



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI OMIYAKU KAMIKOCHO さいたま市大宮区上小町01466④

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **63.56^(坪)㎡**

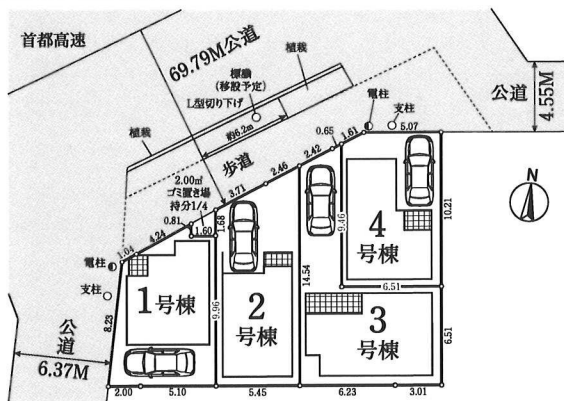
JR埼京線

「大宮」駅バス5分

「住宅前」停徒歩3分

「北与野」駅バス3分

■ LAND SCAPE



フラット35S

ダイライト工法

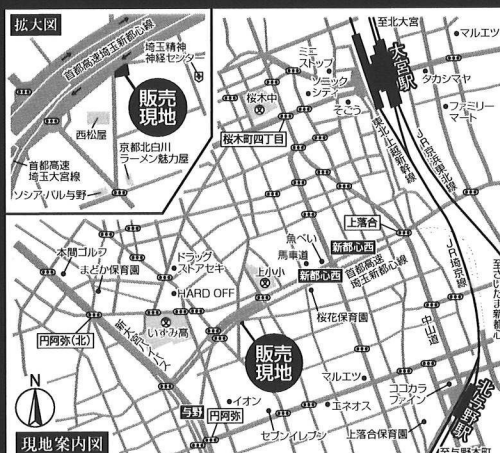
地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／埼玉県さいたま市大宮区上小町1466-1(地番・住居表示) ●交通／JR埼京線「大宮」駅バス5分「住宅前」停徒歩3分「北与野」駅バス3分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造3階建 ●完成／

予定 ●現況／ ●引渡し／ ●全区画敷地／全4区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・都市ガス・下水道・公営水道 ●接道状況／北西側69.79M公道(42条1項2号)・西側6.37M公道(42条1項1号)・北側4.55M公道(42条1項1号) ●地域・地区／高々制限20m・法22条区域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。 ※納戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「さいたま市大宮区上小町1466-1」と入力してください

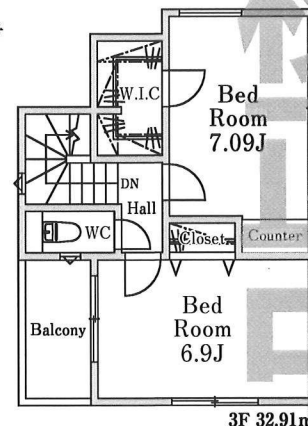
LIFE INFORMATION

上小小学校 約 450M(徒歩 6分)

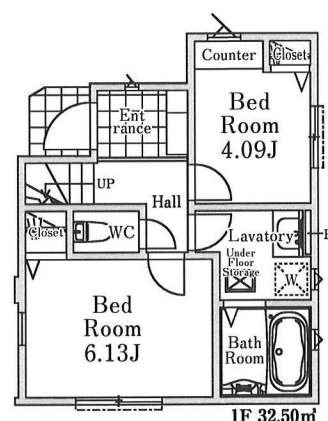
桜木中学校 約1,500M(徒歩19分)

No.1

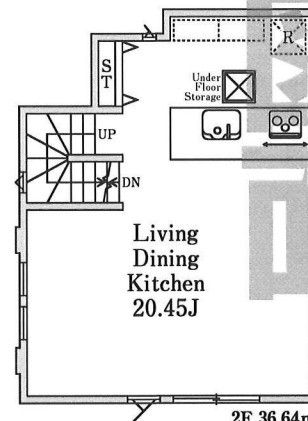
土地面積／ 63.56㎡ (坪)
建物面積／102.05㎡ (坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0105号
令和7年2月19日



3F 32.91㎡



1F 32.50㎡



2F 36.64㎡

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャープドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

