



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

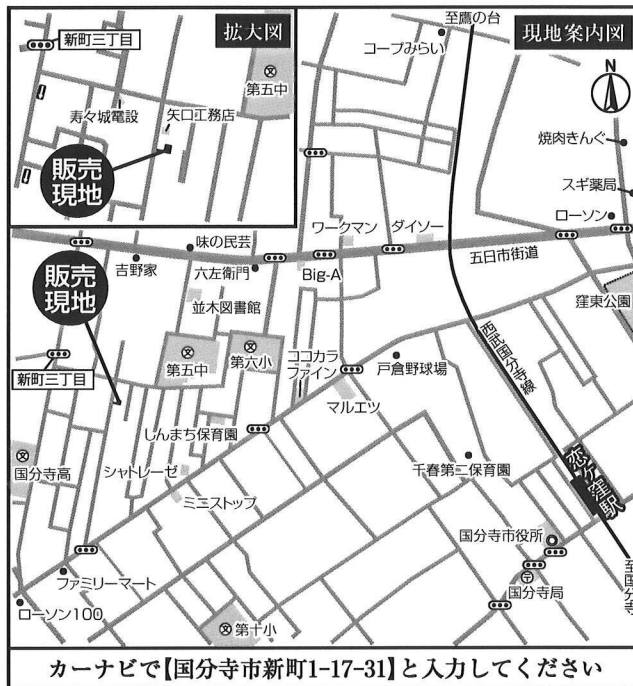
新築分譲住宅・全1棟 国分寺市新町117①
KOKUBUNJISHI SHINMACHI

販売価格 **4,480** (税込) 万円

西武国分寺線
「恋ヶ窪」駅バス11分「新町」駅徒歩8分
JR中央線「国立」駅バス12分「富士本三丁目」駅徒歩8分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京国分寺市新町1-17-31 (地番・住居表示)
- 交通 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅バス11分「新町」駅徒歩8分
JR中央線「国立」駅バス12分「富士本三丁目」駅徒歩8分
- 地目 雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 100%
- 建ぺい率 50%
- 建物構造 木造2階建
- 完成 〃
- 現況 更地
- 引渡し 相談
- 全体棟数 全1棟
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 西側4M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・準防火地域
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで【国分寺市新町1-17-31】と入力してください

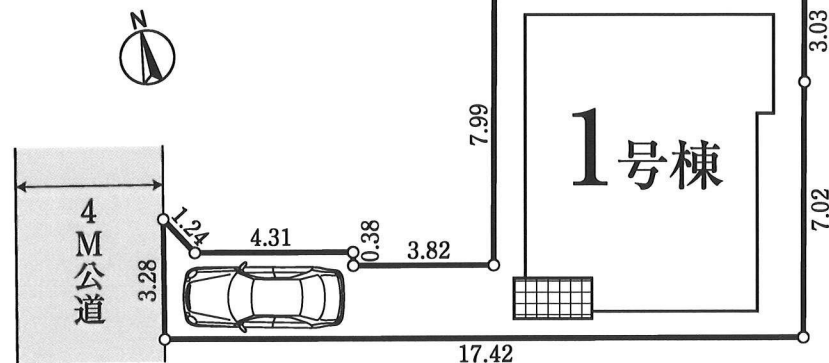
■ LIFE INFORMATION

第六小学校.....約 400m(徒歩 5分)
第五中学校.....約 210m(徒歩 3分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

■ LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可



※完成イメージベース

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン (土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床 (捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納 (600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (第6014号)
□東京都知事許可 (特-2) 第115228号
□(公社) 全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

