



Livele Garden.S

川越山城

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※設計性能評価は、建築物完成後に取得する。

耐震等級 (建築物の耐震性能) 耐震等級 (建築物の耐震性能)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 食料タイプ 適合証明あり フラット35S 利用可

※一部の標準仕様として、物件引渡し時に80,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月間、2年、5年、10年の計4回

西武新宿線「南大塚」駅徒歩15分

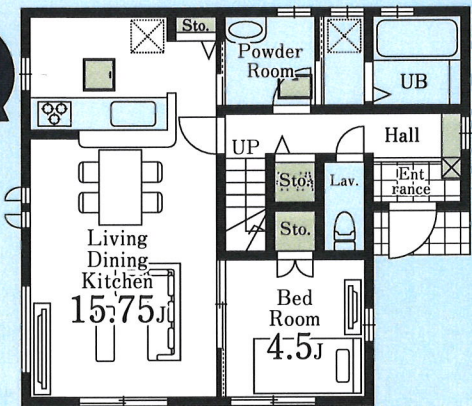
西武新宿線「南大塚」駅利用。
都心を通勤圏にファミリーライフを楽しめる
スポットが点在するエリア。

1号棟

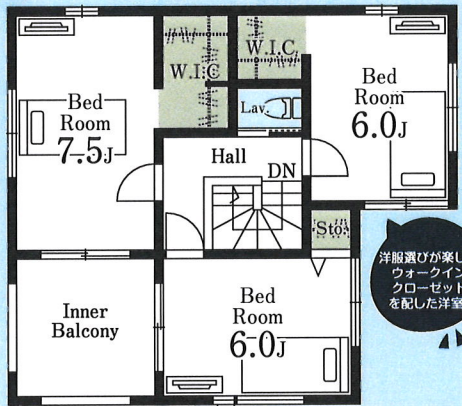
■土地面積: 100.77㎡
■建物面積: 103.68㎡
■建築確認番号: 第24U11W建10016号 (令和7年2月8日)

4LDK

家事動線に
配慮した
オープンエア
な対面キッチン
採用。



1F: 51.84㎡



2F: 51.84㎡

販売価格 3,180万円 (税込)

陽室にも
リビング
眺めにも
フレキシブルに
使える洋室。

ベランダも
楽しめる
広々とした
インナー
バルコニー。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン (人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具 (ダウンライト (廊下)) 人感センサー付きダウンライト (玄関ホール)

(物件概要) □所在地/埼玉県川越市大字山城字棟根/木110-7 (地番) 埼玉県川越市山城110-7 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900ジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水口接合状況/南側6m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Access

Car navigation 川越市山城110-7

Life information

大東西小学校	450m (徒歩 6分)
大東西中学校	1,000m (徒歩13分)
セブンイレブン川越大袋新田店	690m (徒歩 9分)
いなげや川越南大塚駅前店	1,267m (徒歩16分)
飯能信用金庫南大塚支店	939m (徒歩12分)
川越大東郵便局	893m (徒歩12分)
武蔵野総合病院	313m (徒歩 4分)
ドラッグストアセキ南大塚店	916m (徒歩12分)
ファミリーマート川越インター店	729m (徒歩10分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

048-423-9235

FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

建売用地求む!!

※取引態様: 売主
※手数料: 3% (税込)
※情報公開日:

客付会社様へ
手数料 応相談

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。