



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市旭区川島町02950①
YOKOHAMA SHI ASAHIKU KAWASHIMACHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地面積 **225.60**㎡ (坪)

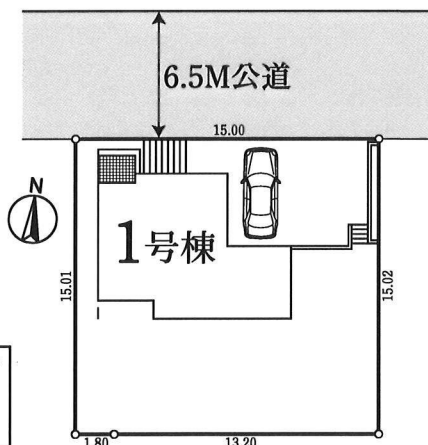
建物面積 **98.95**㎡ (29.93坪)

相模鉄道本線
「西谷」駅徒歩 **15**分

LAND SCAPE



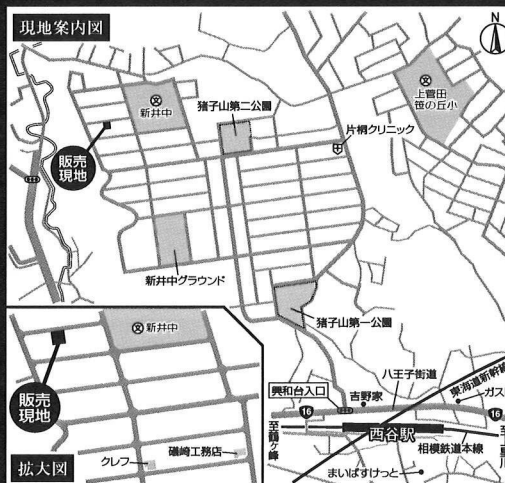
住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
最長35年長期固定金利住宅ローン



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市旭区川島町2950-31●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／2025年9月中旬予定●現況／建築中●引渡し／2025年10月中旬予定●全体棟数／全1棟●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／北側6.5M公道●地域・地区／第1種高度地区・防火指定無し●備考／※住宅ローン減税利用の場合は住宅省エネルギー性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※越境に関する覚書あり。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市旭区川島町2950-31】と入力してください

LIFE INFORMATION

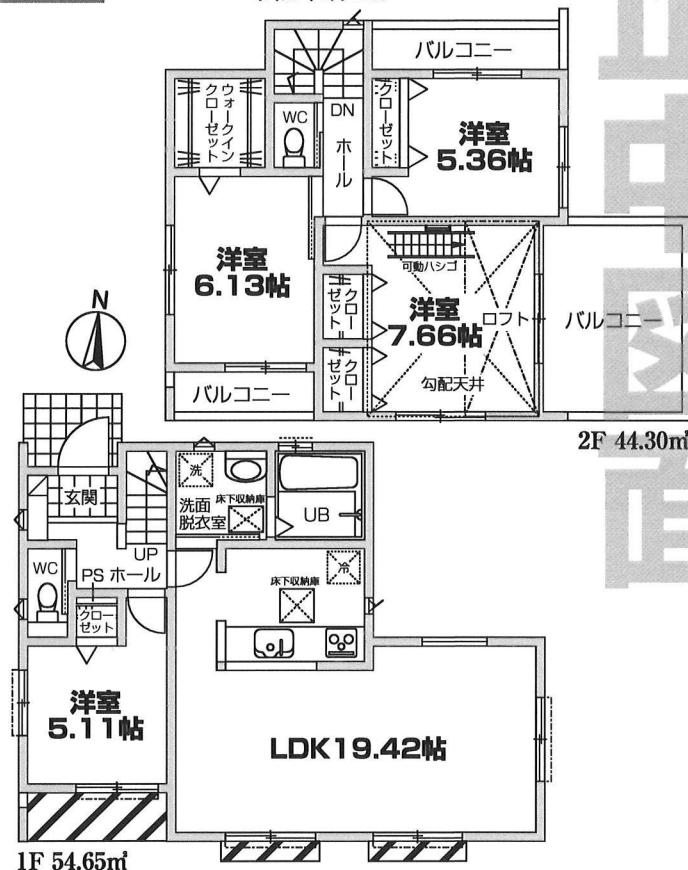
上菅田笹の丘小学校……………約850M(徒歩 分)
新井中学校……………約200M(徒歩 分)

- ◎平坦で明るい立地に2階建住宅!
- ◎売主自慢の建築コストを余す分なく費やした高品質住宅!
- ◎ビルトイン食洗機標準装備! ◎リビング+4部屋の広々住宅!

No.1

土地面積／225.60㎡ (坪) 販売価格
建物面積／98.95㎡ (29.93坪)
建築確認番号／第24UDHK建01900号
令和7年1月11日

(税込)
万円



EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォッシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/渋谷 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主