



Live Garden.S

あきる野雨間第6

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

図が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプフラット3S利用可

※一連の返済手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

安心 無料定期点検

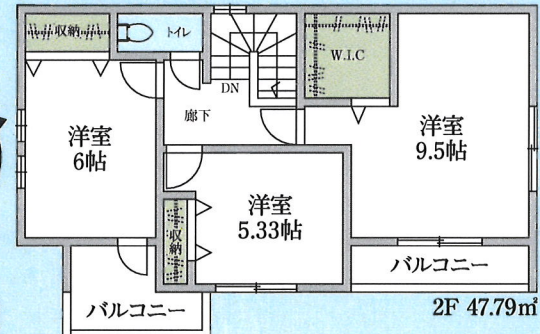
JR五日市線「秋川」駅徒歩15分

JR五日市線「秋川」駅利用。
都心を通勤圏に、大空が広がる秋川の
景観を身近にするロケーション。

ウォークイン
クローゼット付の
9帖超洋室。

1号棟
■土地面積: 132.02㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建05172-2号
(令和6年10月18日)

4LDK+W.I.C



オープンエアな対面キッチンに配した開放感が漂うLDK。

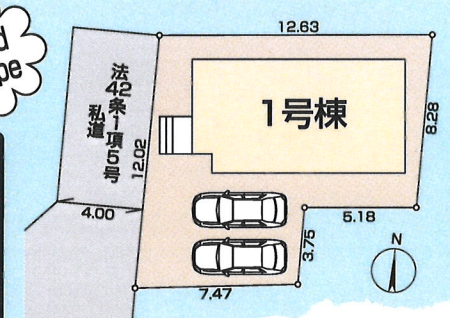
充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

Land scape

販売価格 **2,980** (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

テレビ台付き 浴室乾燥機 シンク下収納 24時間換気 人感センサー 洗濯機置き場 基礎パッキン 玄関収納 浄水器付きキッチン

【物件概要】所在地/東京都あきる野市雨間765-7(地番) 東京都あきる野市雨間765-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・屋内処理 □接道状況/西側4m私道 □現況/造成中 □完成/2025年3月下旬予定 □引渡し/2025年4月下旬予定 □私道面積・持分/m² 1/12 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濯機・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

ACCESS

Car navigation あきる野市雨間765番7

Life information

南秋留小学校 18m(徒歩 1分)
秋多中学校 1,100m(徒歩14分)
ローソンあきる野雨間店 378m(徒歩 5分)
スーパーアルプスあきる野店 708m(徒歩 9分)
青梅信用金庫秋川支店 1,049m(徒歩14分)
西秋留郵便局 941m(徒歩12分)
朱鷺寺内科クリニック 751m(徒歩10分)
ダイソーあきる野雨間店 415m(徒歩 6分)
コピオあきる野 708m(徒歩 9分)



飯田グループホールディングス(公社)東京都地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.3.4

寄付業者様へ
**手数料
応相談**

会員番号/982704 SD12061227B317 maisoku



新築分譲住宅

JR五日市線

あきる野雨間第6 「秋 川」駅徒歩15分



Life information

南秋留小学校	18m(徒歩 1分)
秋多中学校	1,100m(徒歩14分)
ローソンあきる野雨間店	378m(徒歩 5分)
スーパーアルプスあきる野店	708m(徒歩 9分)
青梅信用金庫秋川支店	1,049m(徒歩14分)
西秋留郵便局	941m(徒歩12分)
朱膳寺内科クリニック	751m(徒歩10分)
ダイソーあきる野雨間店	415m(徒歩 6分)
コピオあきる野	708m(徒歩 9分)

Car navigation カーナビをご利用の方は
あきる野市雨間765番7とセットして下さい。