



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 国分寺市西元町409①

KOKUBUNJISHI NISHIMOTOMACHI

販売価格 5,680 (税込) 万円

JR中央線「西国分寺」駅徒歩15分
JR武蔵野線「北府中」駅徒歩17分

敷地面積 110.48㎡ (33.42坪)

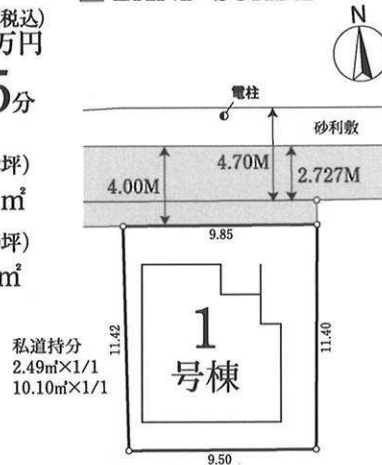
建物面積 85.28㎡ (25.79坪)

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE

私道持分
2.49㎡×1/1
10.10㎡×1/1

物件概要

所在地	東京都国分寺市西元町4丁目2355-4(地番)・東京都国分寺市西元町4-9-21(住居表示)			
交通	JR中央線「西国分寺」駅徒歩15分・JR武蔵野線「北府中」駅徒歩17分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺ率	40%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数 全1区画
容積率	80%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和7年5月末予定		引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	北側4M私道(43条2項2号)		地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地建物保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●フラット35利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と異なる場合がありますが、実測清算及び地盤更正登記は行いません。			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセサ・腐らずのプラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレッサー ○全居室ペアガラスLow-E ○録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

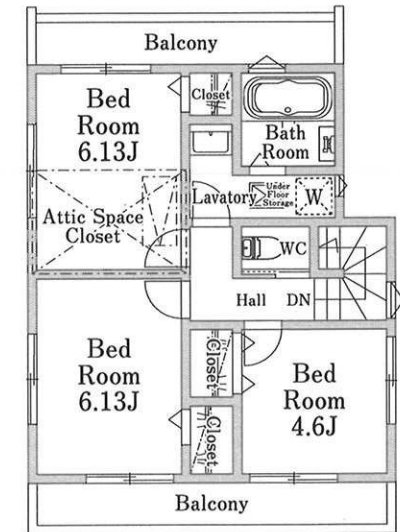


カーナビで「国分寺市西元町4-9-21」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 第四小学校……………約 980M(徒歩13分) 多摩総合医療センター……………約 977M(徒歩13分)
- 第四中学校……………約 410M(徒歩 6分) 国分寺郵便局……………約 731M(徒歩10分)
- にしこくワンダードラッグ……………約 458M(徒歩 6分) 多摩信用金庫西国分寺支店……………約 929M(徒歩12分)
- 白鳥幼稚園……………約 830M(徒歩11分) 黒鷲公園……………約 150M(徒歩 2分)
- コープ国分寺内庫……………約1,248M(徒歩16分) 国分寺市役所……………約2,562M(徒歩33分)
- セブンイレブン国分寺西元町店……………約 312M(徒歩 4分)

No.1

土地面積/110.48㎡(33.42坪)
建物面積/ 85.28㎡(25.79坪)
建築確認番号/第24UDHIS建01575号
令和6年7月16日Attic Space
Closet

2F 43.88㎡



1F 41.40㎡

販売価格 5,680 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

お問い合わせ TEL.048-845-7300

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/