



MIRASUMO

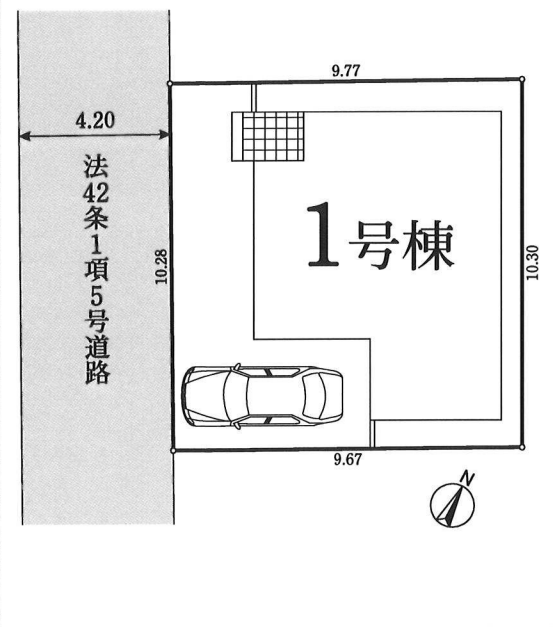
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟

茅ヶ崎市小和田317Ⅱ①

CHIGASAKISHI KOWADA

## LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

土地面積 / 100.12㎡ (30.28坪)  
建物面積 / 108.27㎡ (32.75坪)  
建築確認番号 /



販売価格  
5,780 (税込) 万円

JR東海道本線  
「辻堂」駅  
徒歩14分

## LIFE INFORMATION

小和田小学校 ..... 約 350M (徒歩 5分)  
赤羽根中学校 ..... 約 1,500M (徒歩 19分)  
湘南まるめろ保育園 ..... 約 400M (徒歩 5分)  
赤松なかよし公園 ..... 約 280M (徒歩 4分)  
テラスモール湘南 ..... 約 850M (徒歩 11分)  
ファミリーマート辻堂神台店 ..... 約 400M (徒歩 5分)  
湘南藤沢徳洲会病院 ..... 約 600M (徒歩 8分)  
茅ヶ崎小和田三郵便局 ..... 約 550M (徒歩 7分)



## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 茅ヶ崎市小和田3-17-41
- 交通 / JR東海道本線「辻堂」駅徒歩14分
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 全体棟数 / 全1棟
- 土地権利 / 所有権
- 全戸数 / 全1棟
- 設備 / 公営水道・本下水・オール電化
- 接道状況 / 南西側約4.2M私道
- 地域・地区 / 準防火地域・第2種高度地区
- 地盤保証20年間 ※白蟻保証5年 ※フラット35S金利Bプラン利用可・利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
- 建ぺい率 / 60%
- 現況 / 建築中
- 容積率 / 200%
- 引渡し / 2025年9月以降予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

□国土交通大臣免許(第60014号)  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0466-26-2212

【藤沢支店】〒251-0052神奈川県藤沢市藤沢991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD12CC★■会員番号 / 989234 SD34070225A324