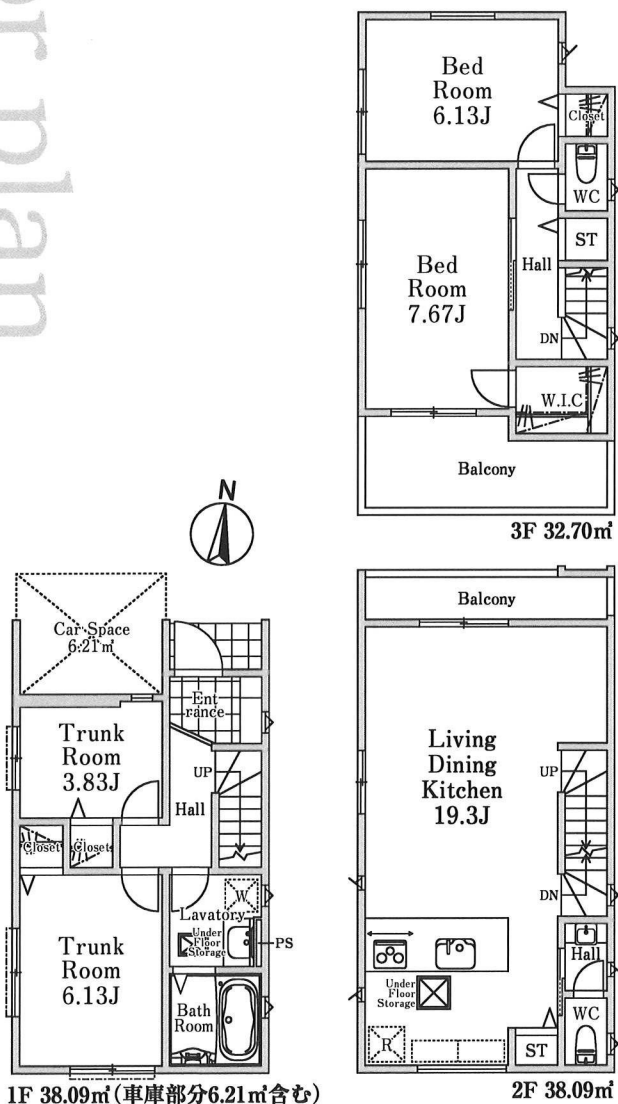
SDCC★

会員番号/987519 SD23070225A313

No.2

□土地面積 / 71.41㎡(坪) 販売
□建物面積 / 108.88㎡(坪) 価格
(車庫部分6.21㎡含む)

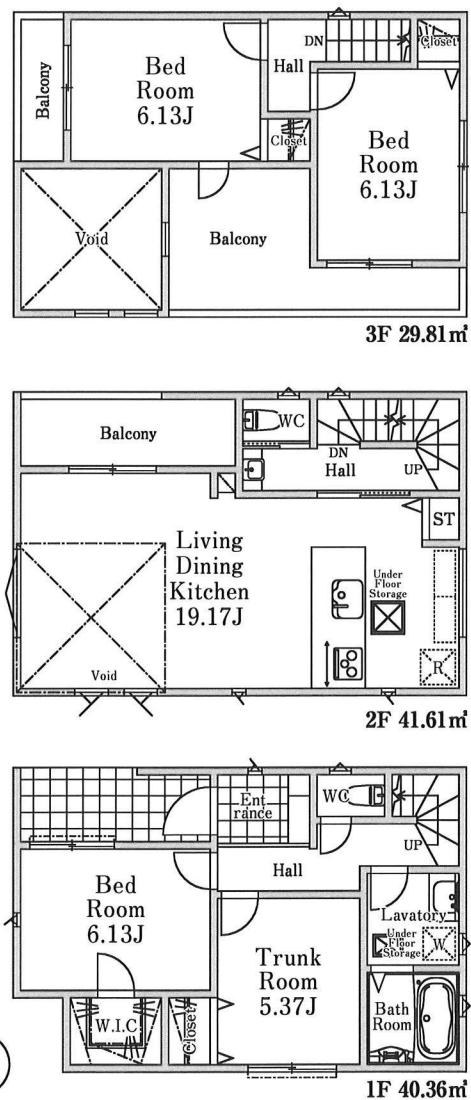
□建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0106号 令和7年2月19日

(税込)
万円

No.3

□土地面積 / 84.07㎡(25.43坪) 販売
□建物面積 / 111.78㎡(坪) 価格

□建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0107号 令和7年2月19日

(税込)
万円

No.4

□土地面積 / 65.94㎡(19.94坪) 販売
□建物面積 / 105.67㎡(31.96坪) 価格

□建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0108号 令和7年2月19日

(税込)
万円