



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市芝富士219①
KAWAGUCHISHI SHIBAFUJI

販売価格 **4,680** (税込) 万円

敷地面積 **99.61** (30.13坪)

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **19** 分
「蕨」駅徒歩22分

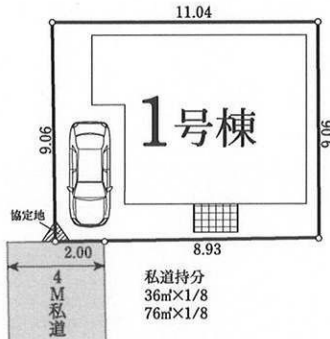
建物面積 **99.36** (30.05坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可



物件概要

所在地	埼玉県川口市芝富士2丁目3368-6(地番)埼玉県川口市芝富士2-19-1(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分・「蕨」駅徒歩22分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和7年4月中旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- ヤセズ・腐らず・ズラズ ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い抜き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



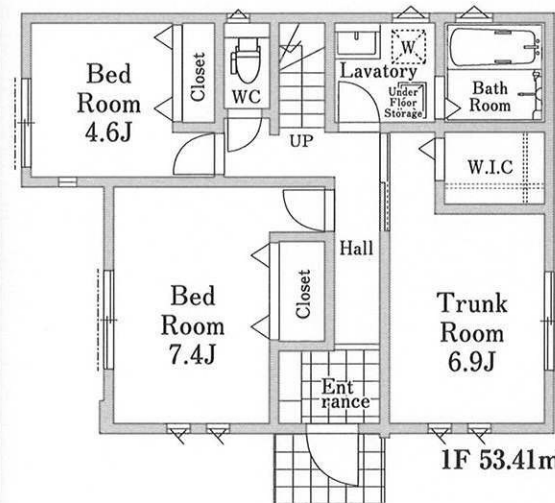
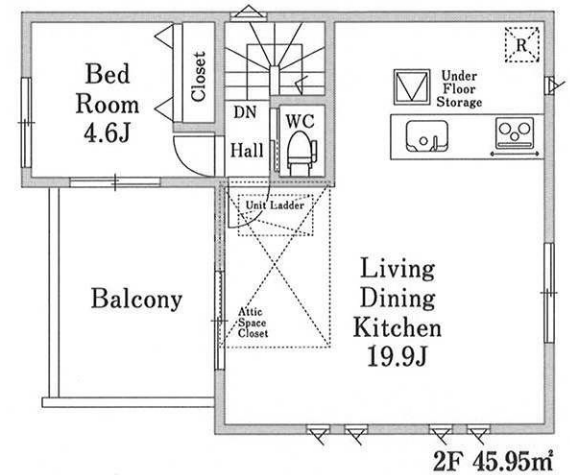
カーナビで「川口市芝富士2-19-1」と入力してください

LIFE INFORMATION

芝富士小学校……約 30M(徒歩 1分) クリエイトエス・ティーズ……約 866M(徒歩11分)
芝西中学校……約 1,100M(徒歩14分) わらび北町病院……約 1,137M(徒歩15分)
むさし幼稚園……約 438M(徒歩 6分) 川口小谷場郵便局……約 1,468M(徒歩19分)
さいたま市立文蔵保育園……約 623M(徒歩 8分) 青木信用金庫支店……約 996M(徒歩13分)
スーパーバリュート南浦和店……約 556M(徒歩 7分) ゴリラ公園……約 1,309M(徒歩17分)
セブンイレブン南浦和店……約 487M(徒歩 7分) 川口市役所芝支所……約 2,120M(徒歩27分)

No.1

土地面積/99.61㎡(30.13坪)
建物面積/99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号/第KSI24-3110-51914号
令和6年11月27日



販売価格 **4,680** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

〔浦和支店〕〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/