

新築戸建
全12棟

新井薬師前1期・2期

大空を背景に広がる全12邸の街並み



イメージパース

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー



JR中央・総武線「中野」駅徒歩16分

都営大江戸線・JR総武線「東中野」駅徒歩13分

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩12分

西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩11分

販売
価格

8,980 (税込)
万円

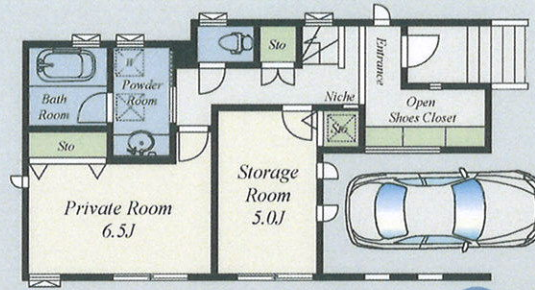
2SLDK~4LDK

土地面積/75.00㎡
建築面積/92.34㎡

2期 A号棟 2SLDK 建築確認番号
第50022号 (令和5年11月29日)

販売
価格 8,980 (税込)
万円

土地面積/80.72㎡(24.41坪)
延床面積/92.34㎡(27.93坪)
※車庫部分面積9.72㎡(2.94坪)含む



1F 39.69㎡
(12.00坪)



2F 42.93㎡
(12.98坪)

Map



所在地: 中野区上高田1-39-2

拡大図・区画図



周辺施設

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ■白桜小学校.....約398m(徒歩約5分) | ■セブンイレブン 中野上高田2丁目店.....約219m(徒歩約3分) |
| ■第五中学校.....約726m(徒歩約10分) | ■中野上高田一郵便局.....約167m(徒歩約3分) |
| ■徳育幼稚園.....約180m(徒歩約3分) | ■ココス 中野店.....約304m(徒歩約4分) |
| ■にじいる保育園上高田.....約193m(徒歩約3分) | ■宮地内科医院.....約85m(徒歩約2分) |
| ■コモディイイダ 中野店.....約202m(徒歩約3分) | ■上高田2公園.....約238m(徒歩約3分) |

物件概要

■所在地/東京都中野区上高田1-39-2(旧住居表示) ■交通/JR中央・総武線「中野」駅徒歩16分、都営大江戸線・JR総武線「東中野」駅徒歩13分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩12分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩11分 ■構造・規模/1期:木造2階建、2期:木造2・3階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/1期:2024年11月中旬、2期:2025年1月中旬 ■引渡し/1期:即可、2期:2025年2月末以降 ■接道状況/東側道路:約4.0m(42条2項)、南側道路:約3.4m~約3.6m(42条2項)、西側道路:約4.0m(42条2項) ■私道持分/地番:39番9(持分無し)通行地割承諾書取得済、地番:39番4(持分有り)71.16m(1期:A・B・C号棟、2期:E・F号棟)各1/5ずつ ■セットバック面積(各号棟有り)/1期:A号棟5.19m・B号棟5.17m・C号棟12.84m・D号棟1.04m・E号棟6.15m・F号棟1.95m、2期:A号棟4.65m・B号棟9.99m・C号棟2.88m・D号棟3.94m・E号棟13.77m・F号棟5.75m ■設備/東京電力・都市ガス・公園水道・公共下水 ■備考/建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

担当/田村 E-mail: tamura@hassho-kensetsu.co.jp

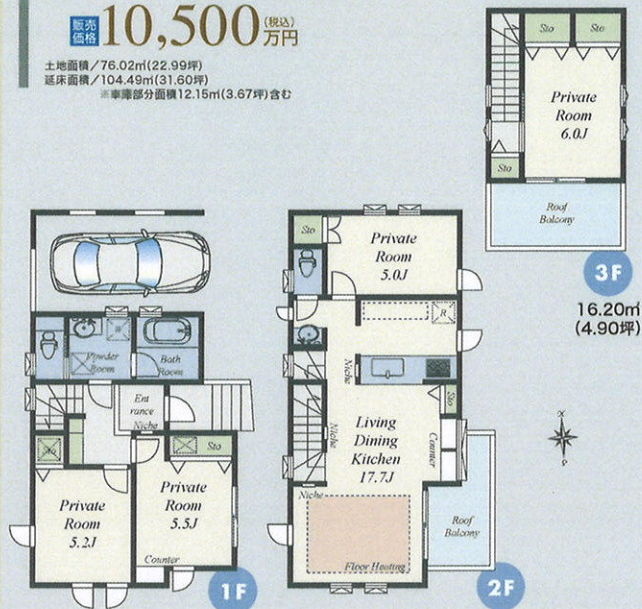
LINE 公式アカウント



2期
B号棟 4LDK 建築確認番号
第23UDIT建06468号(令和6年3月18日)

販売価格
10,500万円(税込)

