

CRADLE
GARDEN

清瀬市旭が丘第5

KIYOSHI ASAHIKAKA

新築分譲住宅
今回販売10棟

System No.18-0687

JR武蔵野線「新座」駅徒歩24分
バス15分「旭が丘五丁目」停徒歩9分

西武池袋線「清瀬」駅バス15分
「旭が丘五丁目」停徒歩9分



カーナビより清瀬市旭が丘3-716-9付近と入力して下さい

2号棟

敷地面積 124.14㎡

延床面積 92.34㎡

建築確認番号

第24UD11W建02377号

令和6年7月9日

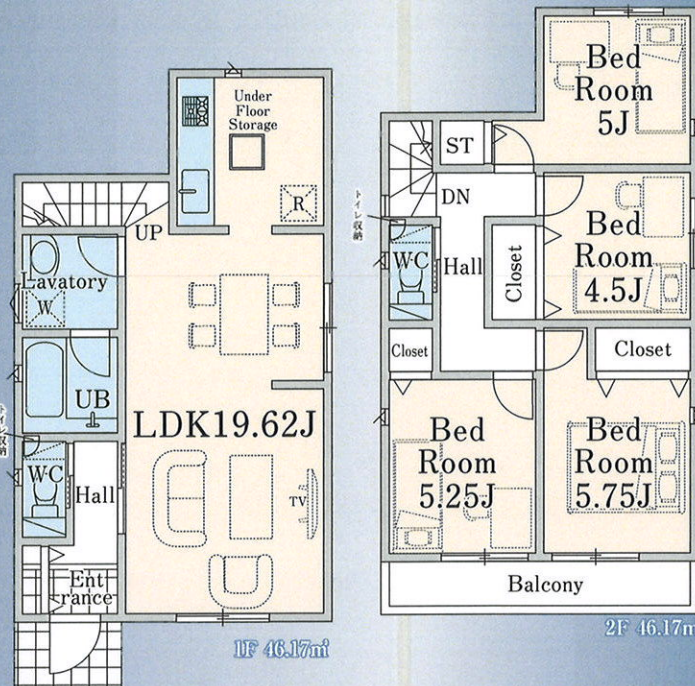
4LDK

LDK19.62帖

リビングイン階段

販売価格

2,780 (税込) 万円



OUT LINE

- 所在地/東京都清瀬市旭が丘3丁目745-3,746-2の各一部
- 交通/JR武蔵野線「新座」駅徒歩24分・バス15分「旭が丘五丁目」停徒歩9分
西武池袋線「清瀬」駅バス15分「旭が丘五丁目」停徒歩9分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% (一低層) 60% (二中高)
- 容積率/100% (一低層) 200% (二中高)
- 法制限/第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m (法55条)・最低敷地面積120㎡
- 接道/北西側9.54~10.06m公道 (法42条1項1号・法42条1項2号)
北東側8.82~6.65m公道 (法42条1項1号・法42条1項2号)
南東側6.24m公道 (法外道路)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年11月
- 引渡日/相談
- ※開発行為許可番号:5多建開二第192号 (令和5年12月11日)
- ※開発行為検査済証番号:5多建開二第192号の2 (令和6年6月19日)
- ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
- ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
- ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

☆外壁サイディング※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

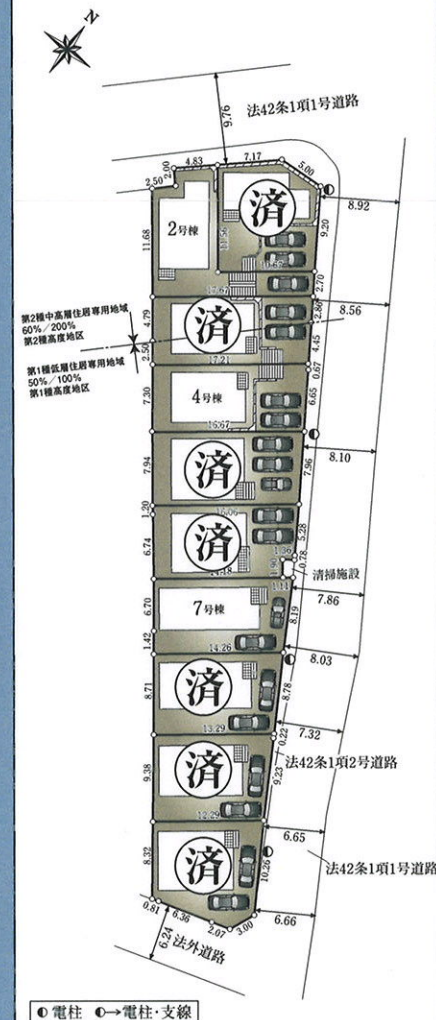


SCHOOL DISTRICT

清明小学校 (350m)