No. 1

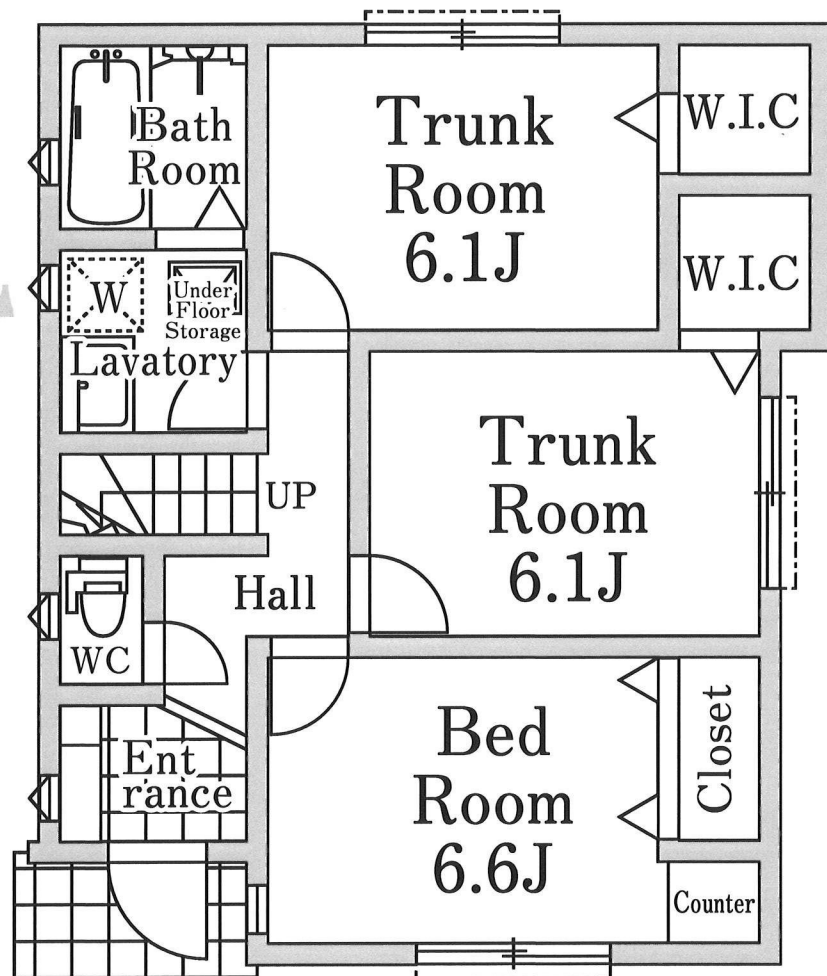
□土地面積／105.22㎡(31.82坪)

□建物面積／100.19㎡(坪)

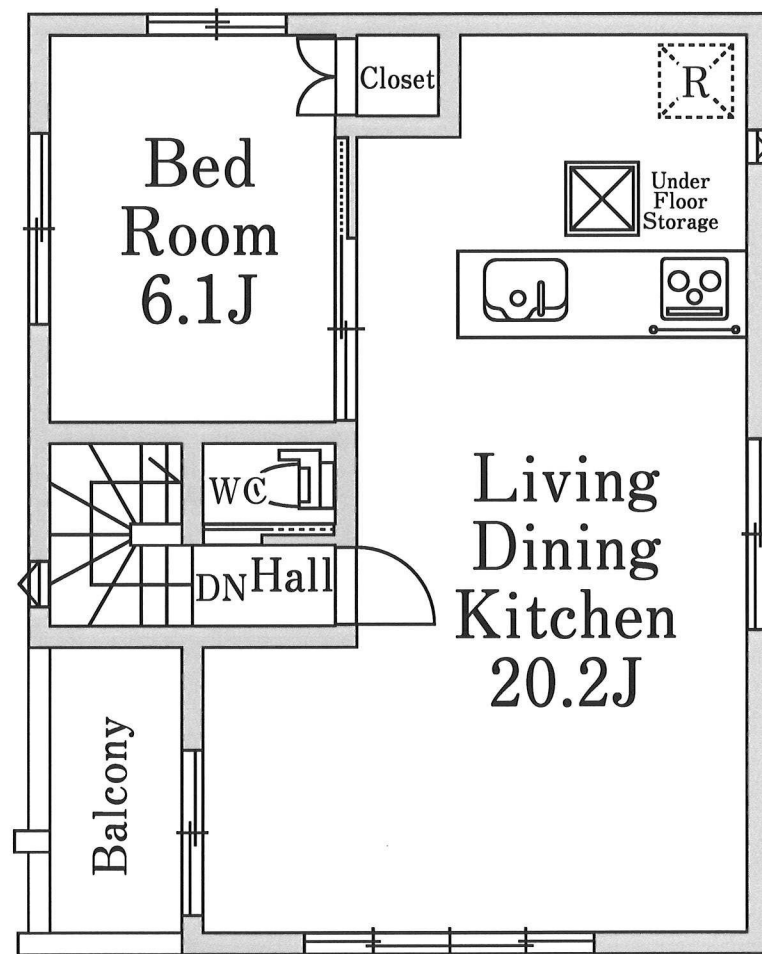
□建築確認番号／第KS125-3110-50042号 令和7年1月23日

販売
価格

4,480 (税込)
万円



1F 51.75㎡



2F 48.44㎡

