

新築分譲住宅



八王子市
平岡町
23-2期
全2棟

JR中央本線
八王子
徒歩 24分

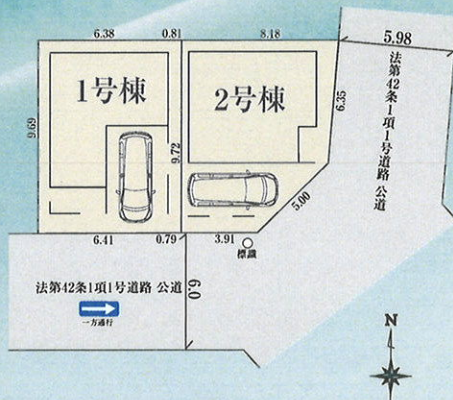
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

子育て世代に優しい落ち着いた住環境

BLOCK LINE 区割り



確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質

20年保証

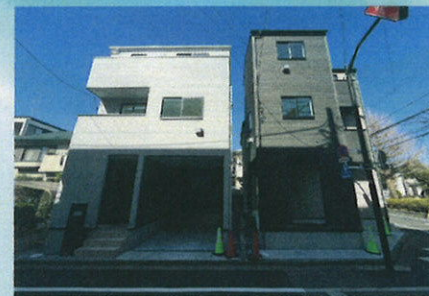
食洗機

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止) ★★★★★
耐震 (損傷防止) ★★★★★
耐風 (倒壊・損傷防止) ★★★★★
劣化対策 ★★★★★
一次エネルギー消費量 (省エネ) ★★★★★
維持管理 ★★★★★
ホルムアルデヒド発散 (空気環境) ★★★★★



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:八王子市平岡町30-16付近

1号棟

3SLDK

土地面積
69.92㎡

建物面積
111.36㎡
(車庫部分14.49㎡含む)

建築確認番号
第2021SC-第0170511号
令和6年9月19日

販売価格 (税込)
3,680万円

2号棟

4LDK

土地面積
69.52㎡

建物面積
105.56㎡
(車庫部分8.69㎡含む)

建築確認番号
第2021SC-第0170611号
令和6年9月19日

販売価格 (税込)
3,780万円

LIFE INFORMATION 周辺環境

第二小学校約650m
第四中学校約600m
エコス大橋店約600m
東平岡公園約 10m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都八王子市平岡町30番1、25(地番)東京都八王子市平岡町以下未定(住居表示) ■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限 準防火地域、第2種高度地区 ■完成予定/2025年1月下旬 ■現況/完成 ■引渡/即時 ■接道状況/東側5.98m公道、南側6m公道 ■設備/公営水道、下水道、都市ガス ■フラット35/適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びカメラ等が設置される場合がございます。 ※司法上、土地家屋調査士は当社の指定になります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

EQUIPMENT 充実の設備



飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp **立川店**

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
メールでのお問い合わせ nakatani.ikumi@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!
手数料相談
広告相談
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■担当: 中谷
■情報公開日:
2024.11.14