

建築条件なし売地
新築分譲住宅



#大泉学園 PROJECT

練馬区
大泉学園町
22-6期
全10区画

西武池袋線
大泉学園駅
バス9分
「都民農園セコニック」徒歩7分

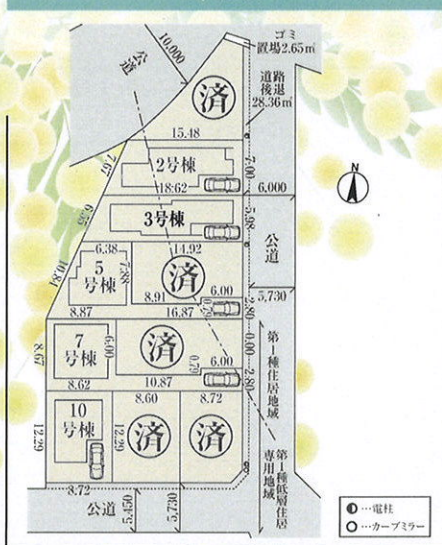
標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 大泉学園小学校 300m(徒歩 4分)
- 大泉学園中学校 300m(徒歩 4分)
- 練馬区立大泉学園保育園 900m(徒歩12分)
- サミットストア大泉学園店 700m(徒歩 9分)
- いなげや大泉学園店 500m(徒歩 7分)

小中学校
近くて安心



大泉学園バス通り商店
近くて便利



分譲住宅「リナージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE「リナージュ」は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス産「高級」を追求するこのプロジェクトは、
「良質な住宅を創出していく」という私たちの
中期ビジョンに強く結びついていくことを目指しています。



5号棟

販売価格 4,780(税込)万円

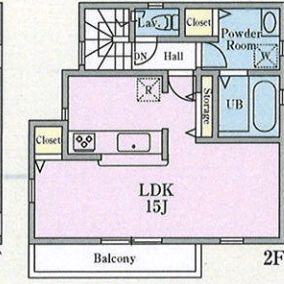
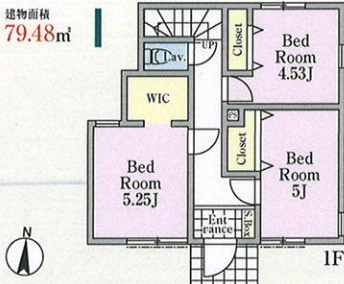
3LDK
+WIC

■建築確認番号
第23UD11W建05017号
令和5年11月21日

完成済

土地面積(実測)
119.38㎡

建物面積
79.48㎡



7号棟

販売価格 4,880(税込)万円

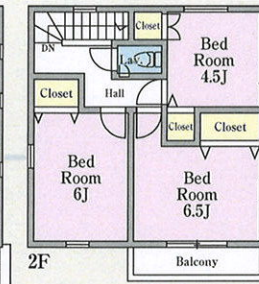
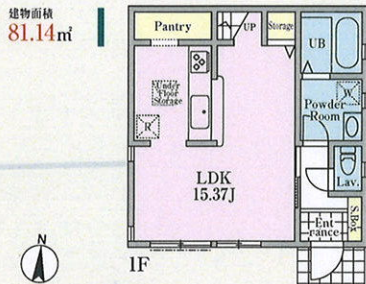
3LDK
+Pantry