清瀬第三中学校 (900m)

LAND SCAPE



飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣許可 (特-5) 第23042号 国土交通大臣免許 (5) 第6157号
国土交通大臣指定 全国宅地建物取引業保証協会会員 国土交通大臣指定 首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件詳細、諸条件交渉は販売担当

朱までご連絡ください。

本店1課

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

水曜定休

<https://www.arnest1.co.jp/>

取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

客付会社様へ

手数料相相談

住人強化エリア

住人担当: 川平・瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

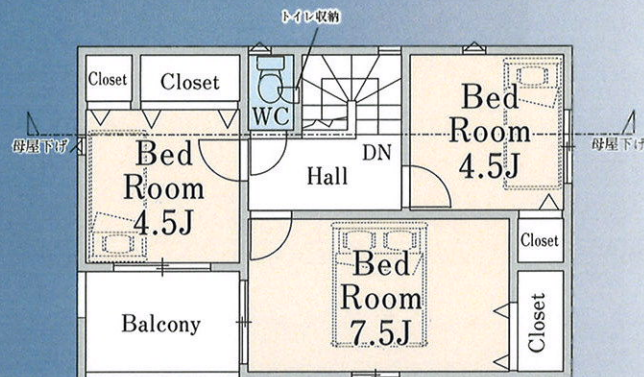
4号棟

■敷地面積 123.77㎡
 ■延床面積 81.00㎡(ルーフバルコニー面積1.86㎡を除く)
 ■建築確認番号 第24UD11W建02379号
 令和6年7月9日

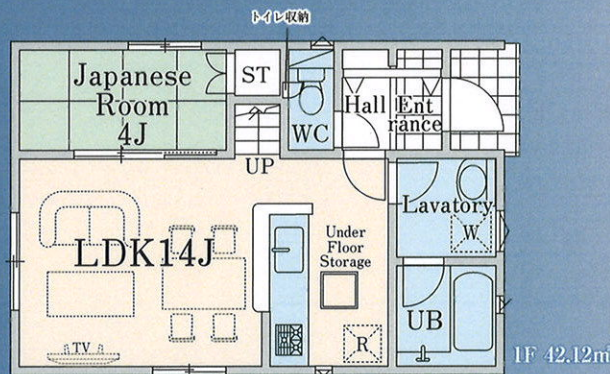
4LDK

LDK14帖

リビングイン階段



2F 38.88㎡(ルーフバルコニー面積1.86㎡を除く)



1F 42.12㎡

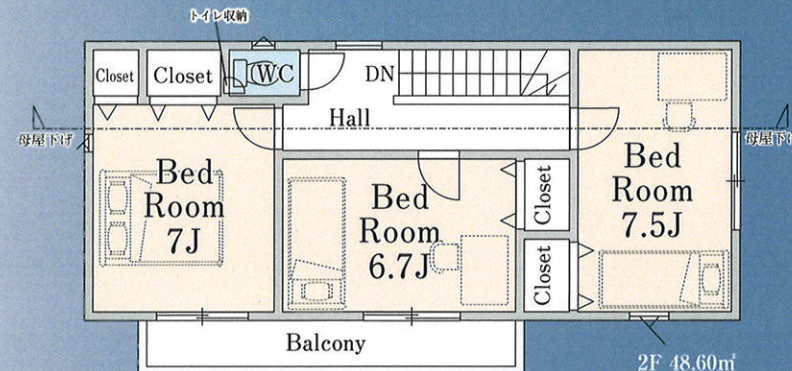
販売価格 3,230 (税込) 万円

7号棟

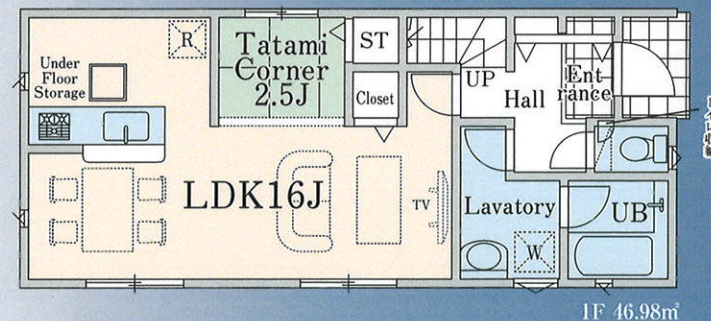
■敷地面積 120.03㎡
 ■延床面積 95.58㎡
 ■建築確認番号 第24UD11W建02386号
 令和6年7月6日

LDK16帖+畳コーナー2.5帖

主寝室7帖



2F 48.60㎡



1F 46.98㎡

販売価格 2,980 (税込) 万円