



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市南区大岡345②
YOKOHAMA MINAMIKU OOKA

販売価格 4,980 (税込) 万円

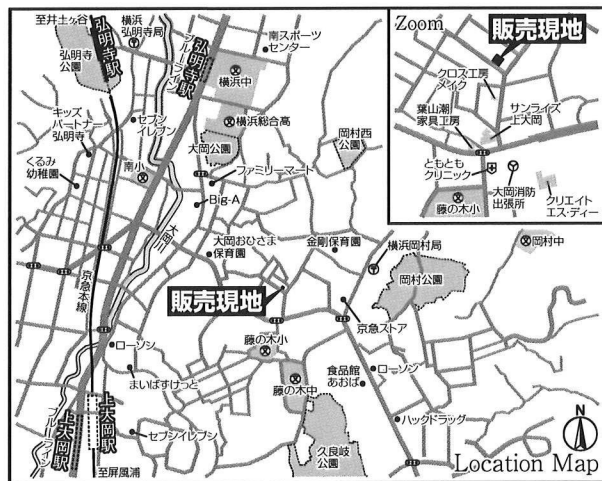
敷地面積 103.12m² 建物面積 87.02m²

京浜急行本線

「上大岡」駅徒歩18分

ブルーライン

「弘明寺」駅徒歩16分



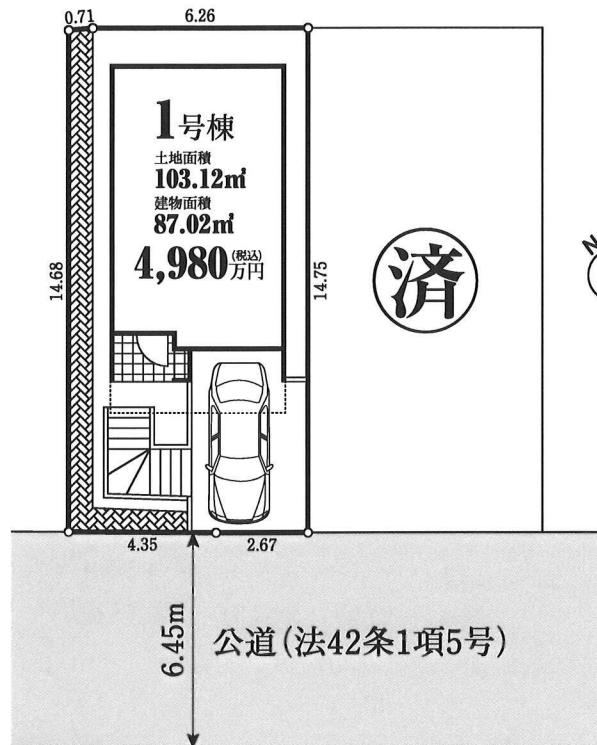
Car navigation

カーナビで 横浜市南区大岡3-45-3 と入力してください。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

南道路6.45M、南西ひな壇のため陽当り良好



完成予想図

住宅省エネルギー性能証明 フラット35S(B)いずれも対応可!!

Life information

金剛保育園	300m
市立藤の木小学校	250m
市立藤の木中学校	500m
横浜大岡郵便局	610m
京急ストア磯子岡村店	440m
ビッグエー横浜大岡店	600m
セブンイレブン横浜笹塚店	340m
クリエイティブS D磯子上笹塚店	180m

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 横浜市南区大岡3-45-3
- 地目 宅地
- 地域・地区 第1種高度地区・準防火地域
- 建ぺい率 100%
- 全床区画数 全2区画
- 完成 予定

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 接道状況 南西側約6.45M公道
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 設備 都市ガス・公営水道・公共下水道・電気
- 引渡し 予定

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不具合・その他の理由でやむをえず遅れる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止のため、必ずスリッパをご使用下さい。
※相隣関係の都合により、より多くのガラスを配置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35S】Bプラン
長期金利優待と住宅金融支援機構が保証
最高35年長期固定金利優待ローン

74700円
お支払いの負担を軽減
お支払いの負担を軽減
お支払いの負担を軽減

GAS
エコ
エコ
エコ

JAPAN HOME SHIELD
ジョイントホームワールド株式会社

9
9
9

電器もお任せ
アクセス
便利

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

24時間
24時間
24時間

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン
HAWKONE

□国土交通大臣免許(第00014号)
□東京都知事許可(特2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ※土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 描き渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

