

CRADLE
GARDEN

新座市石神第23

NIIZASHI ISHIGAMI

新築分譲住宅
全1棟

System No.30-5424

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス8分

東武東上線

「朝霞台」駅バス24分

「道場」駅徒歩5分



カーナビ入り 新座市石神2-6-11付近 に入力して下さい

1号棟

■敷地面積 101.13㎡

■延床面積 89.10㎡

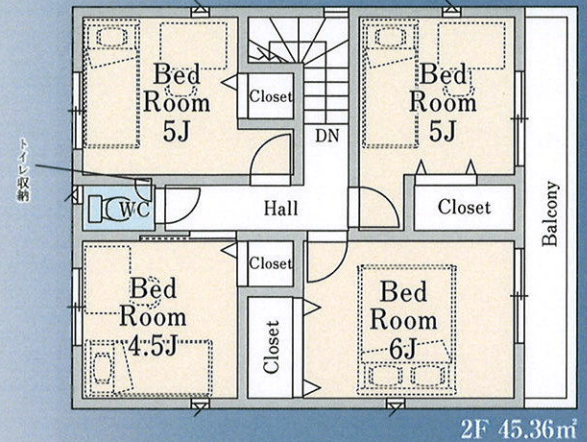
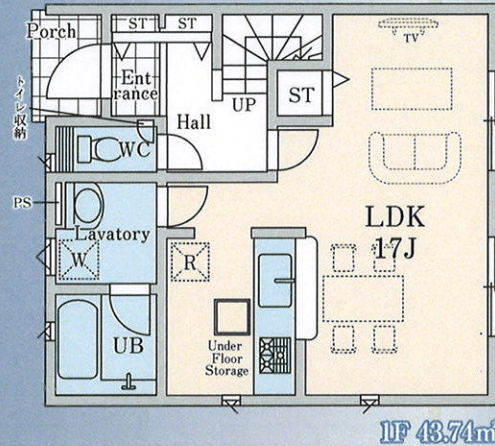
■建築確認番号 第24UDIH建03373号

令和6年7月26日

4LDK

LDK17帖

主寝室6帖



販売価格

3,180万円 (税込)

OUT LINE

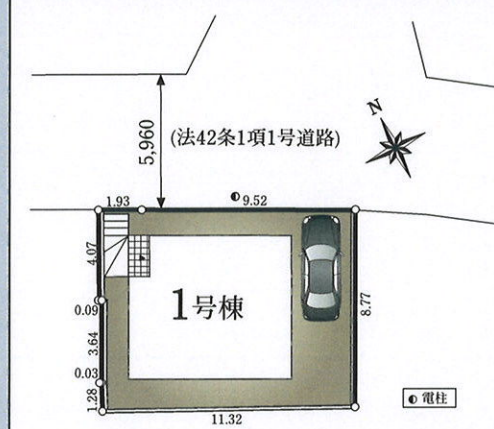
- 所在地 埼玉県新座市石神2丁目1386番80(地番)
- 交通 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「貝沼」駅徒歩6分
東武東上線「朝霞台」駅バス24分「道場」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 法制限/法22条区域・絶対高さ10m・片山、西堀地区地区計画区域
- 接道/北東側約5.9m公道(法42条1項1号)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年11月 ■引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

石神小学校(1,100m) 第六中学校(1,200m)

LAND SCAPE



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
・地震による建物の揺れを吸収*
・繰り返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJL2、最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

☆外壁サイディング※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件詳細、諸条件交渉は販売担当

※までご連絡ください。

本店1課

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

水曜定休

<https://www.arnest1.co.jp/>

取引価格 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入強化エリア

仕入担当:川平・瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市