



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区東大泉743①
NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **94.45** (28.57坪)
建物面積 **92.56** (27.99坪)

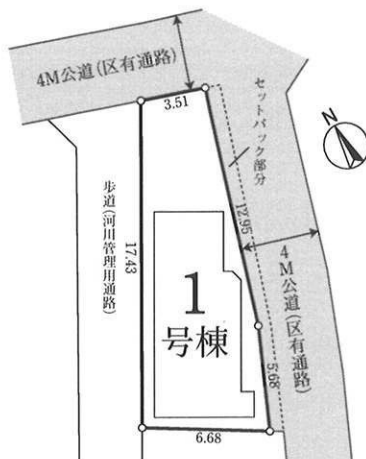
西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩 **10** 分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

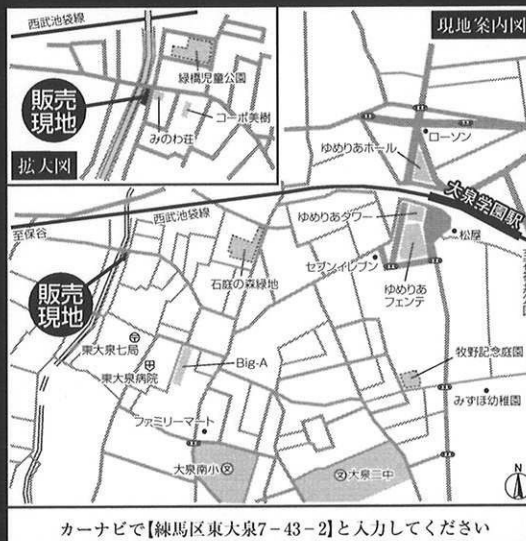
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都練馬区東大泉7丁目140-1(地番)東京都練馬区東大泉7-43-2(住居表示)●交通 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩10分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●建物構造 本造2階建●完成 2025年5月中旬予定●現況 更地●引渡し 要相談●全床面積 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況 北側4M公道・東側3.24M公道●地域・地区●準防火地域・第1種高度地区・高さ制限10m●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネット株式の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様ののご負担になります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●セツトバック12.71㎡

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区東大泉7-43-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

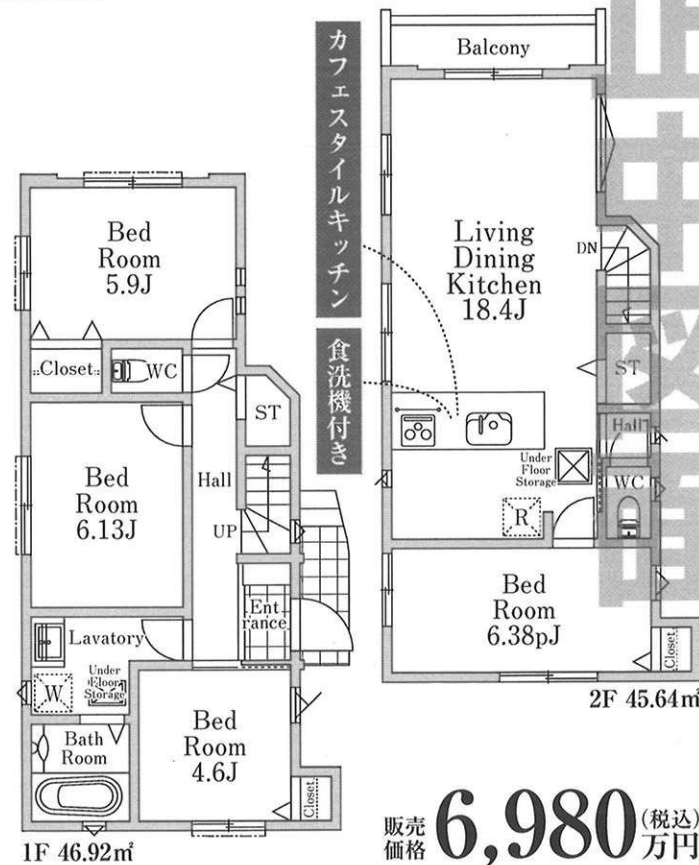
大泉南小学校.....約600M(徒歩 8分)

大泉第二中学校.....約850M(徒歩11分)

新築1棟誕生!

No.1

土地面積/94.45㎡(28.57坪)
建物面積/92.56㎡(27.99坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1414号
令和6年11月15日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

●国土交通大臣免許(5)第6014号
●東京都知事許可(特-2)第115282号
●(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
販売用地

(取引態様)
売主

(手数料)
3%(税込)