No.1

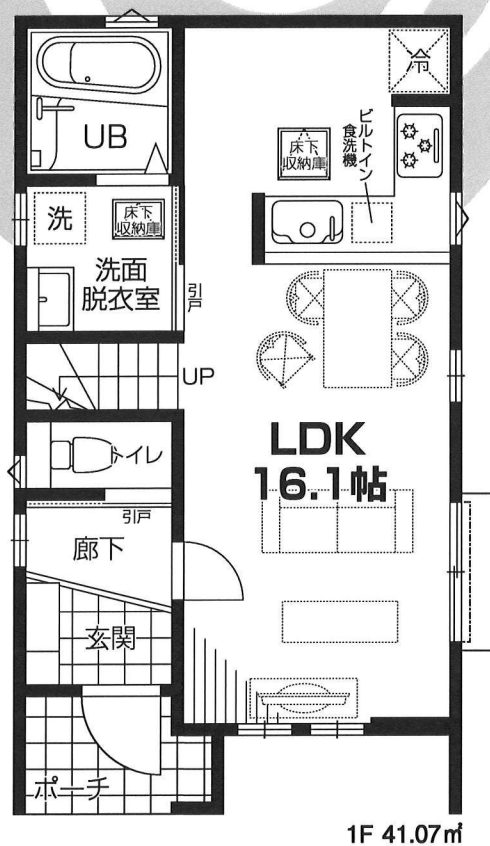
■建物面積／87.02m²

令和6年11月22日

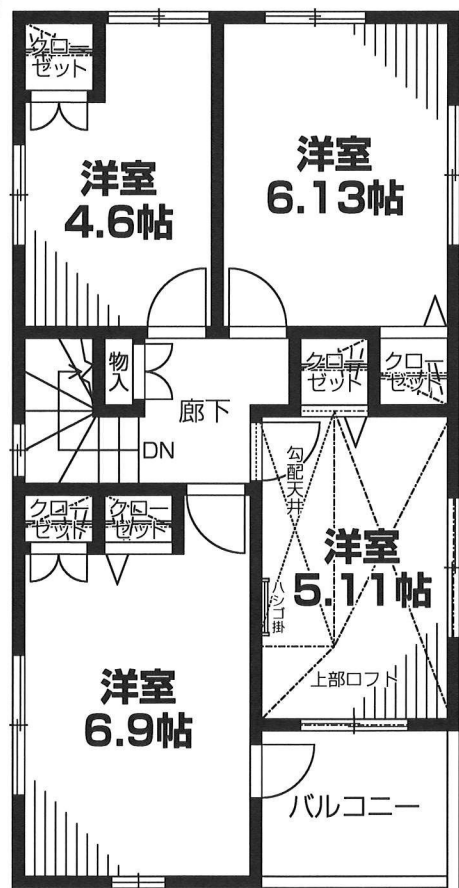
販売価格 **4,980** (税込) 万円

(税込)
万円

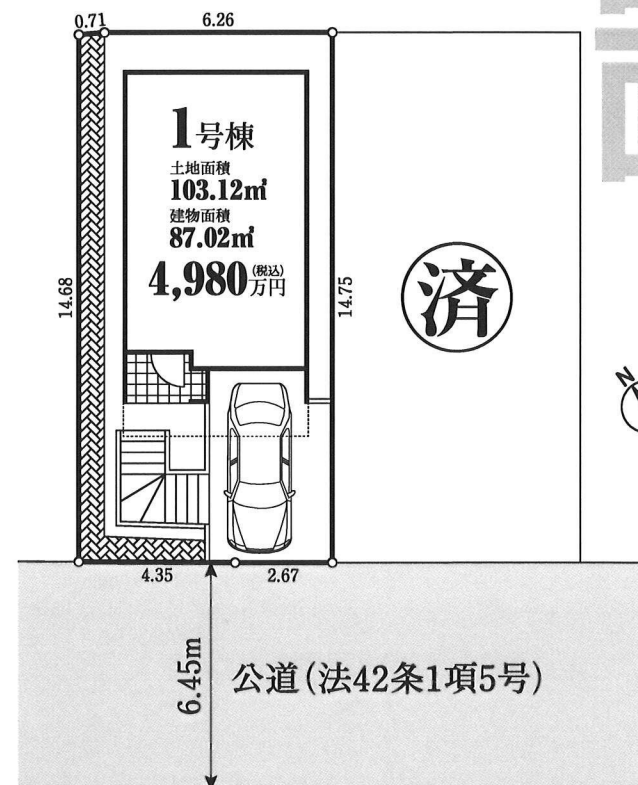
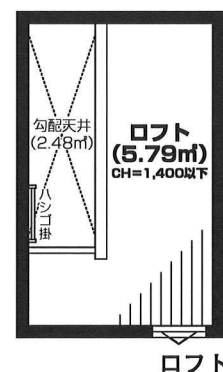
完成予想図



1F 41.07 m²



2F 45.95m²



■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤品質保証 ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット2ヶ所
◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎食洗機付 ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)