長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

日野市日野第4

新築分譲住宅
全3棟

JR中央本線「日　野」駅徒歩20分
バス10分「神明一丁目」停徒歩5分

JR中央線「日野」駅利用。新宿駅へ29分のスピーディなアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟 4LDK

■土地面積：128.63㎡
■建物面積：98.01㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建04009号
（令和6年8月22日）

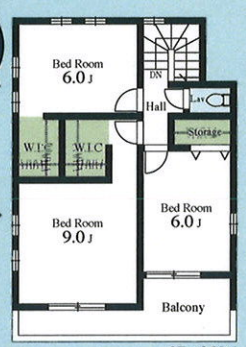
出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

小物まで片付くウォークインクローゼット付9帖超洋室。

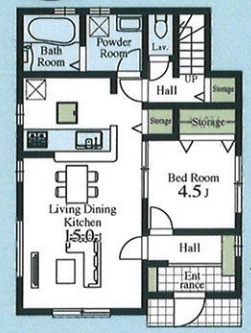
使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。



2F 46.98㎡



1F 51.03㎡

販売価格
4,480（税込）万円

3号棟 3LDK

■土地面積：125.12㎡
■建物面積：94.36㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建04011号
（令和6年8月22日）

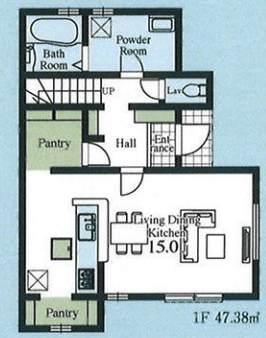
洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

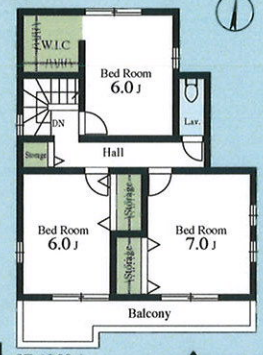
ヘランピングやプランター栽培も楽しめる幅広バルコニー。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感のあるLDK。

調理に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース+2パントリー。



1F 47.38㎡



2F 46.98㎡

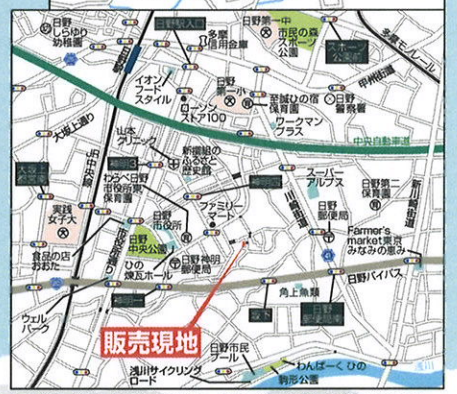
販売価格
4,280（税込）万円

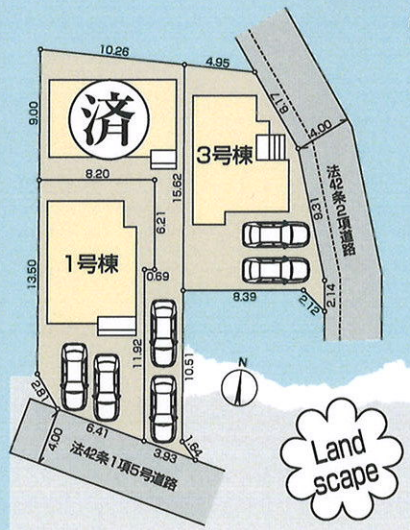
Access

Car navigation　東京都日野市日野5972

Life information

日野第一小学校	1,000m（徒歩13分）
日野第一中学校	1,300m（徒歩17分）
ファミリーマート日野神明店	197m（徒歩 3分）
スーパーアルプス日野店	562m（徒歩 8分）
多摩信用金庫日野支店	1,258m（徒歩16分）
日野神明郵便局	491m（徒歩 7分）
山本クリニック	591m（徒歩 8分）
ウェルパーク日野神明店	811m（徒歩11分）
角上魚類日野店	579m（徒歩 8分）





Landscape

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　玄関収納　浄水器付きキッチン

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体が倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体が損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心　金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都日野市大字日野5972（地番）東京都日野市日野5972（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道・南側4m私道※1号棟、2号棟私道持分無し（承諾書有）、3号棟セットバック面積約16.926㎡（分筆後差異が生じることがございます。）□現況／建築中□完成／2025年1月中旬予定□引渡日／2025年1月下旬予定□備考／※万願寺第3土地区画整理事業※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所
〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F
■国土交通大臣免許（10）第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.042-586-7066
FAX.042-586-7068　https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談

R70 古紙パルプ配合率70%再生紙を使用