

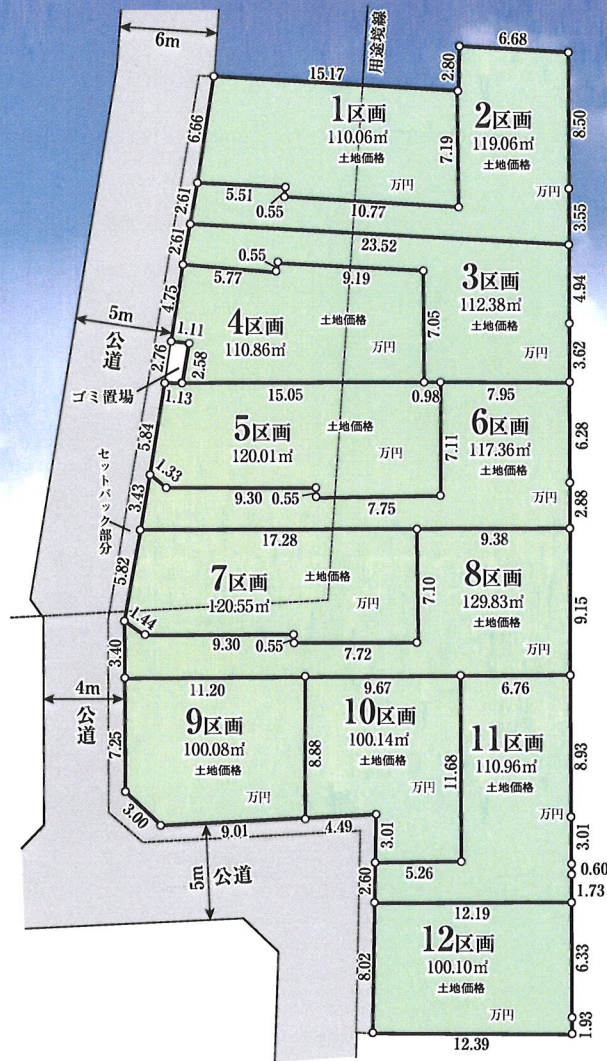


GRAFARE

練馬区上石神井

建築条件付売地 全12区画

区画図



建築条件付売地 価格表

1区画	110.06㎡ (33.29坪)	万円
2区画	119.16㎡ (36.04坪)	万円
3区画	112.38㎡ (33.99坪)	万円
4区画	110.86㎡ (33.53坪)	万円
5区画	120.01㎡ (36.30坪)	万円
6区画	117.36㎡ (35.50坪)	万円
7区画	120.55㎡ (36.46坪)	万円
8区画	129.83㎡ (39.27坪)	万円
9区画	100.08㎡ (30.27坪)	万円
10区画	100.14㎡ (30.29坪)	万円
11区画	110.96㎡ (33.56坪)	万円
12区画	100.10㎡ (30.28坪)	万円

※土地のみは価格表から+ 万円です。

建物価格 万円(税込)

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

- 上石神井小学校.....560M(徒歩約 分) ■白ふじ幼稚園.....1,040M(徒歩約 分)
 ■上石神井中学校.....400M(徒歩約 分) ■サミットア石神井店.....610M(徒歩約 分)
 ■ChaChaChildrenMusashiseki.....562M(徒歩約 分) ■アキダイ関町本店.....922M(徒歩約 分)



カーナビ 練馬区上石神井4-29-10付近

□所在地/東京都練馬区上石神井4丁目730番1、25、26、731番1、732番1(地番)東京都練馬区上石神井4-29-10(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地・畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/50%-60% □容積率/100%-200% □法制限/第1種高度地区、第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ制限10m、20m・日影制限4h-2.5h 1.5m・景観法・最低敷地面積75㎡ □接道/西側4m公道・南側5m公道・西側5m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □造成完了/(1~4号棟)2025年10月下旬予定・(5~8号棟)2025年11月下旬予定・(9~12号棟)2025年12月下旬予定 □引渡日/ □備考/※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/有馬

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい