MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市南区辻804①
SAITAMASHI MINAMIKU TSUJI

販売価格 **4,980**(税込)万円

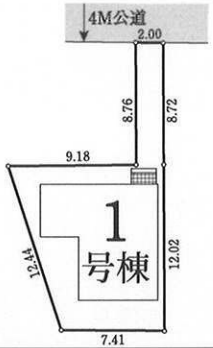
JR埼京線「北戸田」駅徒歩**9**分

敷地面積 **128**.51㎡ (38.87坪)

建物面積 **99**.36㎡ (30.05坪)

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可

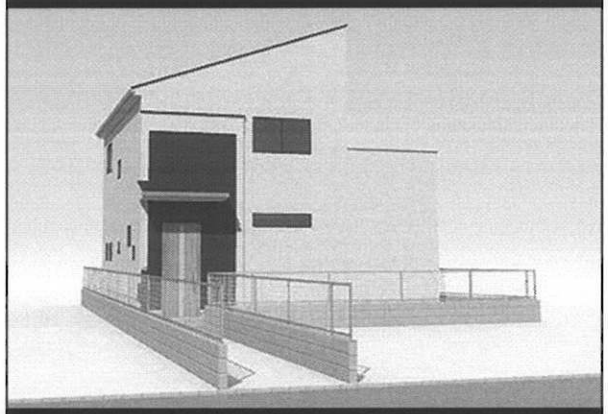


物件概要					
所在地	埼玉県さいたま市南区辻8丁目783−1(地番)・埼玉県さいたま市南区辻8−4−9(住居表示)				
交通	JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺイ率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和7年3月中旬予定			引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北東側4M公道		地域・地区	高さ制限20m・法22条区域	
備考	●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・JHS又は、地盤ネット就の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
◎やせず・腐らずのプラ束 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



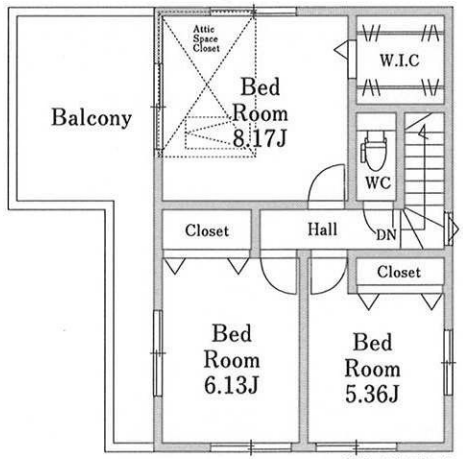
カーナビで【さいたま市南区辻8−4−9】と入力してください

LIFE INFORMATION

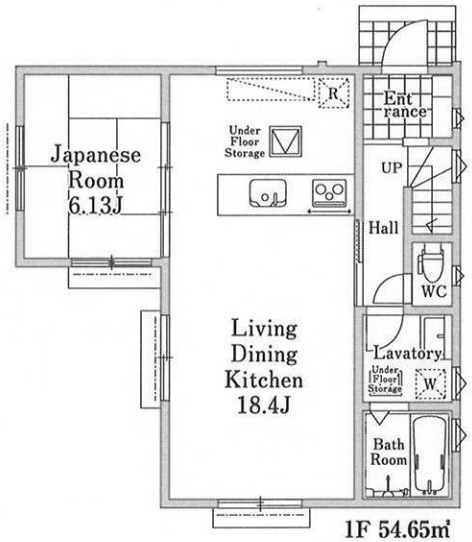
辻南小学校……約 320M(徒歩 4分) ジョイフーズ……約 792M(徒歩10分)
南浦和中学校……約 880M(徒歩11分) 蕨市立病院……約1,907M(徒歩24分)
太陽の子北戸田保育園…約 547M(徒歩 7分) 蕨錦町郵便局……約 758M(徒歩10分)
浦和つくし幼稚園…約 919M(徒歩12分) ゆうちょ銀行……約1,263M(徒歩16分)
ファミリーマート…約 304M(徒歩 4分) 辻8丁目緑道 ……約 142M(徒歩 2分)
ドラッグストアセキ蕨西店…約 567M(徒歩 8分) さいたま市南区役所…約2,585M(徒歩33分)

No.1

土地面積／128.51㎡(38.87坪)
建物面積／ 99.36㎡(30.05坪)
建築確認番号／第24UDI1S建02966号
令和6年10月5日



2F 44.71㎡



1F 54.65㎡

販売価格
4,980(税込)万円

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.048-845-7300
【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈取引態様〉 売主

〈手数料〉 3%(税込)