



Live Garden.S

調布市深大寺元町

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※設計性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可**

※一連の手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※7月、2年、5年、10年、15年の計4回

京王線「調布」駅徒歩33分
バス21分「深大寺入口」駅徒歩5分

Lスタイル仕様

サイズ
性能
価格

ちょうどいい家。

Access

Car navigation 東京都調布市深大寺元町4-16-12

Life information

深大寺小学校	1100m(徒歩14分)
調布中学校	1100m(徒歩14分)
セブンイレブン三鷹大沢1丁目店	458m(徒歩 6分)
JAマインズ植物公園前支店	442m(徒歩 6分)
神代植物公園前郵便局	314m(徒歩 4分)
調布西クリニック	305m(徒歩 4分)
サンドラッグ調布富士見町店	734m(徒歩10分)
ミニストップ神代植物公園前店	518m(徒歩 7分)

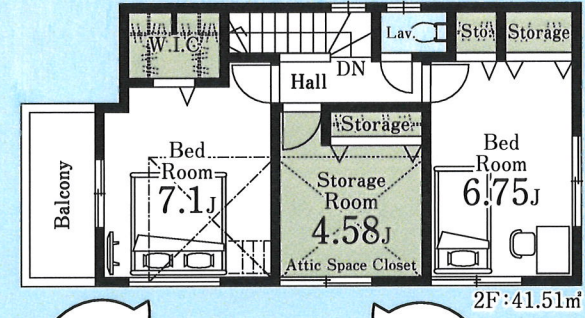
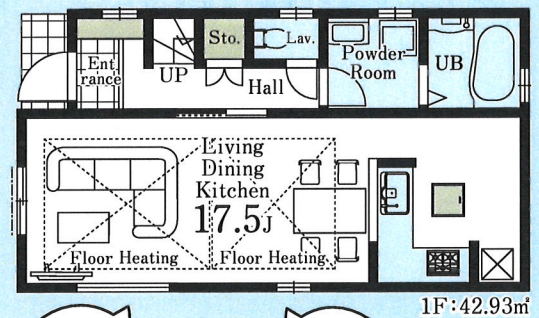
2号棟

■土地面積: 107.53㎡
■建物面積: 84.44㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09019号
(令和7年1月16日)

長期優良住宅対象

2LDK+S+小屋裏収納

販売価格 **5,680** (税込) 万円

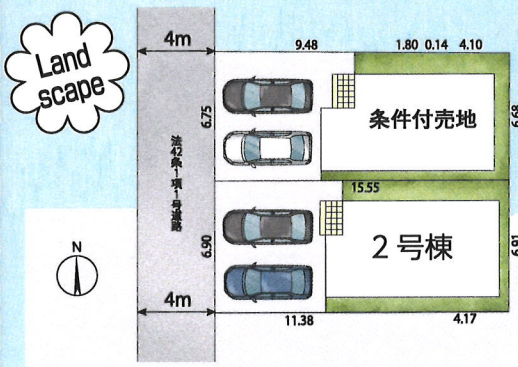


足元ボカボカ 床暖房付き

機能的な L型キッチン を配した ワンフロアタイプ LDK。

洋服選びが楽しい ウォークイン クローゼット を配した洋室。

小屋裏収納 付きの洋室



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール) ◇食洗機

1.ミニコンクーラー 2.浴室乾燥機 3.洗浄便座 4.床下収納 5.24時間換気 6.人感センサー 7.パンプ ドレナ 8.基礎ハキ 9.玄関収納 10.浄水器付きキッチン



【物件概要】所在地/東京都調布市深大寺元町4-16-12(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □結核数/2棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/西側4m公道・西側4m私道 □現況/建築中 □完成予定/2025年3月上旬 □引渡予定日/2025年3月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※2号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。