



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 西東京市向台町403①
NISHITOKYO MUKODAICHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地面積 **81.07**㎡ (24.52坪)
建物面積 **63.44**㎡ (19.19坪)

西武新宿線

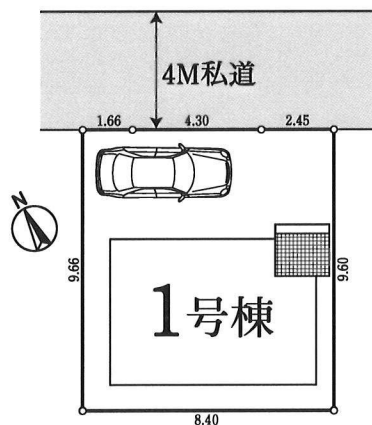
「田無」駅徒歩 **10**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

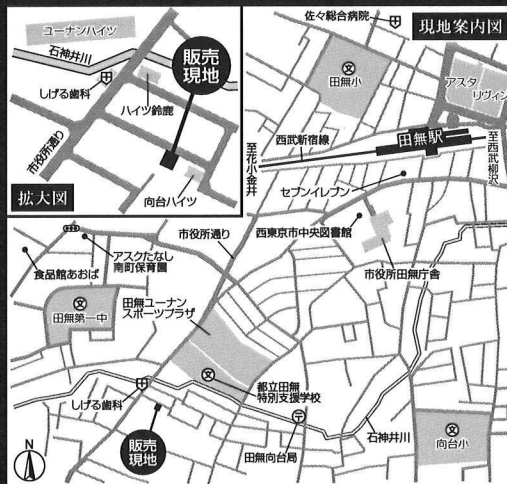
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都西東京市向台町4丁目1318-180、74(地番)東京都西東京市向台町4-3-3(住居表示)●交通/西武新宿線「田無」駅徒歩10分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺ率/40%●容積率/80%●建物構造/木造2階建●完成/2025年7月中旬予定●現況/更地●引渡し/要相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/北側4M私道●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・都市計法第53条許可●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット網の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の自己負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【西東京市向台町4-3-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

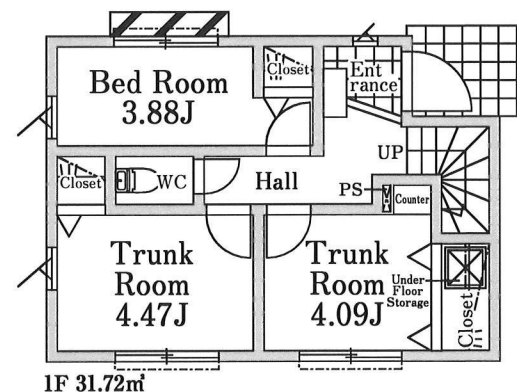
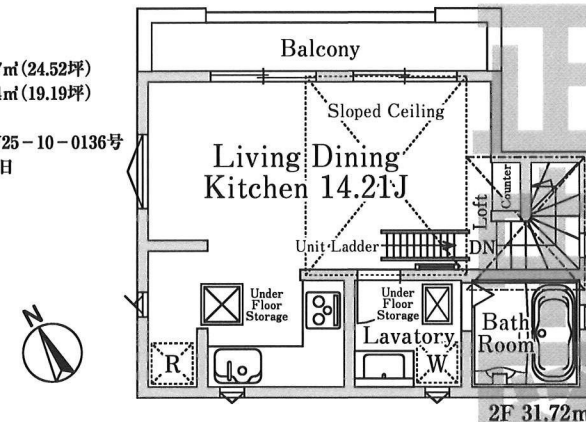
西東京市立向台小学校約700M(徒歩 分)

西東京市立田無第四中学校約900M(徒歩 分)

初公開

No.1

土地面積/81.07㎡(24.52坪)
建物面積/63.44㎡(19.19坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0136号
令和7年2月19日



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブース ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、フラット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機備付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/

SD27CC★会員番号/988456 SD27070225A319