



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI MIDORIKU NAKAO さいたま市緑区中尾01872Ⅱ④

販売価格 **3,980** (税込) 万円

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

敷地面積 **83.02** (25.11坪) m²より

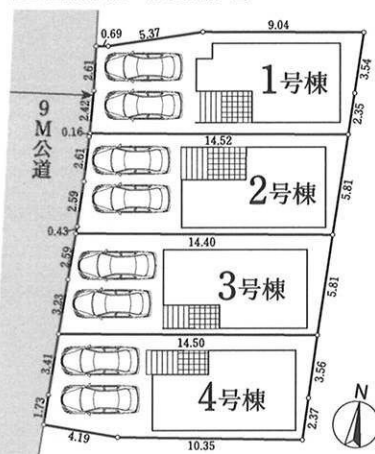
建物面積 **103.00** (31.15坪) m²より

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1 (地番・住居表示)				
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全4区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年4月末予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透				
接道状況	西側9M公道		地域・地区	高さ制限15m	
備考	●物件保証/10年●土地建物保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT (設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセズ・腐らず・ブラス ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐敗を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り! ○追いつき機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



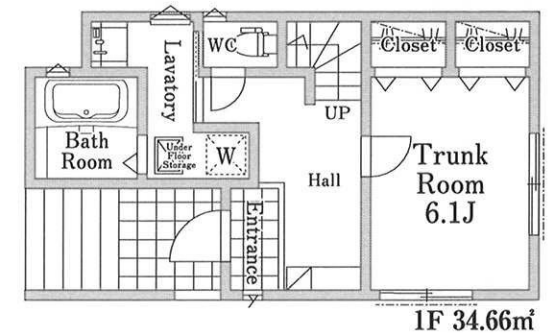
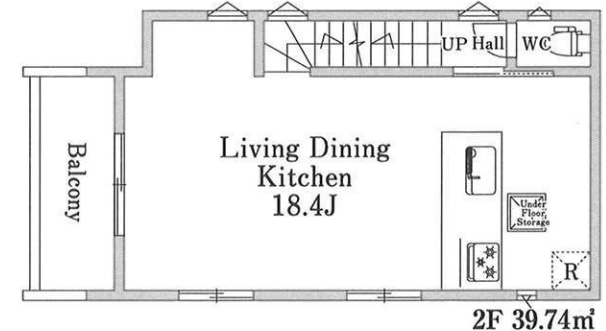
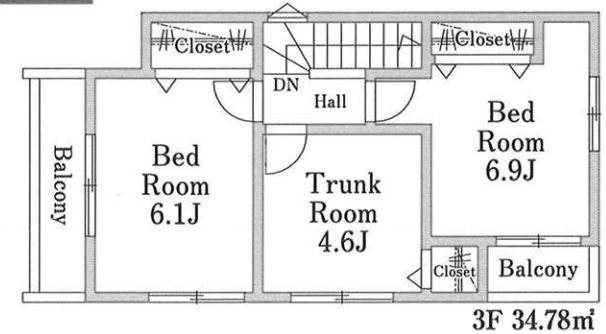
カーナビで【さいたま市緑区中尾1872-1付近】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 中尾小学校……………約 600M (徒歩 8分) 共済病院……………約 1,116M (徒歩 14分)
- 東浦和中学校……………約 600M (徒歩 8分) 浦和中尾郵便局……………約 374M (徒歩 5分)
- 尾間木保育園……………約 504M (徒歩 7分) 川口信用金庫……………約 737M (徒歩 10分)
- あかつき幼稚園……………約 762M (徒歩 10分) 松芝公園……………約 1,915M (徒歩 24分)
- ヤオコ……………約 457M (徒歩 6分) さいたま市緑区役所……………約 431M (徒歩 6分)
- ファミリーマート……………約 342M (徒歩 5分)

No.1

土地面積 / 83.03m² (25.11坪)
建物面積 / 109.18m² (33.02坪)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50584号
令和6年9月30日



販売価格 **3,980** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣令(第5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

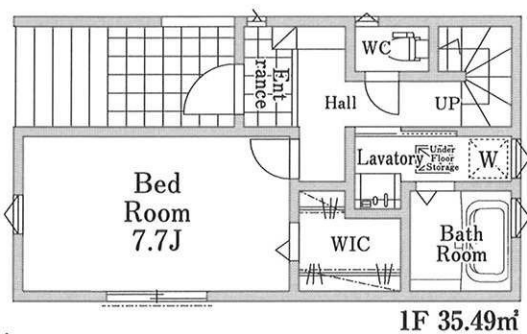
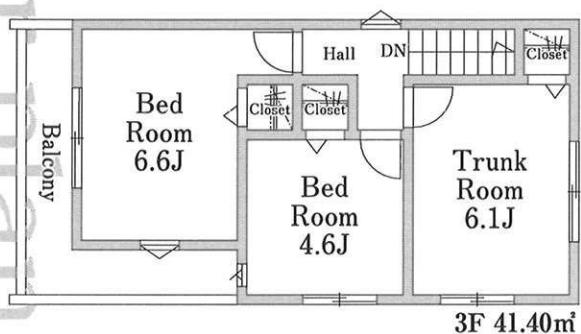
求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)

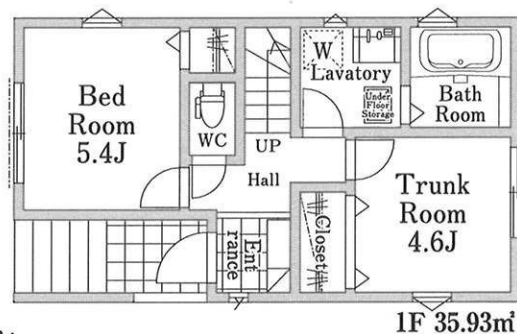
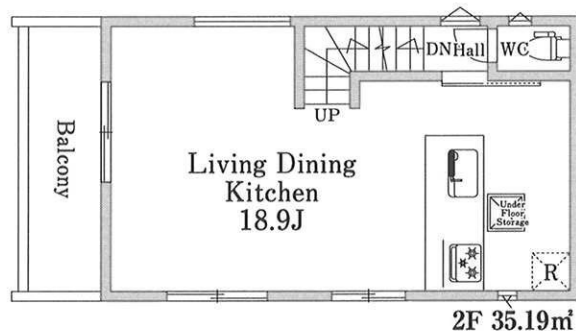
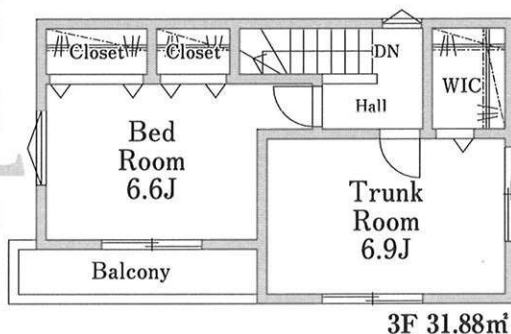
No. 2

□土地面積 / 83.03㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 111.67㎡(33.78坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50585号 令和6年9月30日



No. 3

□土地面積 / 83.02㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 103.00㎡(31.15坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50586号 令和6年9月30日



No. 4

□土地面積 / 83.01㎡(25.11坪) 販売価格 **3,980**(税込) 万円
 □建物面積 / 107.96㎡(32.65坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50587号 令和6年9月30日

