



MIRASUMO

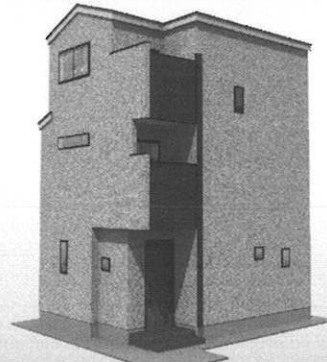
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
WARABISHI TSUKAGOSHI

蕨市塚越506①

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



販売価格 **3,780** (税込) 万円

■ LAND SCAPE

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩 **15** 分
JR京浜東北線「蕨」駅徒歩19分

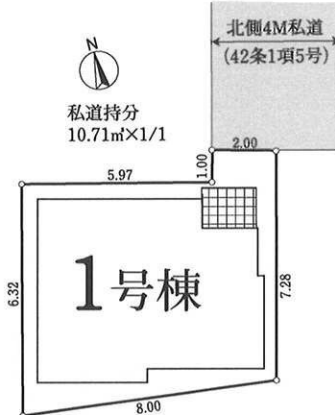
敷地面積 **55.79** (16.87坪) m^2

建物面積 **89.11** (26.95坪) m^2

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

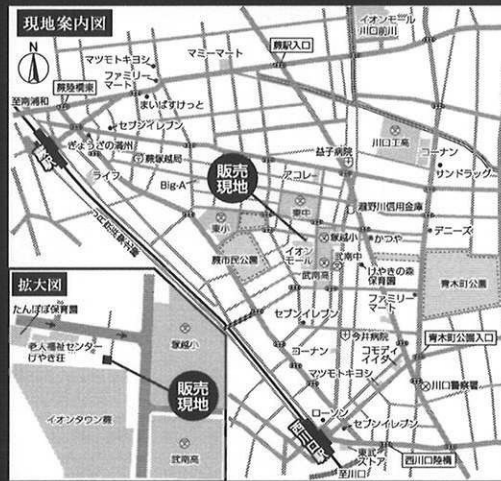


物件概要

所在地	埼玉県蕨市塚越5丁目120-13(地番)埼玉県蕨市塚越5-6-13(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「西川口」駅徒歩15分・「蕨」駅徒歩19分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年2月中旬予定			引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流				
接道状況	北側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面と異なる場合がありますが、実測調査及び地盤更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らずのブラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・3F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シンクドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E ○録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス



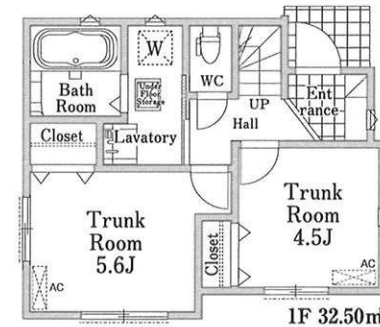
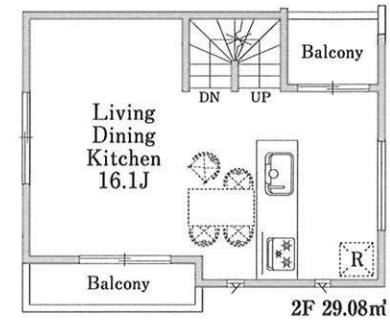
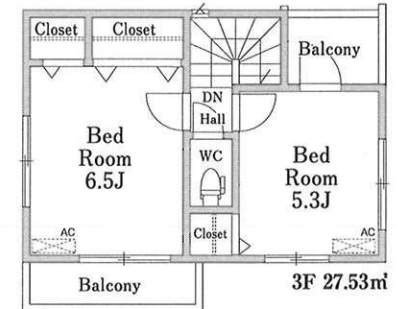
カーナビで「蕨市塚越5-6-13」と入力してください

LIFE INFORMATION

塚越小学校	約 55M (徒歩 1分)	ウエルシア	約 131M (徒歩 2分)
東中学校	約 180M (徒歩 3分)	荻子病院	約 563M (徒歩 8分)
たんばほ保育園	約 103M (徒歩 2分)	川口並木郵便局	約 1,090M (徒歩 14分)
わらび幼稚園	約 1,001M (徒歩 13分)	濃野川信用金庫	約 402M (徒歩 6分)
イオンタウン蕨	約 314M (徒歩 4分)	蕨市民公園	約 457M (徒歩 6分)
セブンイレブン	約 527M (徒歩 7分)	蕨市役所	約 2,604M (徒歩 33分)

No.1

土地面積/55.79 m^2 (16.87坪)
建物面積/89.11 m^2 (26.95坪)
建築確認番号/第KS124-3120-50439号
令和6年7月29日



販売価格

3,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/