



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市並木240①
KAWAGUCHISHI NAMIKI

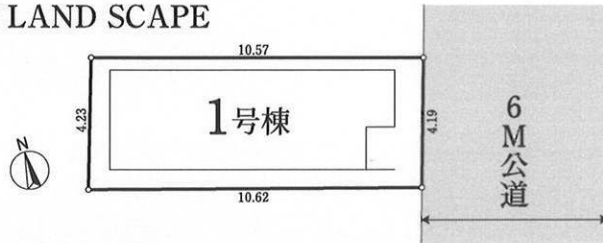
販売価格 **4,280** (税込) 万円

敷地面積 **44.62** (13.49坪)

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩**6分**
JR京浜東北線「川口」駅徒歩22分

建物面積 **89.01** (26.92坪)

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

物件概要

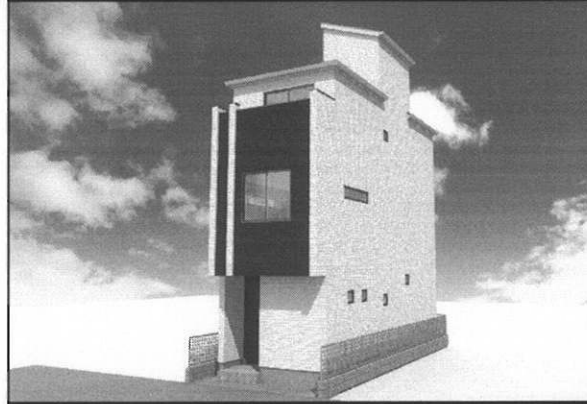
所在地	埼玉県川口市並木2丁目40-15(地番)埼玉県川口市並木2-40-14(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「西川口」駅徒歩6分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩22分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況
建ぺ率	80%	用途地域	近隣商業地域	完成済
容積率	300%	土地権利	所有権	全体区画数
完成	令和6年12月中旬	建物構造	木造3階建	全1区画
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流			
接道状況	東側6M公道	地域・地区	引渡し	相談
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測測算及び地積更正登記は行いません。			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセズ・腐らず・プラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・3F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追いつき機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



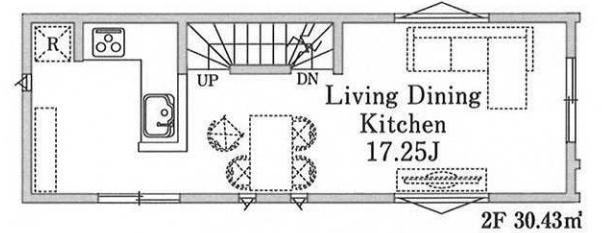
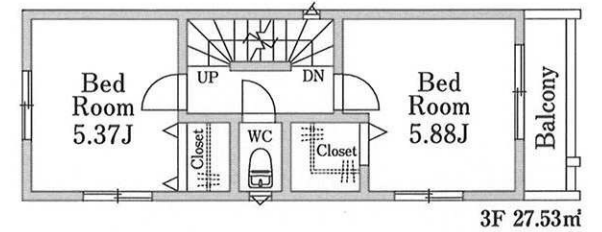
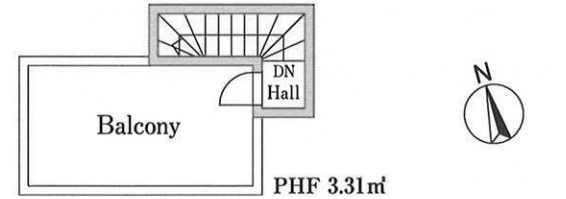
カーナビで【川口市並木2-40-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 並木小学校……………約 350M(徒歩 5分) 川口総合病院……………約 961M(徒歩13分)
- 幸並中学校……………約 750M(徒歩10分) 川口青木郵便局……………約 525M(徒歩 7分)
- 西川口タマさん保育園……………約 458M(徒歩 6分) 武蔵野銀行西川口支店……………約 502M(徒歩 7分)
- 西川口幼稚園……………約 886M(徒歩12分) 中青木公園……………約 1,103M(徒歩14分)
- アコレ西川口駅東店……………約 279M(徒歩 4分) 川口市役所……………約 1,779M(徒歩23分)
- セブンイレブン並木2丁目店……………約 216M(徒歩 3分)

No.1

土地面積/44.62㎡(13.49坪)
建物面積/89.01㎡(26.92坪)
建築確認番号/第KBI-SGM24-10-3340号
令和6年8月23日



販売価格 **4,280** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号 □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)