



Livele Garden.S

西東京市新町

新築分譲住宅
全1棟

「武蔵境」駅徒歩19分
バス8分「岩倉高校グラウンド前」停徒歩1分

JR中央線「武蔵境」駅利用。武蔵野の面影を残す
緑陰を身近に子育て世代にフィットするライフエリア。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

1F: 玄関、リビング、ダイニング、キッチン、トイレ、洗面所、浴室、脱衣所、収納
2F: 2ベッドルーム、2バスルーム、2トイレ、2洗面所、2収納

1号棟

1LDK+2S

■土地面積: 71.91㎡
■建物面積: 56.49㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09622号
(令和7年2月4日)

販売価格

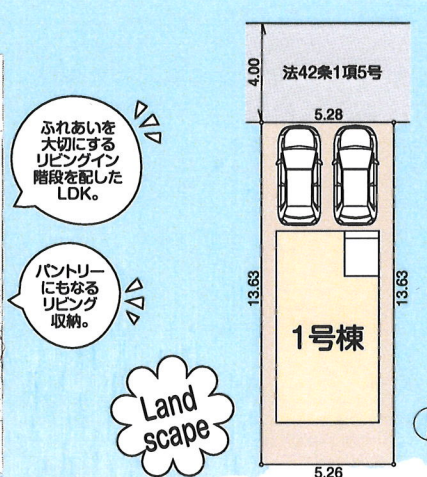
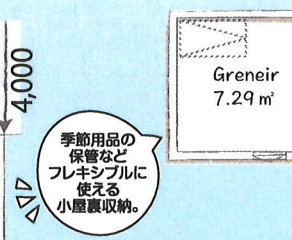
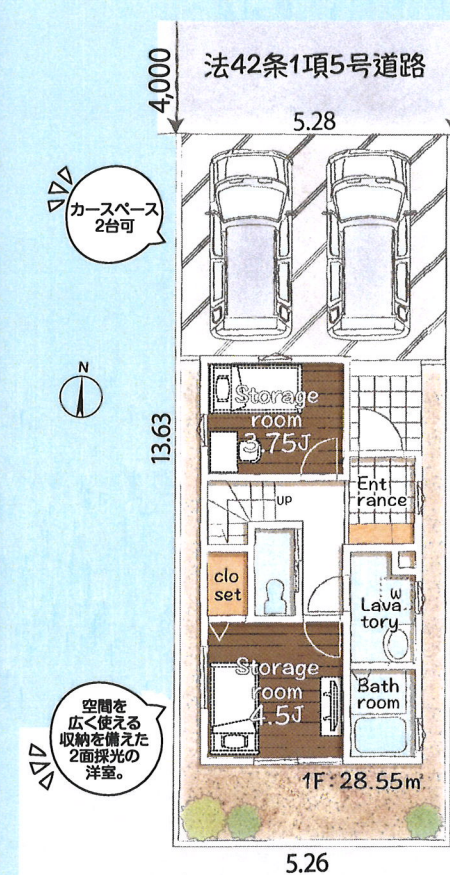
(税込)
万円



Car navigation 東京都西東京市新町2-4-2

Life Information

保谷第二小学校	1,107m(徒歩14分)
柳沢中学校	1,330m(徒歩17分)
セブンイレブン柳沢店	256m(徒歩4分)
いなげや武蔵野駅前店	462m(徒歩6分)
多摩信用金庫境支店	1,419m(徒歩18分)
武蔵野駅前郵便局	299m(徒歩4分)
武蔵野ファミリークリニック	528m(徒歩7分)
ウェルパーク武蔵野駅前店	466m(徒歩6分)
Big-A田無向台店	474m(徒歩6分)



【物件概要】所在地/東京都西東京市新町2-283-34(地番) 東京都西東京市新町2丁目4-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年6月中旬予定 □月経日/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。ようしくお願いいたします。

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ **BELS**

保証 最長35年住宅保証システム

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット3S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検