



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI MINAMIKU DAITAKUJO さいたま市南区太田窪02412②

販売価格 **3,780** (税込) 万円

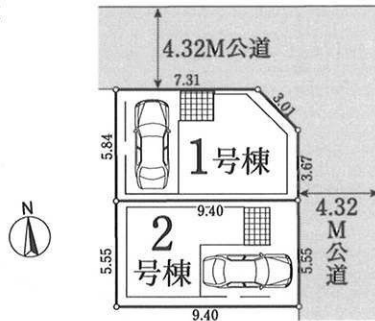
JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線
「南浦和」駅徒歩26分
バス8分「善前」駅徒歩5分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可



物件概要

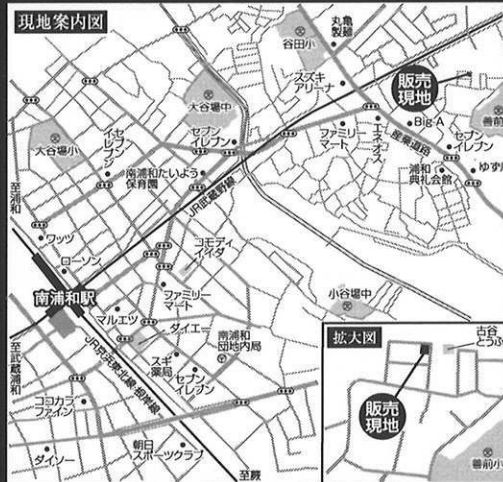
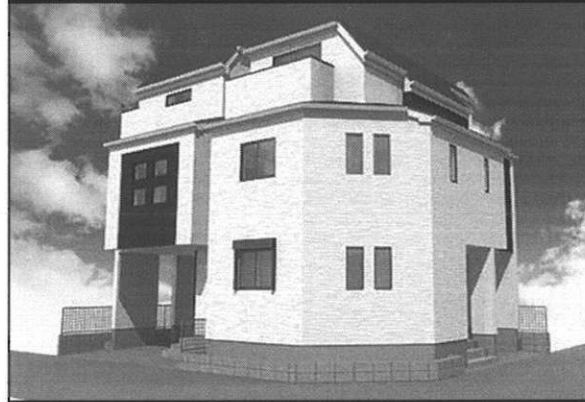
所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)2412-18(地番)・埼玉県さいたま市南区太田窪2412-18(住居表示)			
交通	JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩26分・バス8分「善前」駅徒歩5分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	令和7年3月上旬予定			
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理			
接道状況	北側4.32M公道・東4.32M公道	地域・地区	高さ制限15m・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポーターシステム●フラット35利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と異なる場合がありますが、実測算及び地籍更正登記は行いません。			

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセザ・腐らずのプラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E ○録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



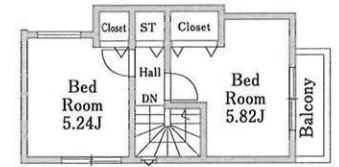
カーナビで【さいたま市南区太田窪2412-18】と入力してください

LIFE INFORMATION

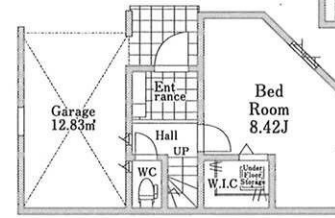
- 善前小学校……………約 260M (徒歩 4分)
- 大谷口中学校……………約 1,200M (徒歩15分)
- はれぞら保育園……………約 651M (徒歩 9分)
- はとり幼稚園……………約 1,203M (徒歩16分)
- アコレさいたま大谷店……………約 999M (徒歩13分)
- セブンイレブン太田窪店……………約 439M (徒歩 6分)
- ドラッグストアセキ太田窪店……………約 1,004M (徒歩13分)
- わかき病院……………約 506M (徒歩 7分)
- 浦和太田窪郵便局……………約 703M (徒歩 9分)
- JAさいたま大谷支店……………約 857M (徒歩11分)
- フラワーロード……………約 1,126M (徒歩15分)
- 南区役所谷田支所……………約 1,351M (徒歩17分)

No.1

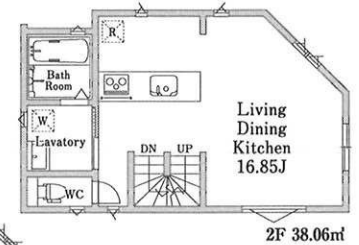
土地面積/52.70㎡(15.94坪)
建物面積/98.37㎡(29.75坪)(車庫面積12.83㎡含む)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1046号
令和6年7月30日



3F 24.73㎡



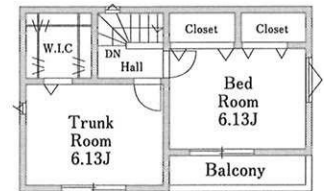
1F 35.58㎡(車庫面積12.83㎡含む)



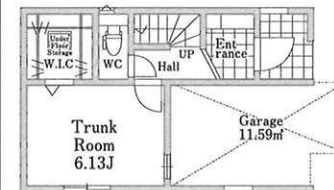
販売価格
3,980 (税込) 万円

No.2

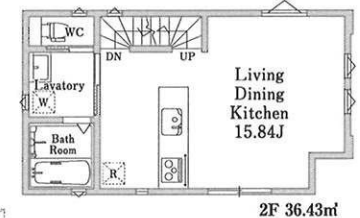
土地面積/52.21㎡(15.79坪)
建物面積/99.46㎡(30.08坪)(車庫面積11.59㎡含む)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1047号
令和6年7月30日



3F 29.81㎡



1F 33.22㎡(車庫面積11.59㎡含む)



販売価格
3,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>