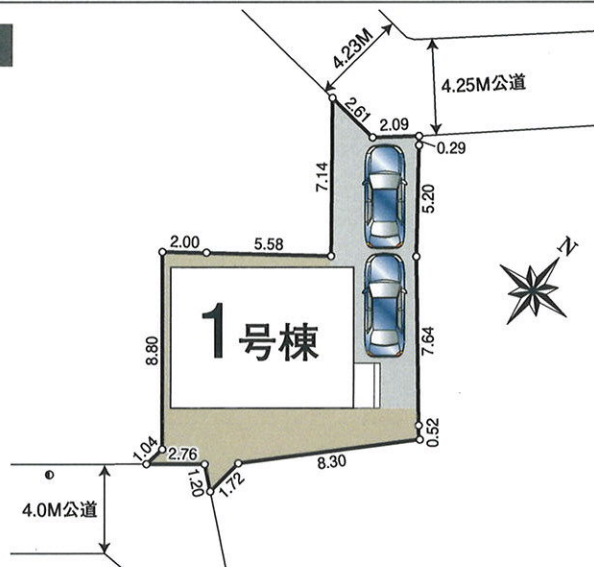




区画図



東武東上線

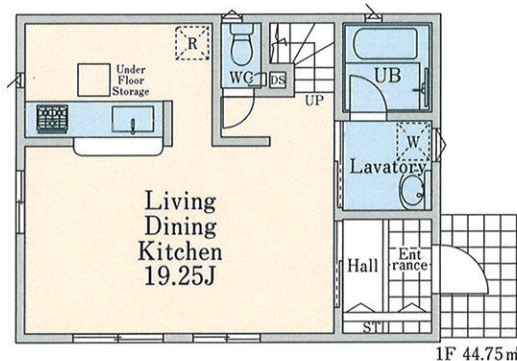
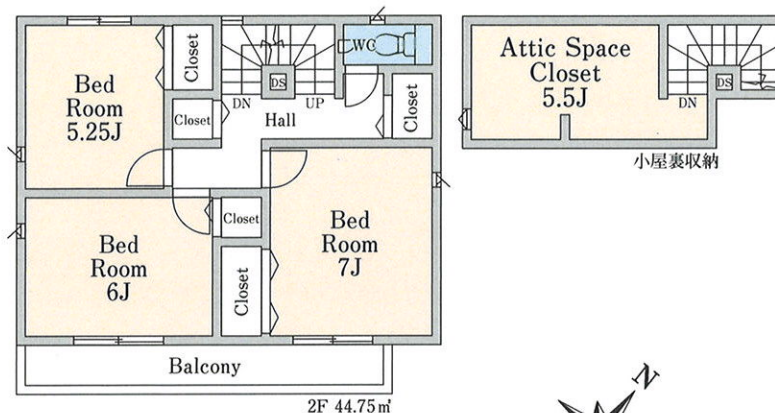
「上福岡」駅徒歩15分

1号棟

土地面積/128.17㎡

建物面積/89.50㎡

建築確認番号/第24UDIIW建05185号 令和6年9月21日



Life Information

- 上野台小学校 約 598m(徒歩 8分) ■ヤオコーふじみ野大原店 約 381m(徒歩 5分)
- 葦原中学校 約1,100m(徒歩14分) ■イオンタウンふじみ野 約 724m(徒歩10分)
- 香取第二幼稚園 約 609m(徒歩 8分) ■三芳野第2病院 約 475m(徒歩 6分)

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
 ・交付申請には期限があります
 ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

設計
性能評価
建設性能
評価取得予定フラット35S利用可
(プラン)

※申請書類取得に費用はかかりません

EVコンセント対応
※ご利用の場合はオプション工事が必要で、担当までお問い合わせください。SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 クワイエ
QUIE
SAFE 365が特徴のQUIEは、
耐震・制震の安心住宅です。

3,790(税込)万円



【物件概要】

- 所在地 埼玉県ふじみ野市大原2-1708-3、1726-7、1726-8
- 交通 東武東上線「上福岡」駅徒歩15分
- 構造・規模 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道状況 北側約4.2m公道・南側4m公道
- 完成予定 2025年2月中旬予定
- 引渡し 2025年2月下旬予定
- 設備 都市ガス・公営水道・下水道・東京電力
- 駐車場 1台以上(ただし車種による)
- 法制限
- システム番号/30-9233
- 備考

※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします

建築中の内覧は、事故のないように
 「ヘルメット」「スリッパ」を用意し、十分にご注意ください



飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

所沢営業所 【お問合せはお気軽に】担当: 清澤・高木

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

Eメール kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

※パースや物件資料等
お気軽にご依頼下さい

■取引様
売主

■手数料
3%(税込)

水曜定休

■情報公開日/2024.11.5

客付会社様へ

手数料
応相談建売用地
ご紹介下さい

仕入担当/久保h-kubo56300@arnest1.co.jp 鈴木haru-suzuki@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

会員/988671

SD22060910C306