



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 横浜市瀬谷区三ツ境063②  
YOKOHAMA SHI SEYAKU MITSUKYO

建築条件無し売地 土地面積 119.96㎡~

土地価格 4,120万円~

相模鉄道本線

「三ツ境」駅徒歩9分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月30日迄

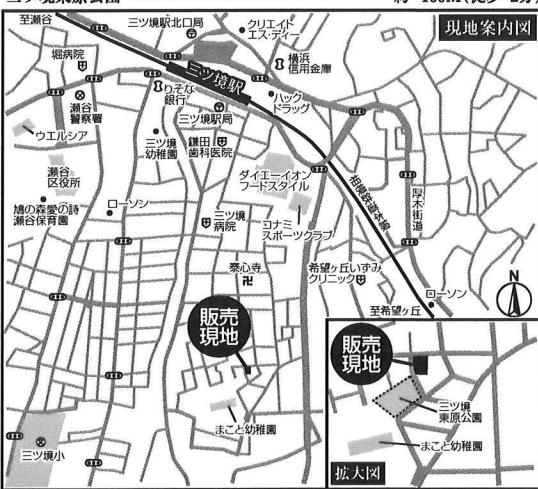
### 【売地】物件概要

- 所在地 横浜市瀬谷区三ツ境63-11
- 交通 相模鉄道本線「三ツ境」駅徒歩9分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況 西側4M公道(セットバック後)・北側4M公道
- 地域・地区 準防火地域
- 現況/工事中 ●引渡し/相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

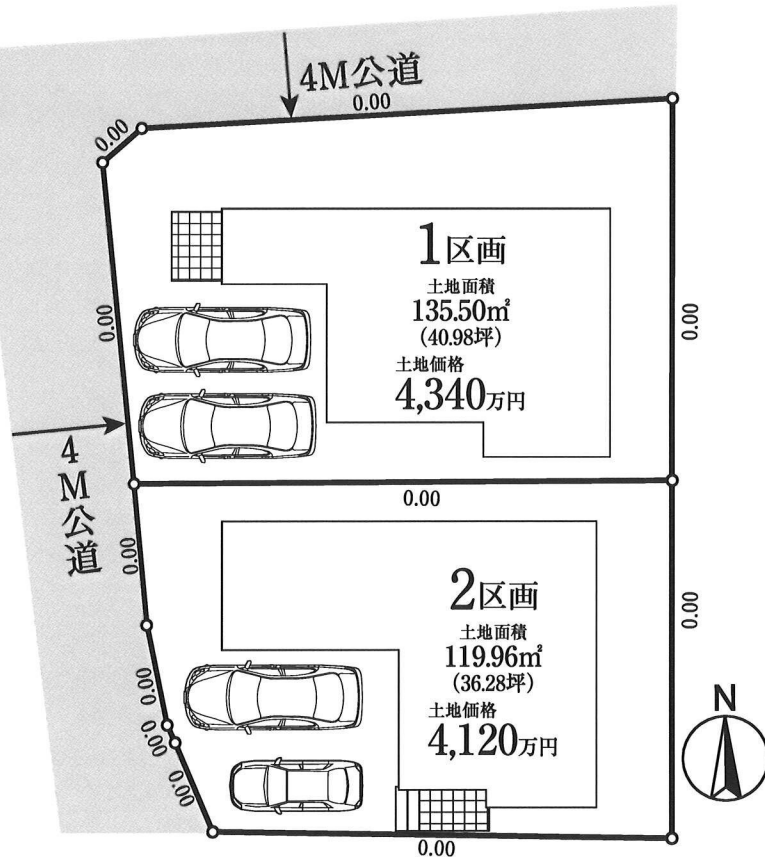
### ■ LIFE INFORMATION

- 三ツ境小学校 ..... 約 700M(徒歩 9分)
- 南希望が丘中学校 ..... 約 950M(徒歩12分)
- まこと幼稚園 ..... 約 350M(徒歩 5分)
- イオンフードスタイル ..... 約 600M(徒歩 8分)
- ローソン ..... 約 750M(徒歩10分)
- 希望が丘いずみクリニック ..... 約 450M(徒歩 6分)
- 三ツ境東原公園 ..... 約 100M(徒歩 2分)



カーナビで「横浜市瀬谷区三ツ境63-11」と入力してください。

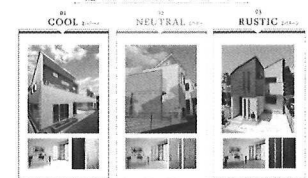
### ■ LAND SCAPE



弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,340万円~

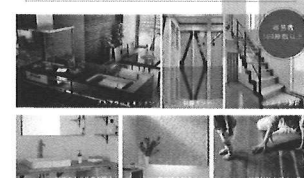
総額 5,480万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品を選べ!



請負価格 1,540万円~

総額 5,680万円(税込)

フリープラン!  
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第8014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告厳禁

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

〈手数料〉

3%(税込)

