

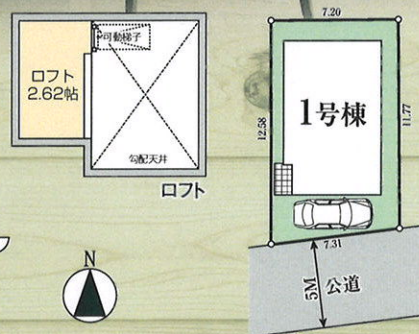
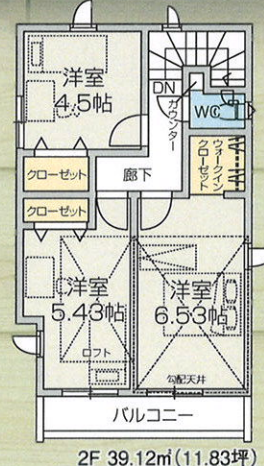
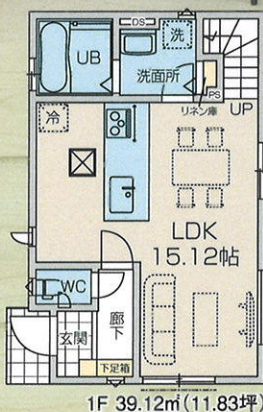


西武池袋線

「大泉学園」駅バス13分
「大泉郵便局」停徒歩6分

1号棟

■土地面積 8817㎡(26.67坪)
■建物面積 7824㎡(23.66坪)
■建築確認番号 TKK確済24-876号 令和6年12月25日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

□所在地 / 東京都練馬区大泉学園町5丁目3035番32(地番)・東京都練馬区大泉学園町5-16-3(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □法制限 / 第1種高度地区・絶対高さ10m準防火地域・日影制限4h-2.5h 1.5m宅地造成及び特定盛土等規制法・大泉風致地区 □接道 / 南側5m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年7月上旬予定 □引渡し / 2025年7月下旬予定 □現況 / 更地 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテン・テレビ・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び電線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH 水準仕様

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■大泉学園緑小学校	320M(徒歩約 4分)
■大泉学園中学校	670M(徒歩約 9分)
■グローバルスキズ大泉園	740M(徒歩約 10分)
■大泉小池幼稚園	770M(徒歩約 10分)
■マルエツ大泉学園店	500M(徒歩約 7分)
■サミットストア大泉学園店	1,200M(徒歩約 15分)
■スギ薬局	530M(徒歩約 7分)
■ファミリーマート大泉学園四丁目店	400M(徒歩約 5分)



NAVI 練馬区大泉学園町5-16-3



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい