



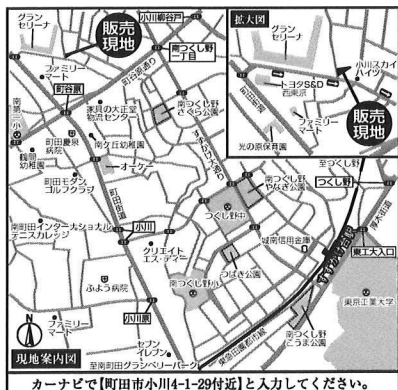
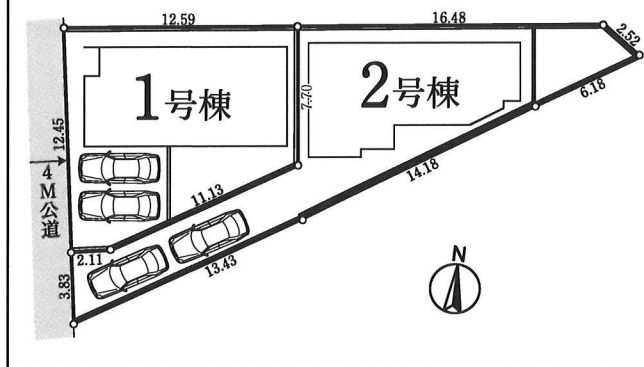
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 町田市小川401②
MACHIDASHI OGAWA

東急田園都市線「すすかけ台」駅バス6分
「」停徒歩4分

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

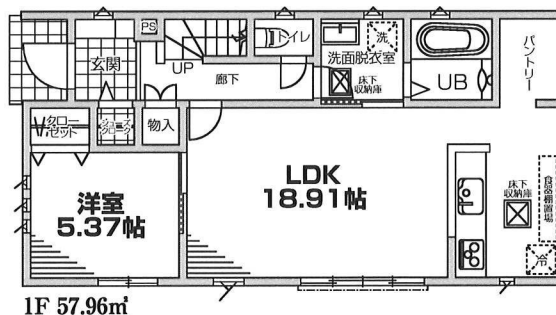
小川小学校	約 390M
つくし野中学校	約 1,060M
南ヶ丘幼稚園	約 400M
ファミリーマート秀栄町小川店	約 350M
業務スーパー南町田店	約 1,560M
町田慶泉病院	約 430M
小川公園	約 230M

No.1

土地面積/130.01㎡ (39.32坪)
建物面積/102.67㎡ (31.05坪)
建築確認番号/第2024SBC-確03346H号
令和7年2月17日



2F 44.71㎡



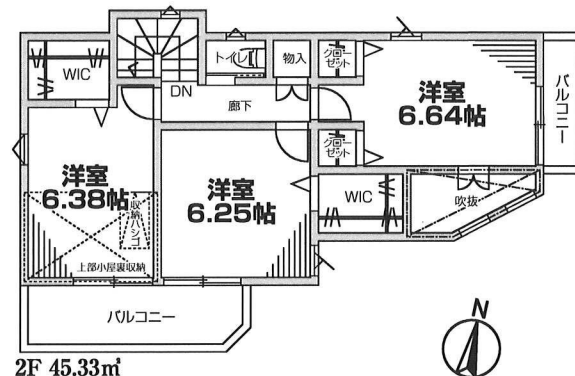
1F 57.96㎡



販売価格 **5,680** (税込) 万円

No.2

土地面積/148.64㎡ (44.96坪)
建物面積/102.40㎡ (30.97坪)
建築確認番号/第2024SBC-確03347H号
令和7年2月17日



2F 45.33㎡



1F 57.07㎡



販売価格 **5,280** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/東京都町田市小川4-1-29付近●交通/東急田園都市線「すすかけ台」駅バス6分「」停徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺ率/50%●容積率/100%●用途地域/第1種低層住居専用地域●現況/建築中●建物構造/木造2階建●完成/2025年7月上旬予定●引渡し/相談●全体棟数/全2棟●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/西側4M公道●地域・地区/第1種高度地区・最高高さ10m●備考/※地盤保証20年間※白蟻保証5年間※フラット35ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SDCC★

会員番号/983743

SD63070225A315