



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区下高井戸441①
SUGINAMIKU SHIMOTAKAIDO

販売価格 **7,380** (税込) 万円 敷地面積 **90.19** (27.28坪) m²

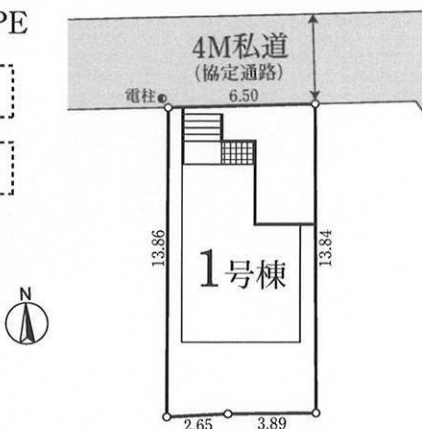
京王井の頭線
「西永福」駅徒歩 **13** 分

京王線
「桜上水」駅徒歩 **17** 分

LANDSCAPE

地盤20年保証

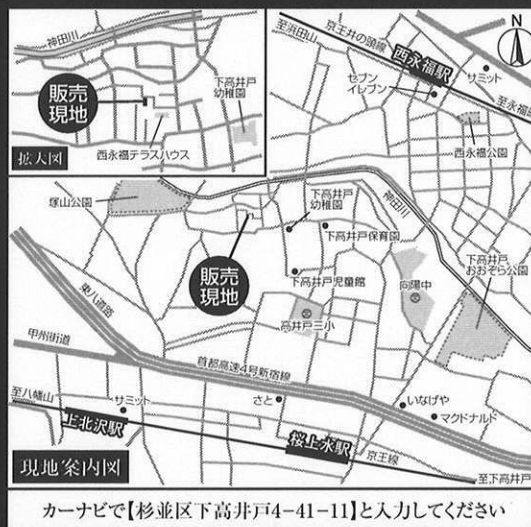
ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区下高井戸4丁目776-7(地番)東京都杉並区下高井戸4-41-11(住居表示)●交通／京王井の頭線「西永福」駅徒歩13分・京王線「桜上水」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／令和7年9月末予定●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M私道(43条但書)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・杉並南部土地区画整理事業●土地地盤保証／20年※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

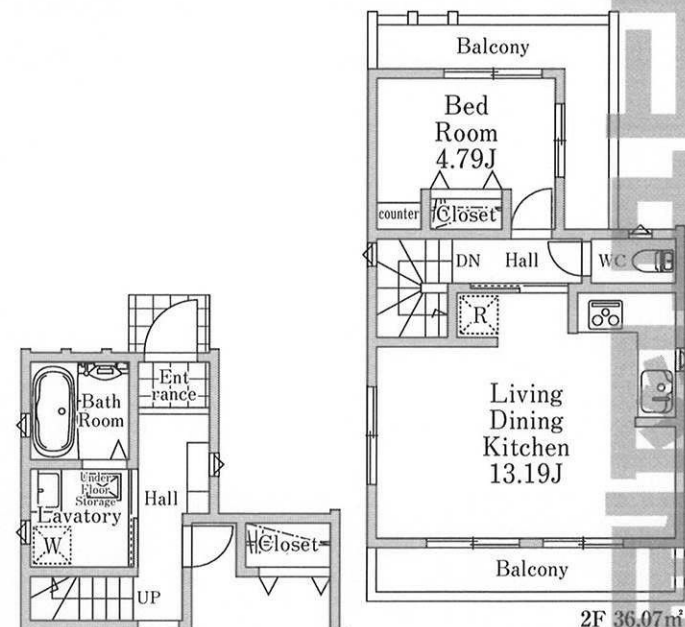


LIFE INFORMATION

高井戸第三小学校……………徒歩 7分 杉並桜上水郵便局……………徒歩14分
向陽中学校……………徒歩10分 松尾医院……………徒歩 9分
セブンイレブン杉並高井戸5丁目店……………徒歩 9分 塚山公園……………徒歩 6分
まいはすけっと高井戸5丁目店……………徒歩 8分

No.1

土地面積／90.19m²(27.28坪)
建物面積／72.14m²(21.82坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1166号
令和6年10月7日



1F 36.07m²

販売価格 **7,380** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎全居室ベアガラス ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機付
- ◎TVモニター付インターホン ◎自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
- ◎洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付
- ◎階段足元付近にフットライト採用 ◎階段には手摺を標準設置
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎基礎パッキン工法
- ◎クロス接着剤は、ノンホルム仕様 ◎外水道(洗車・庭の手入れ等)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

HAWKONE

国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 公(社)全日本不動産協会



お問い合わせ

TEL.03-5336-7447

【荻窪支店】〒168-0081東京都杉並区荻窪1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主