CRADLE GARDEN

狭山市鵜ノ木 第10

新築分譲住宅 －全2棟－

物件番号：238397

1号棟／3LDK

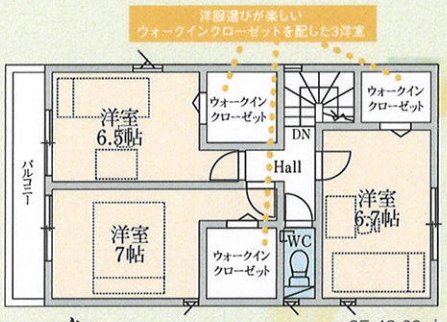
■敷地面積 103.08㎡
■延床面積 93.96㎡
建築確認番号／第KBI－SGM24－10－5550号（令和6年12月3日）

■販売価格 （税込） 万円

1F 45.36㎡

対面キッチンを採用した17帖超のワンフロアタイプLDK

使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるラバトリー



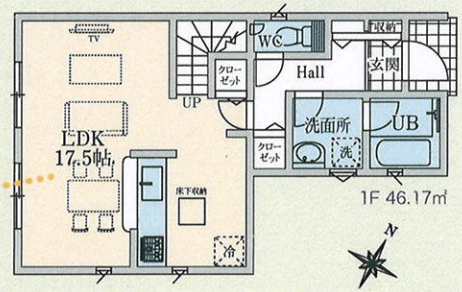
洋服選びが楽しい ウォークインクローゼットを配した3洋室

2F 48.60㎡

2号棟／3LDK

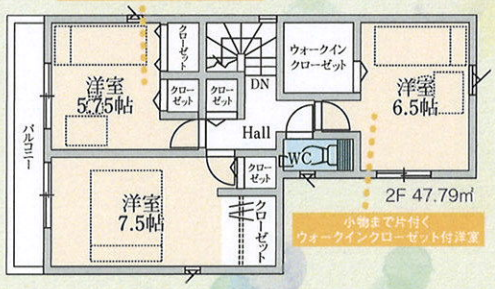
■敷地面積 103.09㎡
■延床面積 93.96㎡
建築確認番号／第KBI－SGM24－10－5551号（令和6年12月3日）

■販売価格 （税込） 万円



1F 46.17㎡

オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK



住空間を広く使える ダブルクローゼットを配した洋室

小物まで片付く ウォークインクローゼット付洋室

2F 47.79㎡

【フラット35】S 金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3

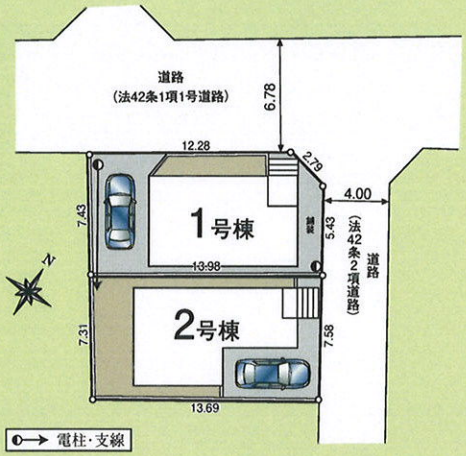
制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

Block Plan



カーナビ：埼玉県狭山市鵜ノ木25-1付近

Outline

■所在地／埼玉県狭山市鵜ノ木4872－1■交通／西武池袋線「稲荷山公園」駅徒歩12分■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■構造規模／木造2階建■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／宅地■完成／2025年3月下旬予定■引渡日／2025年3月予定 ■他の法令上の制限／**法22条区域**■道路／北側6.72m公道・東側4m公道■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■駐車場／1台（ただし車種による）

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※ＴＶアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

School District

◆入間川小学校 …… 827m(徒歩11分)
◆入間川中学校 …… 599m(徒歩 8分)

Life Information

◆狭山ひかり幼稚園 …… 約 566m(徒歩約 8分)
◆しらさぎ保育園 …… 約 731m(徒歩約10分)
◆いなげやina21西武入間ペペ …… 約1,200m(徒歩約15分)
◆ウエルシア入間春日町店 …… 約 984m(徒歩約13分)
◆ローソン・スリーエフ狭山鵜ノ木店 …… 約 507m(徒歩約 7分)
◆狭山鵜ノ木郵便局 …… 約 354m(徒歩約 5分)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4－30－1
所沢営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 水曜定休
販売担当：髙木・清澤
諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2929-6111
FAX 04-2929-6112
kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主
手数料 3%（税込）
※パースや物件資料等お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ
手数料応相談 | 建売用地ご紹介下さい
仕入担当／久保：h-kubo56300@arnest1.co.jp 髙木：k-takagi@arnest1.co.jp
鈴木：haru-suzuki@arnest1.co.jp 清澤：n-kiyosawa@arnest1.co.jp
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面 ■情報公開日／ 会員番号／988671 SD22061202C335