

Livele Garden.S

立川砂川町第10期

新築分譲住宅
全11棟評価
W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等類(内装及び天井等)	地盤処理対策等級
一次エネルギー消費量等級	

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価した認定制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム※お引渡しから10年以内、5年ごとに
有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S
利用可※一連の手数料として、物件引渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

多摩
モノレール

「砂川七番」駅徒歩14分

西武
拝島線

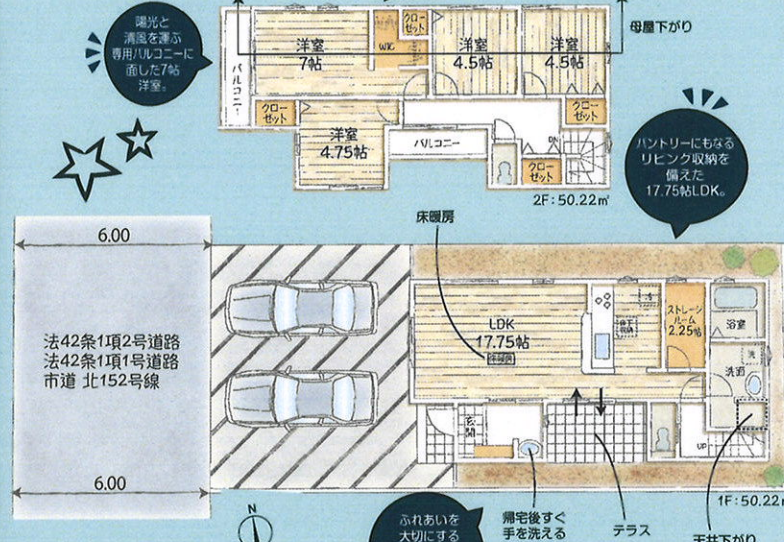
「玉川上水」駅徒歩17分

多摩モノレール「砂川七番」駅、西武拝島線「玉川上水」駅、
2路線利用可能で広がるアクセス

9号棟

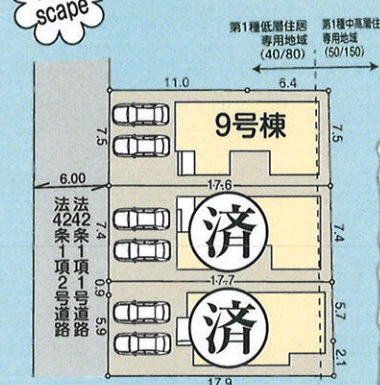
4LDK+S

■土地面積:132.25㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建01562号

出し入れしやすい
ウォークイン
クローゼット付の
洋室。充実した
プライベートタイムを
過ごせる
個室感のある
洋室。パントリーにもなる
リヒンク収納を
備えた
17.75帖LDK。販売価格
5,280万円 (税込)

【物件概要】所在地 東京都立川市砂川町5-46-3(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/11棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/40%・50% □容積率/80%・150% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/西側6m公道 □現況/完成 □完成/2024年9月 □引渡し/即可 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡線・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

Land
scape

Access

Car navigation 東京都立川市砂川町5-46-5

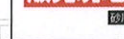
Life information

第十小学校 500m(徒歩 7分)
立川第六中学校 1,400m(徒歩18分)
ミニストップ立川砂川町店 188m(徒歩 3分)
フーズマーケットさき柏町店 878m(徒歩11分)
多摩信用金庫砂川支店 766m(徒歩10分)
砂川郵便局 691m(徒歩 9分)
柏町内科・消化器内科クリニック 735m(徒歩10分)
クリエイトエス・ディー立川砂川店 846m(徒歩11分)
西松屋立川柏町店 794m(徒歩10分)

販売現地



販売現地



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

△システムキッチン(人工大理石使用) △1F・2F共用ウォシュレット △洗面化粧台
△ティンブルキー △Low-Eガラス使用 △浴室暖房乾燥機
△照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))



飯田グループホールディングス



一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

立川営業所

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16客付会社様へ
手数料
応相談R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用