



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

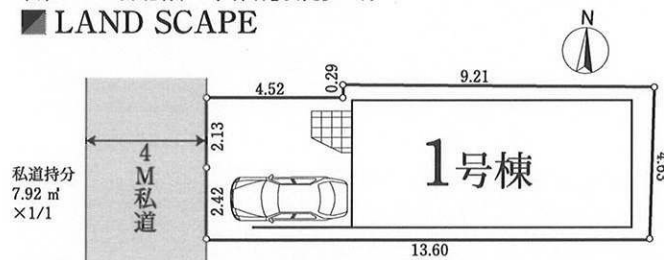
新築分譲住宅・全1棟
KITAKU KAMIYA

北区神谷220①

販売価格 **6,180** (税込) 万円
敷地面積 **63.90** (19.32坪) m^2

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩 **13** 分
建物面積 **106.71** (32.27坪) m^2
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩16分

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

物件概要

所在地	東京都北区神谷2丁目20-20(地番)東京都北区神谷2-20-3(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「東十条」駅徒歩13分・東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩16分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年2月末予定				
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	西側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積と異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。●※私道持分有				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らず・プラチナ浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・3F洗浄機付シャワートイレ ○土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーヘッドレス ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い抜き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



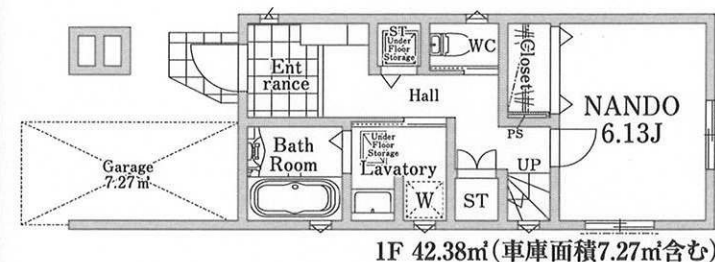
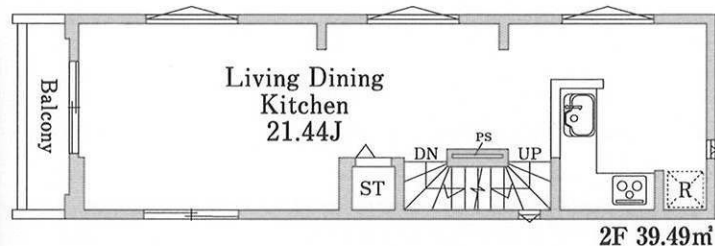
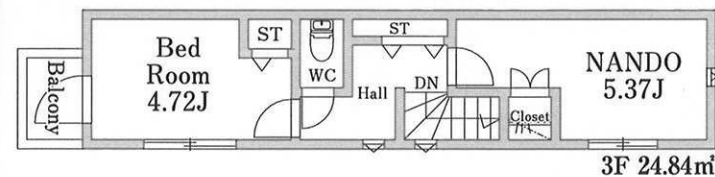
カーナビで「北区神谷2-20-3」と入力してください

LIFE INFORMATION

神谷小学校	約 60M (徒歩 1分)	北神谷郵便局	約 115M (徒歩 2分)
神谷中学校	約 400M (徒歩 5分)	神谷病院	約 610M (徒歩 8分)
神谷保育園	約 393M (徒歩 5分)	池田川信用金庫東十条支店	約 394M (徒歩 5分)
富士見幼稚園	約 297M (徒歩 4分)	清水坂公園	約 1364M (徒歩18分)
まいばすけっと神谷2丁目店	約 134M (徒歩 2分)	北区役所	約 2474M (徒歩31分)
セブンイレブン北神谷2丁目店	約 167M (徒歩 3分)		

No.1

土地面積 / 63.90 m^2 (19.32坪)
建物面積 / 106.71 m^2 (32.27坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1134号
令和6年8月26日



販売価格 **6,180** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許(第5)第6014号
東京都知事許可(特2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鷺5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/