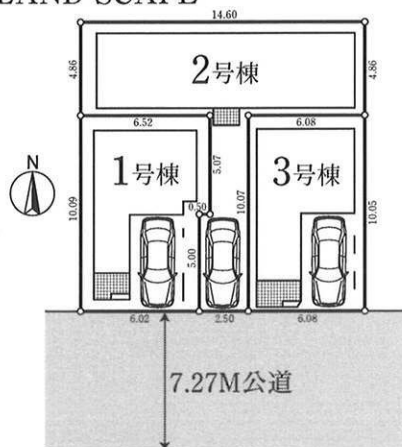


ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 葛飾区鎌倉225③
KATSUSHIKAKU KAMAKURA

LANDSCAPE



ONLINE **ダイライト**
耐力外壁面材

高強度	地震・台風に強い	高耐久	耐力素材で力がかかっても変形しない
防耐火	燃えにくい物断熱素材を使用		
住人の健康	ゼロアスベスト・低ホルムアルデヒドと、アレルギーに誘わない材質の		

自然由来の無機質材料を有効活用した「高性能・高耐久・高耐火・高断熱」の「住む・住める健康な家」を実現したい。それが、我々の「事業目的」である。

住宅金融支援機構

Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

日本の窓を、変える。
SAMOST

SAMOSI
《新熱窓 サーマスII》
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)

市社中CAS社理機

高効率 GAS 燃源機
ECOジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

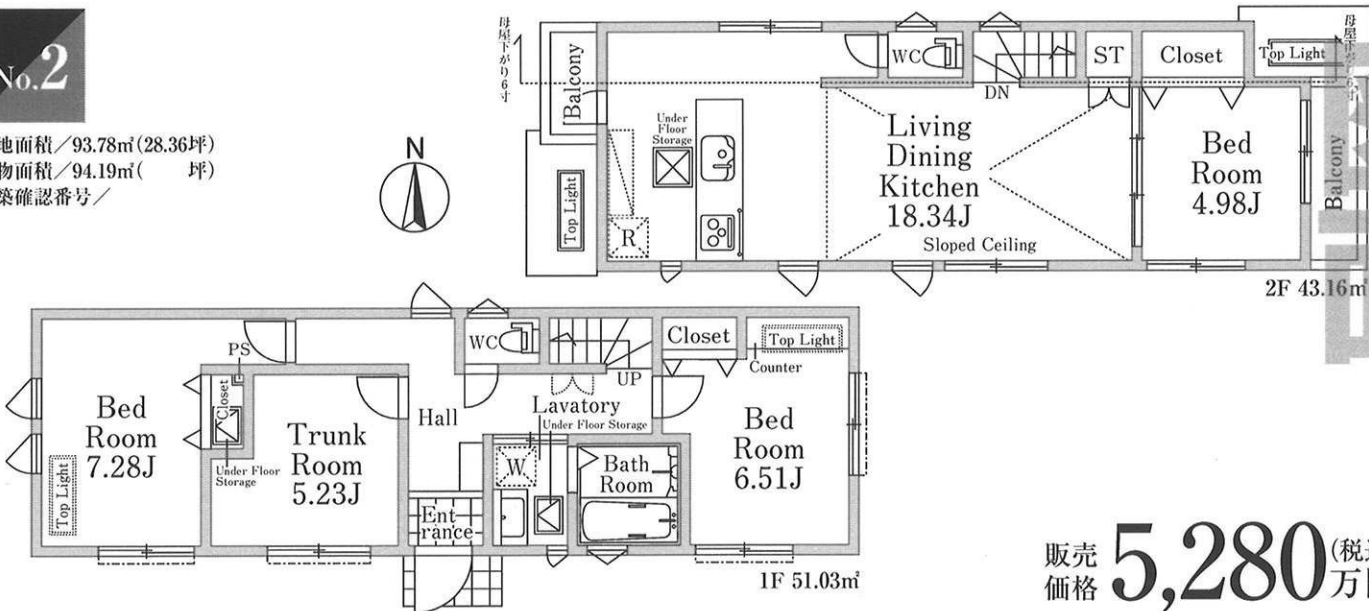
- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| ●耐震性能、耐火性能のダイライト工法 | ●地盤調査に基づく地盤補強工事 |
| ●クロス接着剤はノンホルム使用 | ●トイレウォッシュレット |
| ●居室へガスラック(Low-e)省エネ仕様 | ●換気乾燥暖房システムユニットバス(1坪タイプ) |
| ●セミオート連動付温水換気供給湯システム | ●浄水設備付省水キッチン(人造大理石トップ) |
| ●カラーモニター焚火温熱換気システム | ●三面鏡付洗面化粧台 |
| ●貼り分けサイディングボード強りの外壁 | ●24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) |
| ●フーリング(土目地、防キズ仕様) | |

北総鉄道線
「新柴又」駅徒歩12分
京成本線「京成小岩」駅徒歩12分

新規公開!

