



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKI MIYAMAOKU HATSUYAMA

川崎市宮前区初山221①

JR南武線

「武蔵溝ノ口」駅バス16分

「緑地」停徒歩7分

小田急小田原線

「登戸」駅バス15分

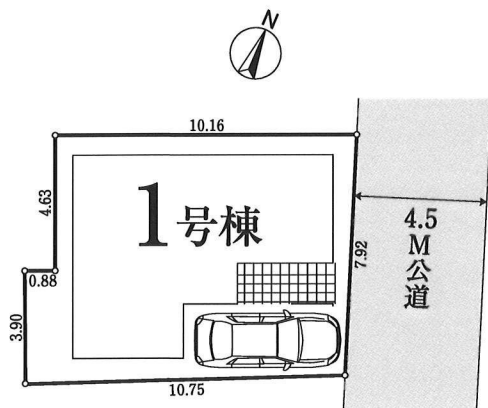
「緑地」停徒歩7分



LIFE INFORMATION

川崎市立犬蔵小学校	約 646m (徒歩 分)
川崎市立犬蔵中学校	約 908m (徒歩 分)
ゆりかご幼稚園	約 610m (徒歩 分)
菅生保育園	約 526m (徒歩 分)
セブンイレブン川崎初山2丁目店	約 448m (徒歩 分)
ローソン川崎菅生五丁目店	約 638m (徒歩 分)
フジ南平台店	約 839m (徒歩 分)
山本内科クリニック	約 737m (徒歩 分)
川崎菅生郵便局	約 925m (徒歩 分)
白幡台第一公園	約 745m (徒歩 分)

LANDSCAPE



No.1

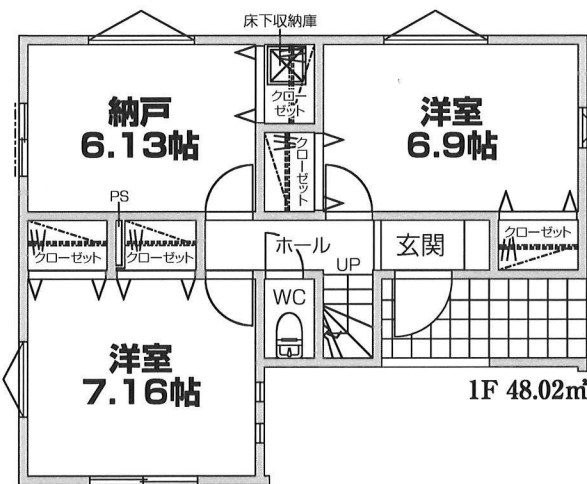
土地面積/87.97㎡ (坪)

建物面積/99.56㎡ (坪)

建築確認番号/

第KBI-TKN25-10-0142号

令和7年2月12日



販売価格

4,380 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区初山2丁目942番24(地番) 神奈川県川崎市宮前区初山2-21-9(住居表示)
- 交通/JR南武線「武蔵溝ノ口」駅バス16分「緑地」停徒歩7分・小田急小田原線「登戸」駅バス15分「緑地」停徒歩7分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年7月末予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北東側4.59M公道
- 地域・地区/第2種高度地区・高さ制限15M・準防火地域
- 備考/※越境有り(覚書有り)
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 引渡し/2025年8月末予定
- 現況/更地
- 全体積数/全1棟
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
- 容積率/200%(180%)

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主