



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟  
SAITAMASHI OMIYAKU SAKURAGICHO

さいたま市大宮区桜木町3243②

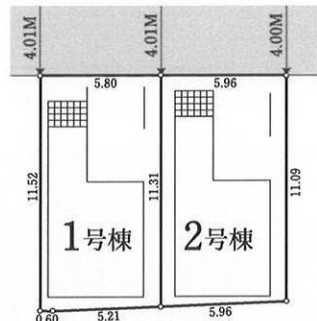
販売価格 **6,480** (税込)  
万円JR上野東京ライン  
「大宮」駅徒歩 **14**分  
ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可



## 物件概要

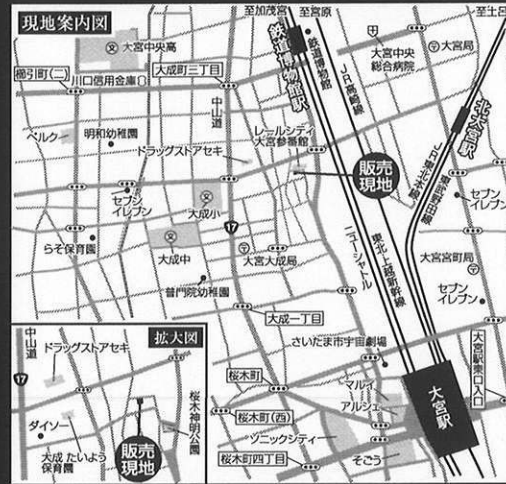
|      |                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町3丁目243 (地番) 埼玉県さいたま市大宮区桜木町3-243 (住居表示)                                                                                                                                                          |
| 交通   | JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩14分・ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分                                                                                                                                                                       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                            |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                                                           |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                                                          |
| 完成   | 令和7年5月末予定                                                                                                                                                                                                     |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分流                                                                                                                                                                                       |
| 接道状況 | 北側約4M公道                                                                                                                                                                                                       |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実態と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。※セットバック部分面積12.72m※告知事項あり |

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター)
- クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らずのプラ東
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ
- 土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー
- 全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り
- 追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

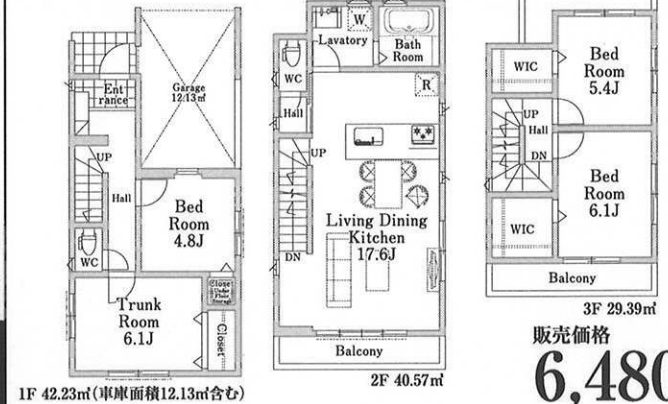


カーナビで【さいたま市大宮区桜木町3-243】と入力してください

## LIFE INFORMATION

- 桜木小学校……………約1,500M (徒歩19分) ドラッグストアセキ……………約 244M (徒歩 4分)
- 桜木中学校……………約1,300M (徒歩17分) 大宮中央総合病院……………約 992M (徒歩13分)
- 大成たいよう保育園……………約 250M (徒歩 4分) 大宮大成郵便局……………約 514M (徒歩 7分)
- 大成幼稚園……………約 436M (徒歩 6分) 城北信用金庫……………約 350M (徒歩 5分)
- マルエツ……………約1,095M (徒歩14分) 錦塚公園……………約1,218M (徒歩16分)
- ローソン……………約 332M (徒歩 5分) さいたま市大宮区役所……………約2,388M (徒歩30分)

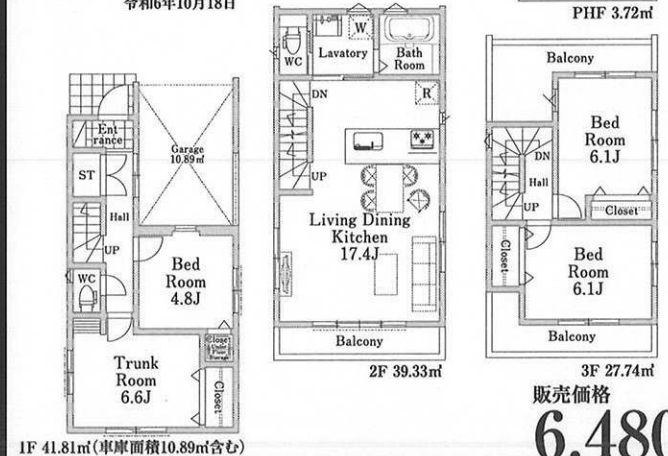
No.1

土地面積/ 66.38㎡ (20.07坪)  
建物面積/115.91㎡ (35.06坪)  
建築確認番号/第KS124-3120-50607号  
令和6年10月18日

1F 42.23㎡ (車庫面積12.13㎡含む)

2F 40.57㎡

No.2

土地面積/ 66.79㎡ (20.20坪)  
建物面積/112.60㎡ (34.06坪)  
建築確認番号/第KS124-3120-50608号  
令和6年10月18日

1F 41.81㎡ (車庫面積10.89㎡含む)

2F 39.33㎡

3F 27.74㎡

販売価格

**6,480** (税込)  
万円

make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許 (第) 第0614号  
☐東京都知事許可 (特-2) 第115282号  
☐ (公) 日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!  
建売用地〈取引態様〉  
売主〈手数料〉  
3% (税込)

http://www.hawk-one.jp/