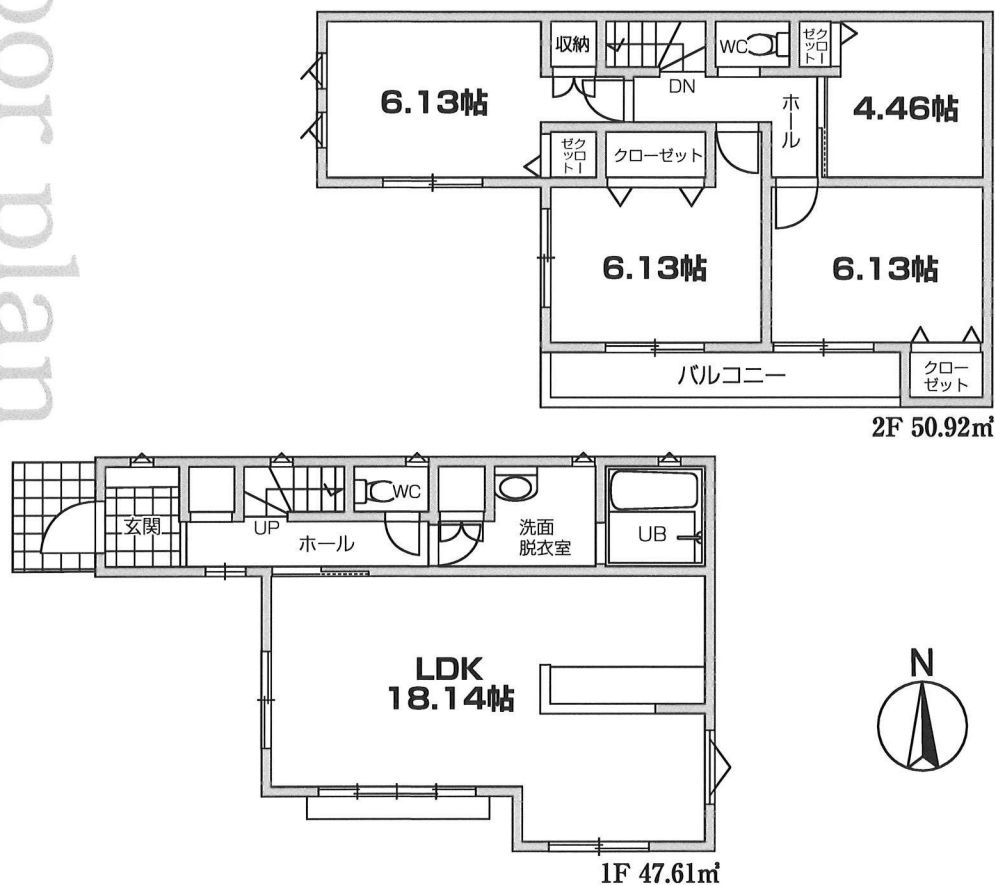
取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約締結時は  
業務委託料として  
別途一律30万円(税込)

## 1区画参考プラン

1 F / 47.61㎡  
2 F / 50.92㎡  
延床面積 / 98.53㎡ (29.80坪)



LIMITED

請負価格 1,340 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

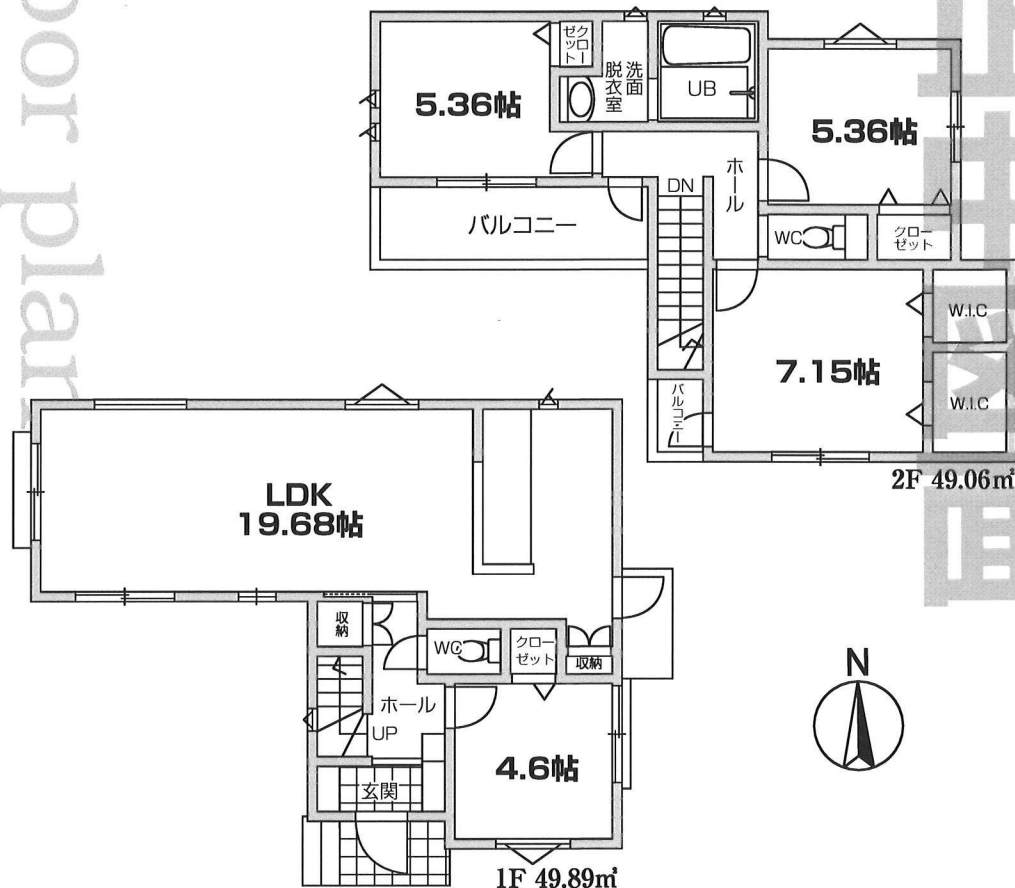
PREMIUM

請負価格 1,540 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

## 2区画参考プラン

1 F / 49.89㎡  
2 F / 49.06㎡  
延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)



LIMITED

請負価格 1,360 (税込) 万円

総額 5,480 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,560 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

参考プラン  
請負価格

1,340 (税込) 万円より

プランの軽微変更も  
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。  
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。