



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目

JR川越線「川越」駅徒歩23分



カーナビでの検索は「川越市新宿町6丁目8番53」付近

BELS
省エネ

長期優良
住宅
安心

住宅性能
W取得
評価

Safety
Damper
耐震・制震

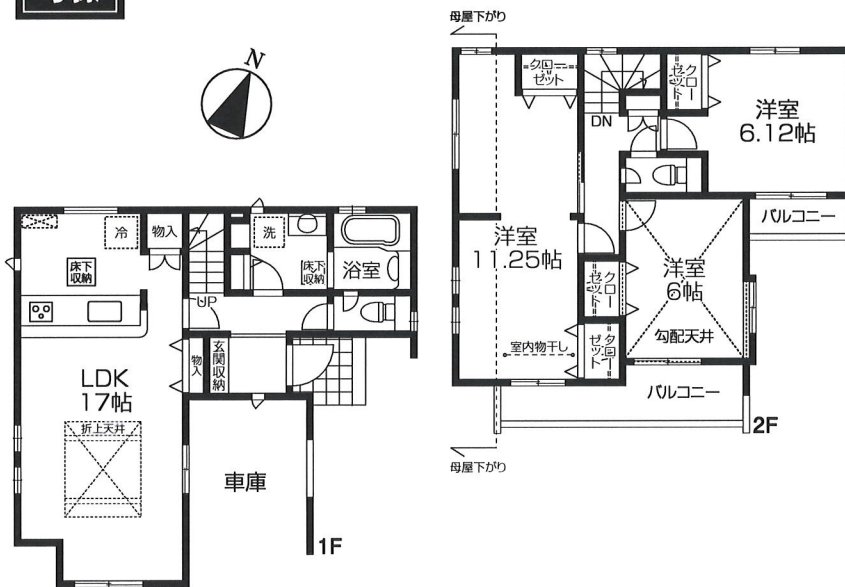
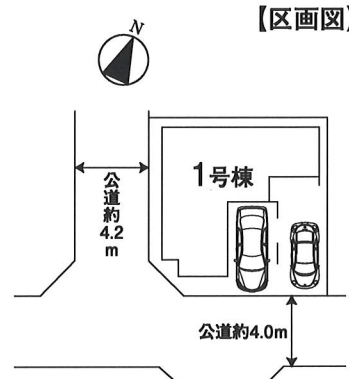
◆当社分譲仕様の 新築戸建賃貸

◆駐車場2台無料 ※車種による

1
号棟

■敷地面積／100.08㎡ (30.27坪)

■建物面積／109.54㎡ (33.13坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【区画図】

物件名	BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目
最寄駅	川越
間取タイプ	3LDK
賃料	1号棟 168,000円
所在地	埼玉県川越市新宿町6-8-53 (住居表示)
交通	JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩23分
賃貸条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年 (再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建 建物面積 109.54㎡ 築年月 2024年7月下旬
土地	土地面積 100.08㎡ 接道 南4m
備	駐車場 有 2台無料 (車種・サイズによる) 入居可能日 2025年3月下旬予定 (内見可) 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
考	その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有



飯田グループホールディングス

株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録／国土交通大臣免許(第)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ツバイフォー建築協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号

物件確認
ダイヤル **050-3184-1493**

TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589

担当／竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月

営業日:月～金 9:00～18:00

(年末年始、GW、お盆を除く)

定休日:土・日曜日

※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の負担割合	100%	
手数料の負担割合	元付	客付
手数料の負担割合		100%

■情報公開日／2025.2.27

会員番号／980489 SD26070212D302