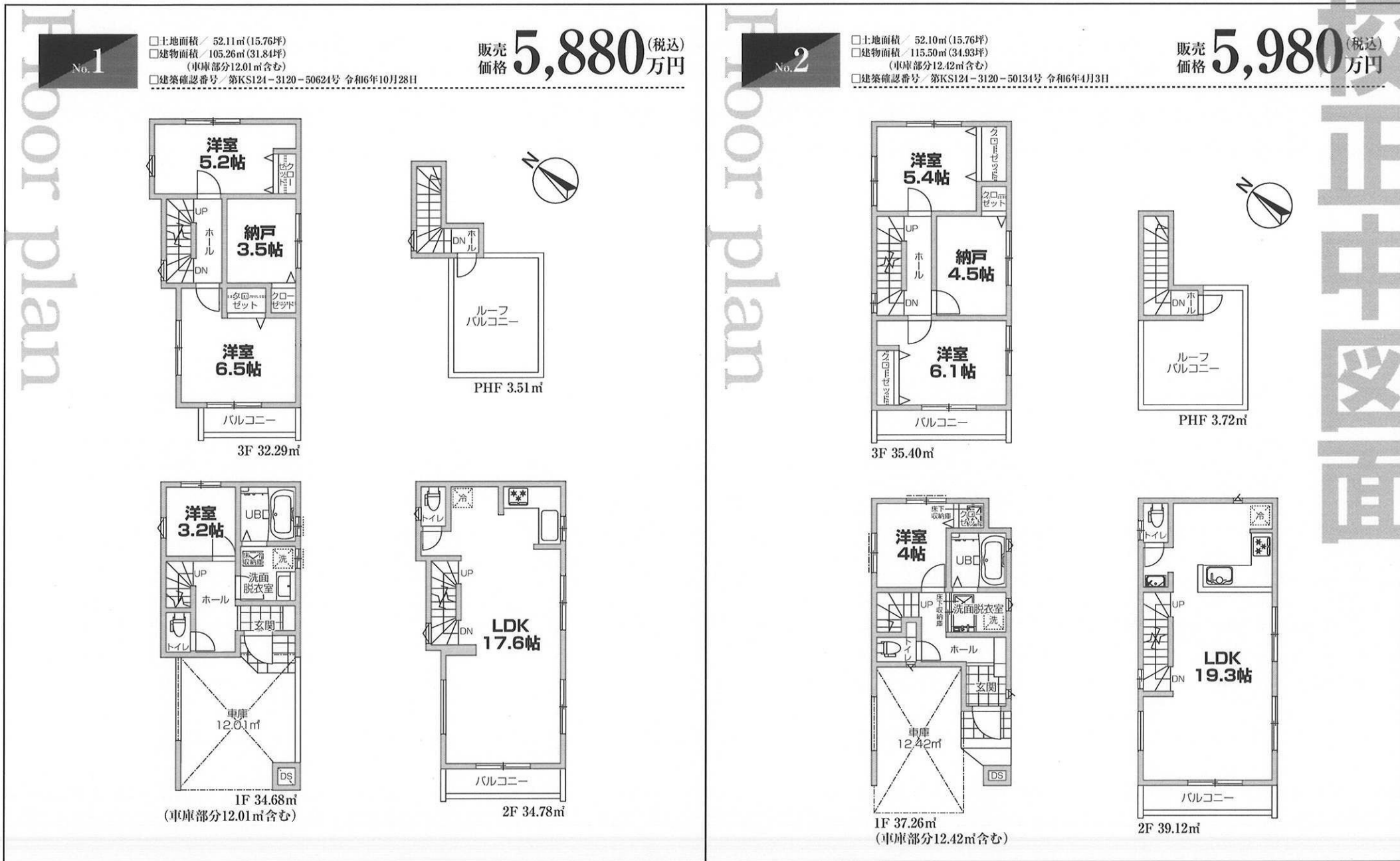
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパス他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主



駅徒歩3分!

4部屋+LDK19帖超!

セカンド洗面設置!

ビルトイン食洗機を標準装備!

ルーフバルコニー付!