■建築確認番号
第23UD11W建05018号
令和5年11月21日

完成済

土地面積(実測)
119.93㎡

建物面積
81.14㎡



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地 練馬区大泉学園町7丁目591番1 ■建物構造 木造カラーベストコロニアル葺サイディング張2階建 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・300% ■地勢 平田 ■公法制限/第1種高度地区・第2種高度地区・防火地域・準防火地域 ■完成 令和6年9月中旬(5・7号棟) 令和6年12月中旬(2・3号棟) ■完成予定 令和7年3月中旬(10号棟) ■現況/完成済(2・3・5・7号棟) 建築中(10号棟) ■引渡/相談、建売、即時(2・3・5・7号棟) 令和7年3月下旬予定(10号棟) ■接道状況/東側約5.7m公道、南側約5.7m公道、南側約5.1m公道、北側約30.0m公道 ■設備/公営水道、下水道、都市ガス、東京電力※フラット35:適合証明取得費88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格決定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになるため当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※ゴミ置場持分:2.65㎡ 持分各1/10 ※CGイメージ画像は、あくまでもイメージ画像となり、仕様と異なる場合がございます。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の強度 地震被害の軽減)	耐震等級3 (構造の強度 地震被害の軽減)
耐風等級2 (風圧の強度 風害被害の軽減)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質

20年保証

EQUIPMENT | 充実の設備 |

TVモニター付 インターフォン	洗面化粧台	シンクレスレバー 洗剤入れ	玄関ドア 2ロック オートロック	システム キッチン	オープン カウンター キッチン
AUTO システムバス	全居室 TV端子	エコ ジョーズ	全居室 ペアガラス	底収納庫	シータワ (1階押し出し ・後方)

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp **立川店**

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方へご連絡下さい。
1棟現場から
開発現場まで
大歓迎
メールでのお問い合わせ akiyama.reita@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
是非ご利用下さい!!

手数料相談
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■担当: 秋山
■情報公開日:
2025.1.30

広告相談

練馬区大泉学園町 22-6期 全10区画

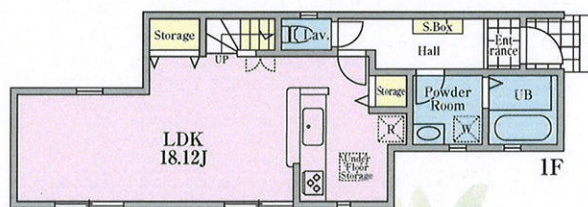
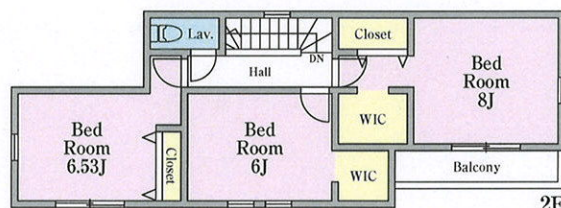
2号棟

販売価格 **5,180** (税込) 万円

■建築確認番号/第23UDHW建05013号 令和5年11月21日

3LDK
+WIC

土地面積 (実測) **119.38**㎡
建物面積 **96.05**㎡



完成済

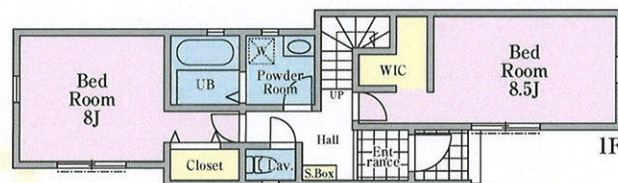
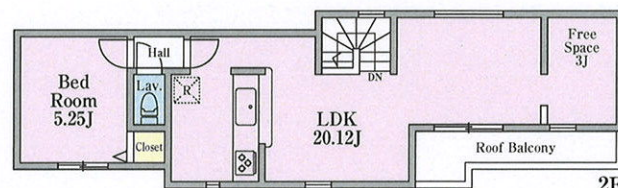
3号棟

販売価格 **5,180** (税込) 万円

■建築確認番号/第23UDHW建05014号 令和5年11月21日

3LDK
+WIC+Freespace

土地面積 (実測) **119.38**㎡
建物面積 **95.64**㎡



完成済

10号棟

販売価格 **5,380** (税込) 万円

■建築確認番号/第23UDHW建05021号 令和5年11月21日

3LDK
+WIC+Pantry

土地面積 (実測) **107.10**㎡
建物面積 **92.74**㎡