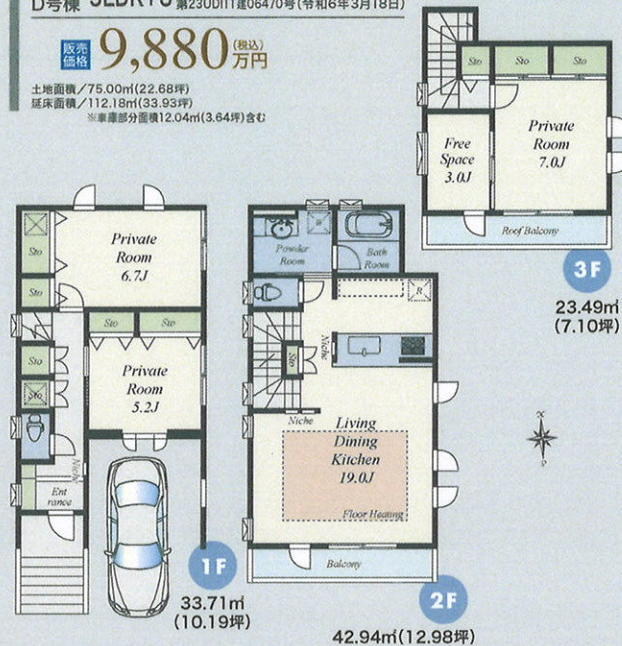
土地面積/76.02㎡(22.99坪)
延床面積/104.49㎡(31.60坪)
※車庫部分面積12.15㎡(3.67坪)含む



2期
D号棟 3LDK+S 建築確認番号
第23UDIT建06470号(令和6年3月18日)

販売価格
9,880万円(税込)

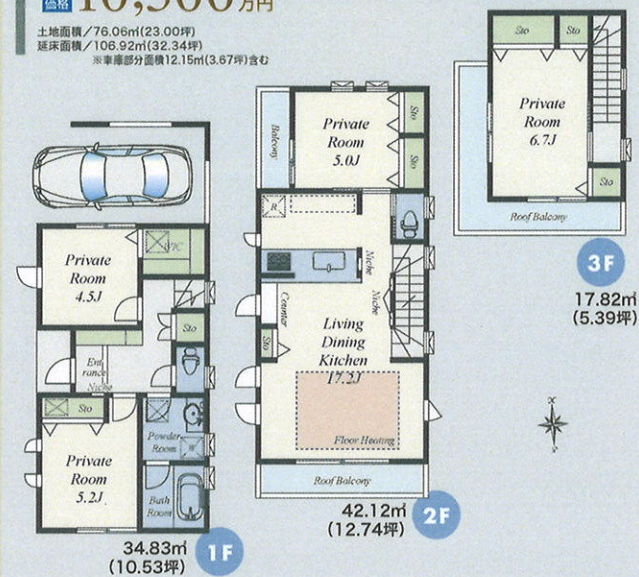
土地面積/75.00㎡(22.68坪)
延床面積/112.18㎡(33.93坪)
※車庫部分面積12.04㎡(3.64坪)含む



2期
E号棟 4LDK 建築確認番号
第23UDIT建06471号(令和6年3月18日)

販売価格
10,300万円(税込)

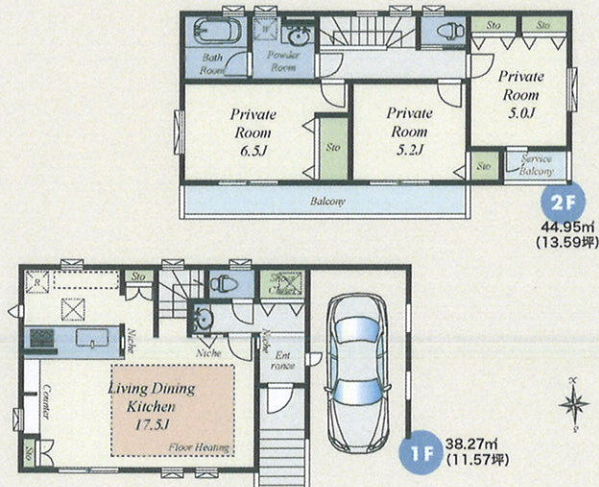
土地面積/76.06㎡(23.00坪)
延床面積/106.92㎡(32.34坪)
※車庫部分面積12.15㎡(3.67坪)含む



1期
C号棟 3LDK 建築確認番号
第50015号(令和5年10月17日)

販売価格
9,980万円(税込)

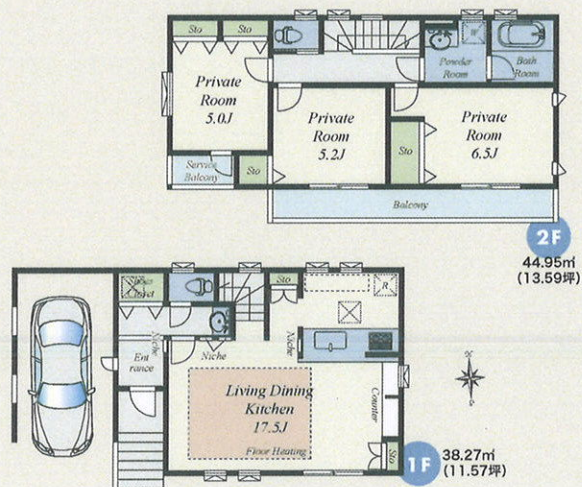
土地面積/80.96㎡(24.49坪)
延床面積/95.37㎡(28.84坪)
※車庫部分面積12.15㎡(3.67坪)含む



1期
D号棟 3LDK 建築確認番号
第50009号(令和5年10月13日)

販売価格
9,780万円(税込)

土地面積/81.47㎡(24.64坪)
延床面積/95.37㎡(28.84坪)
※車庫部分面積12.15㎡(3.67坪)含む



Landscape

■ 1期 ■ 2期

