

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)
地盤補強対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Renewing
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償補修工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心
無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回



「新河岸」駅徒歩17分

東武東上線「新河岸」駅利用で
池袋駅へ33分。拠点へのスピーディな
アクセスが日常を軽快にバックアップ。

1号棟

4LDK



販売価格

2,880 (税込)
万円

3号棟

3LDK

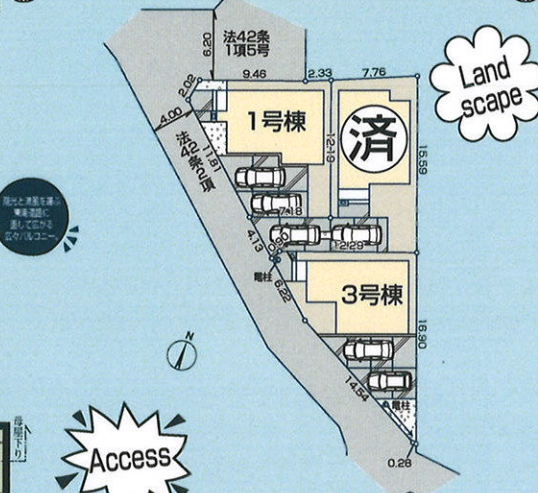
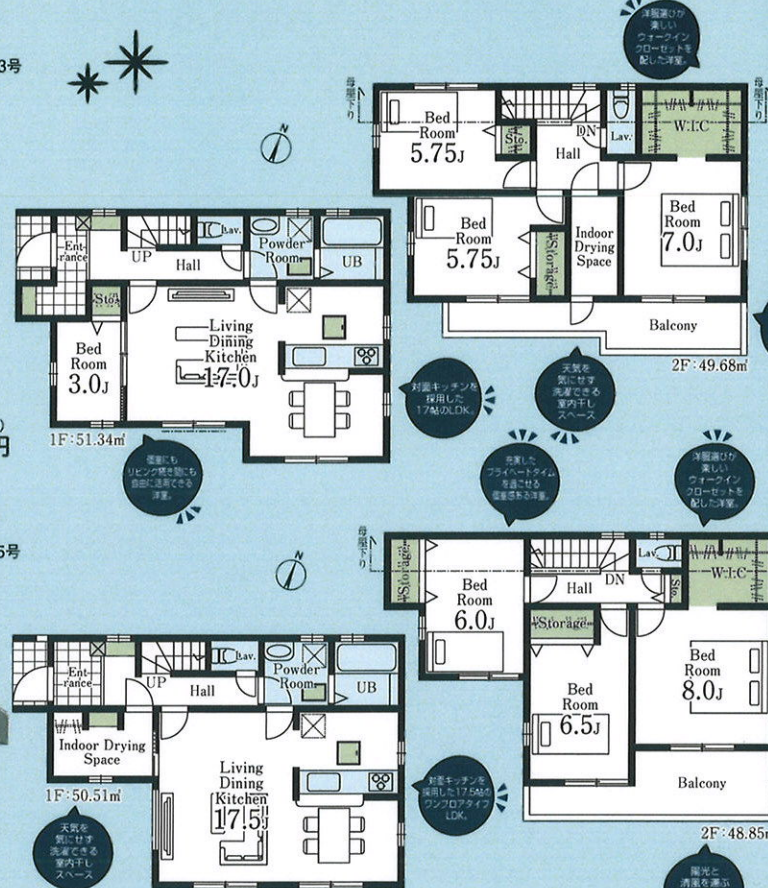


販売価格

2,630 (税込)
万円

■土地面積: 125.00㎡
■建物面積: 101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建02733号
(令和6年7月8日)

■土地面積: 125.00㎡
■建物面積: 99.36㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建02735号
(令和6年7月8日)



Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾191-1
Life information
寺尾小学校 700m (徒歩 9分) 川越砂郵便局 1,075m (徒歩14分)
寺尾中学校 400m (徒歩 5分) 河野医院 693m (徒歩 9分)
ファミリーマート川越寺尾店 783m (徒歩10分) ドラッグセラム川越店 936m (徒歩12分)
コモディイスタ上野店 878m (徒歩11分) ヤココ川越砂駅前店 1,146m (徒歩15分)
武蔵野銀行新河岸支店 1,137m (徒歩15分)



【物件概要】所在地/埼玉県川越市大字寺尾中原191-1 (地番)・埼玉県川越市大字寺尾191-1 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □路線
数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建
ぺイ率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/南西側4.0m公道・北側6.2m私道 (持分無し) □現況/3棟
完成済 □完成/2024年11月中旬 □引渡/相談 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水
パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合
は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣 (10) 第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可 (特2) 第22015号 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

寄付会社へ
手数料
応相談

■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

R70

古紙・バブル配合率70%再生紙を使用