

Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

和光中央

東武東上線

「和光市」駅徒歩19分

販売価格 6,980 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井塗装) 緑地管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武東上線「和光市」駅利用。
東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、
オンもオフも日常をバックアップ。

1号棟

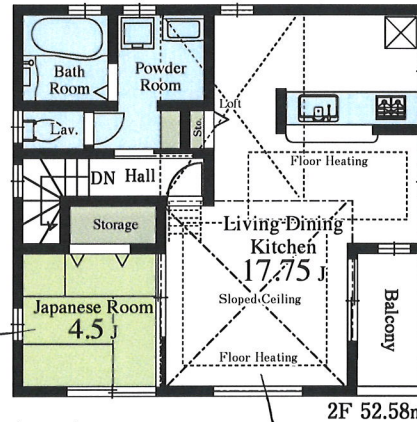
■土地面積: 99.19㎡
■建物面積: 107.23㎡(車庫面積7.45㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建09105号
(令和7年1月10日)

4LDK+ロフト

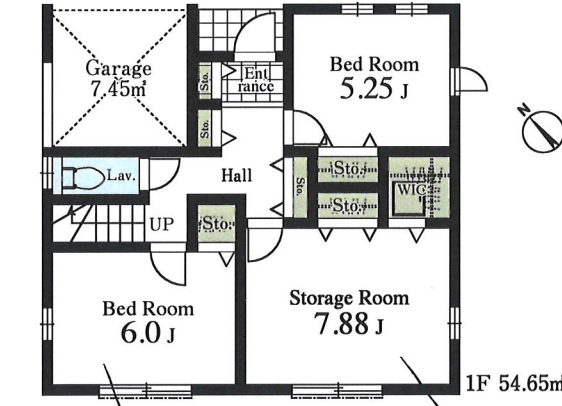
販売価格

6,980 (税込) 万円

子どもの遊び場に使える
キッチンから目が届く洋風和室。

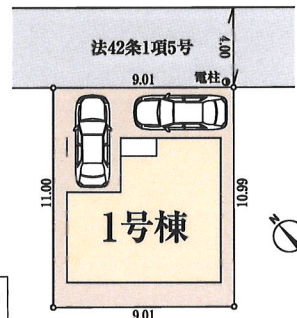


会話が弾むオープンな
対面キッチンと開放感ある吹き抜けロフト



充実したプライベートタイムを
過ごせる個室感がある洋室。

洋服選びが楽しいウォークインクローゼット
を配した7帖以上のストレージルーム。



Equipment

- TVEモニター付き インターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー ドレッサー
- シャワー 基礎パッキン 工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン

Life information

- 第四小学校 450m (徒歩 6分)
- 大和中学校 850m (徒歩11分)
- ミニストップ和光下新倉店 487m (徒歩 7分)
- ヤオコー和光丸山台店 651m (徒歩 9分)
- 川口信用金庫和光支店 1,095m (徒歩14分)
- 和光白子郵便局 744m (徒歩10分)
- 和光リハビリテーション病院 76m (徒歩 1分)
- ウエルシア和光丸山台店 592m (徒歩 8分)
- ザ・マーケットプレイス和光 651m (徒歩 9分)



Car navigation 埼玉県和光市中央2-6-60

【物件概要】所在地(地番)埼玉県和光市中央2-4654-6(住居表示)埼玉県和光市中央2丁目6-60土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道/北東側4m私道/完成/2025年5月下旬予定/引渡し/2025年6月上旬予定/備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043 東京都板橋区坂下3-23-23

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(公社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2025.3.5

客付会社様へ
手数料応相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
中国人スタッフ常駐
中国語対応可。です。