



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 所沢市東所沢3丁目

JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩20分
自転車7分(1,800m)



カーナビでの検索は「所沢市東所沢3丁目38番57」付近

BELS
省エネ

長期優良
住宅
安心

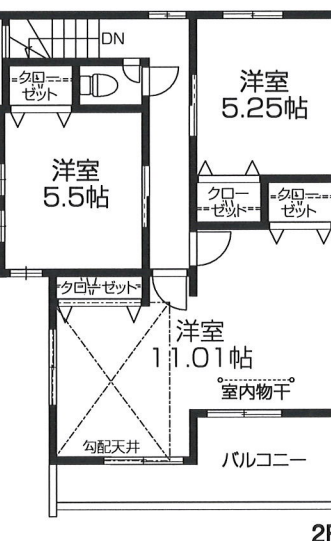
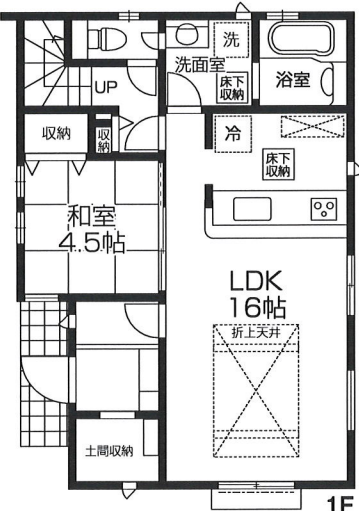
住宅性能
W取得
評価

Safety
Damper
耐震・制震

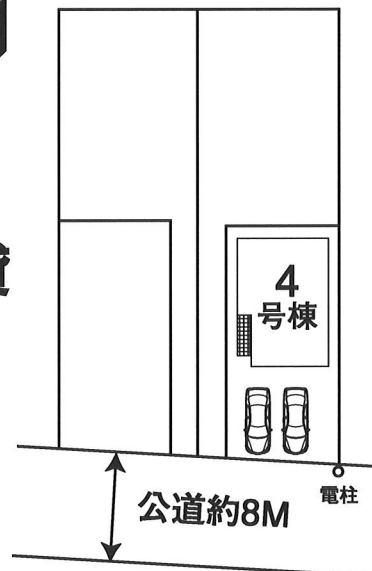
◆当社分譲仕様の 新築戸建賃貸

◆駐車場2台無料

■敷地面積／138.66㎡(41.94坪)
■建物面積／104.33㎡(31.55坪)



【区画図】



物件名	BLOOMING MAISON 所沢市東所沢3丁目
最寄駅	東所沢
間取タイプ	4LDK
賃料	4号棟 178,000円
所在地	埼玉県所沢市東所沢3-38-57(住居表示)
交通	JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩20分 自転車7分(1,800m)
賃貸条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年(再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建 建物面積 104.33㎡ 築年月 2024年7月
土地	土地面積 138.66㎡ 接道 南8m
備	駐車場 有 2台無料(車種・サイズによる) 入居可能日 2025年3月下旬予定(内見可) 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
考	その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途) 賃料の口座振替システム利用料550円/月あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当の違約金発生有

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



飯田グループホールディングス
株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(第)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ツブバイフォー建築協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月
営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日:土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

■手数料

手数料の負担割合	賃主	借主
手数料の負担割合	100%	100%
手数料の負担割合	100%	100%