



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区南葛西604①
EDOGA WAKU MINAMIKASAI

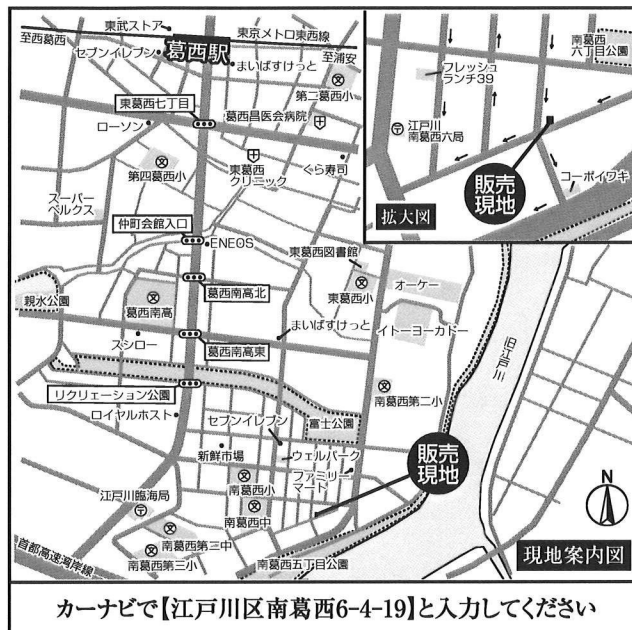
販売価格 **5,980** (税込) 万円

東京メトロ東西線
「葛西」駅バス7分
「南葛西中学校前」駅徒歩4分

【新築分譲住宅】物件概要

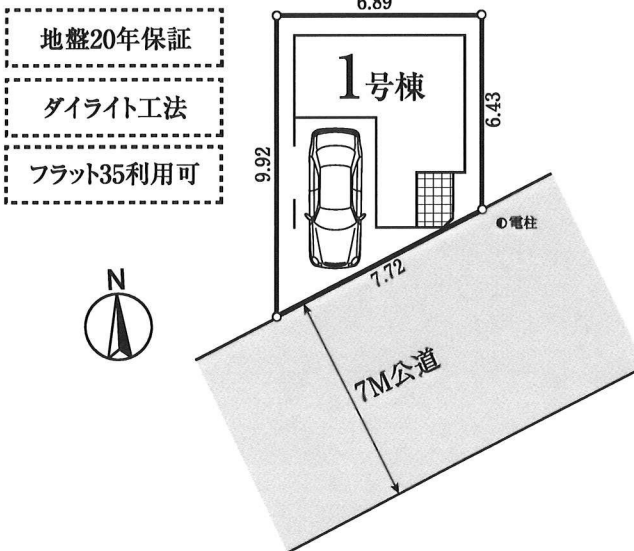
- 所在地／東京都江戸川区南葛西6丁目4-37(地番)
東京都江戸川区南葛西6-4-19(住居表示)
- 交通／東京メトロ東西線「葛西」駅バス7分「南葛西中学校前」駅徒歩4分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%(70%)
- 建物構造／木造3階建
- 完成／
- 引渡し／
- 容積率／300%(280%)
- 現況／古屋有
- 全体棟数／全1棟

- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／南側7M公道
- 地域・地区／第3種高度地区・準防火地域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで「江戸川区南葛西6-4-19」と入力してください

LANDSCAPE



※完成イメージベース

LIFE INFORMATION

南葛西小学校約500m(徒歩 7分)
南葛西中学校約300m(徒歩 4分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎プラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

【戸田第一支店】

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

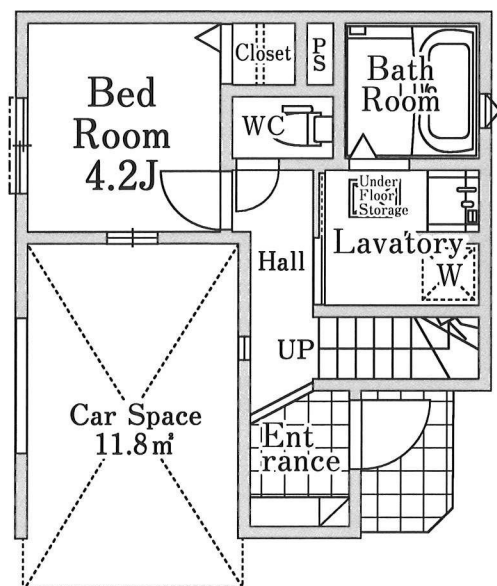
□土地面積／ 56.38㎡(17.05坪)

□建物面積／111.53㎡(33.73坪)(車庫面積11.8㎡含む)

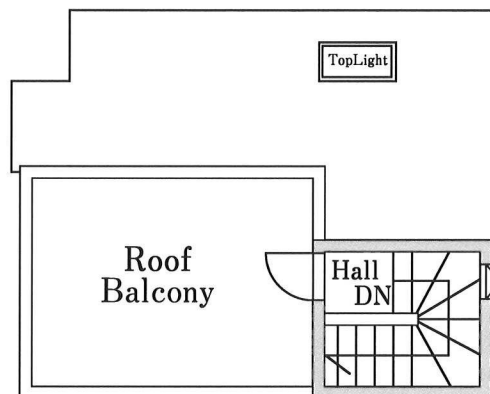
□建築確認番号／第KS124-3120-50744号 令和6年12月24日

販売
価格

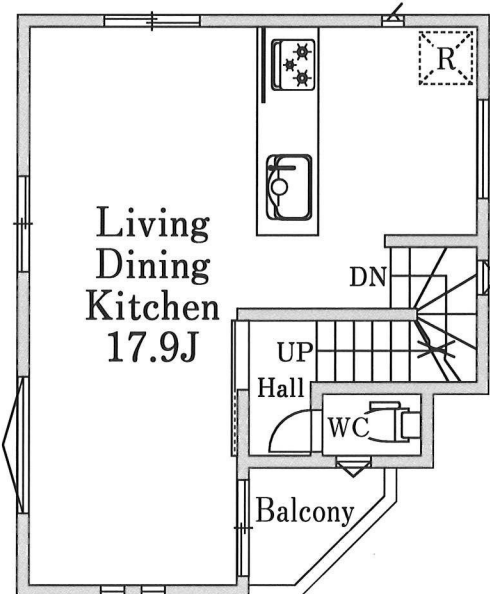
5,980 (税込)
万円



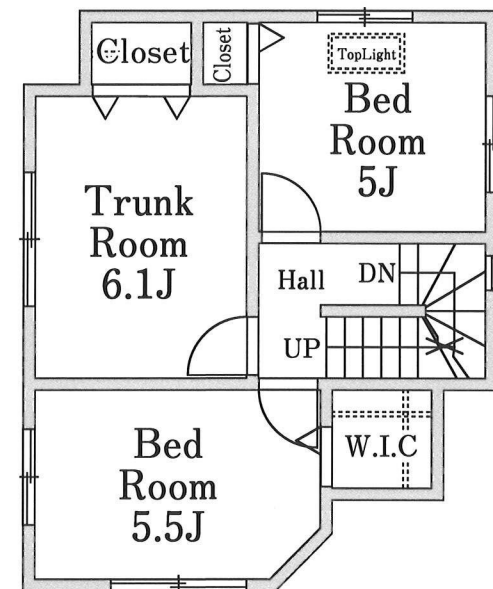
1F 35.19㎡
(車庫面積11.8㎡含む)



PHF 3.72㎡



2F 36.62㎡



3F 36.00㎡