No. 2

土地面積／93.78m²(28.36坪)
建物面積／94.19m²(坪)
建築確認番号／



販売価格 5,280(税込)万円

—【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区鎌倉2-25-13(地番)東京都葛飾区鎌倉2-25-16(住居表示)
●交通 北総鉄道線「新柴又」駅徒歩12分・京成本線「京成小岩」駅徒歩12分
●地目 宅地 ●都市計画 ●容積率 200%
●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●完成 令和7年6月末日予定 ●現況 ●
●建物構造 在来木造2階建・3階建 ●全体棟数 全3棟 ●設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
●引渡し ●土地権利 所有権 ●設 備
●接道状況 南西側7.27M公道
●地域・地区 第2種高度地区・高さ制限20m・準防火地域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。

※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事に伴う費用、受領料等はお客様の負担となります。

※【フラット3S】利用の場合は適当証明取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。

※注【フラット3S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合する保証はありません。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

金 木 分 協
日本木造分譲住宅協会

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

e ホーク・ワン

檢 索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:壳主

■情報公開日／2025.1.30

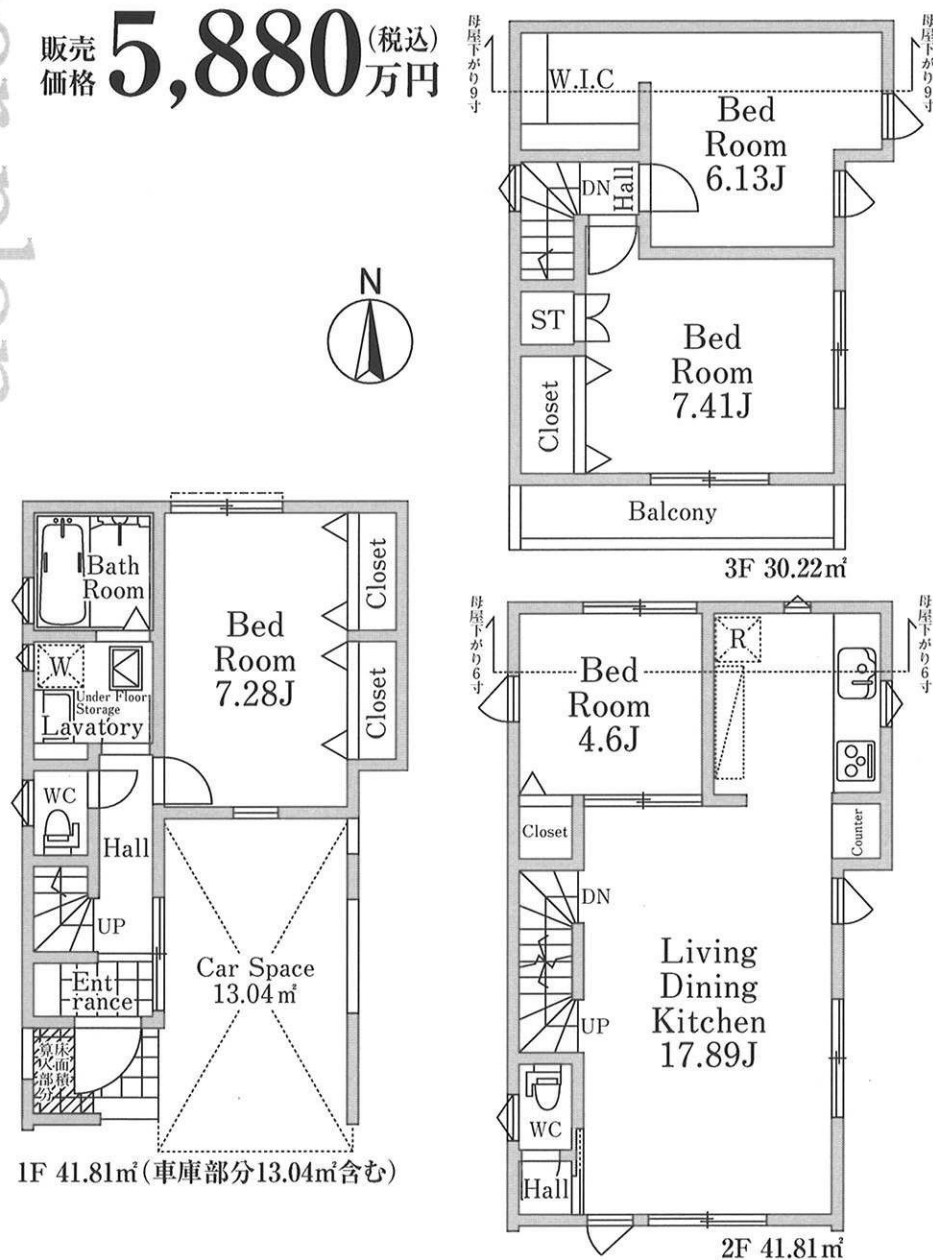
■ 会員番号 / 982632 SD12061125A30

No. 1

□土地面積／ 63.28㎡(19.14坪)

□建物面積／113.84㎡(坪)(車庫部分13.04㎡含む)

□建築確認番号／

販売
価格 **5,880** (税込)
万円

No. 3

□土地面積／ 61.30㎡(18.54坪)

□建物面積／121.09㎡(坪)(車庫部分13.04㎡含む)

□建築確認番号／

販売
価格 **5,880** (税込)
万円