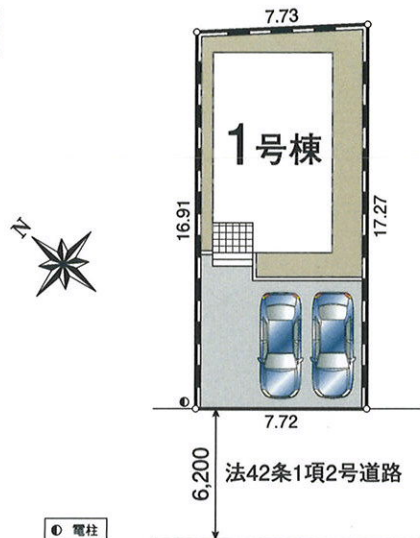




## 区画図



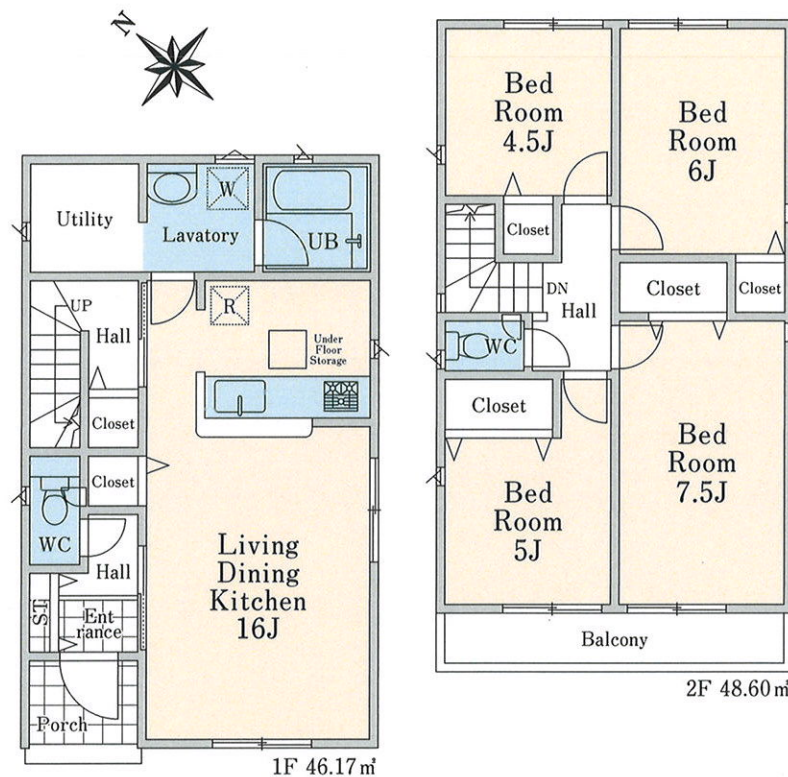
# 西武池袋線「入間市」駅徒歩28分 バス13分「扇台四丁目」停徒歩3分

## 1号棟

土地面積 / 132.05㎡ (区画整理仮換地予定面積)

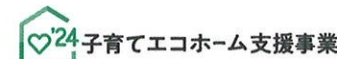
建物面積 / 94.77㎡

建築確認番号 / 第KBI-SGM24-10-4493号 令和6年10月3日



## Life Information

|                  |                |               |                |
|------------------|----------------|---------------|----------------|
| ■ 扇小学校           | 約 264m (徒歩 4分) | ■ ヨークマート入間扇台店 | 約 820m (徒歩11分) |
| ■ 向原中学校          | 約 532m (徒歩 7分) | ■ ウエルシア入間扇台店  | 約 649m (徒歩 9分) |
| ■ いるま幼稚園         | 約 582m (徒歩 8分) | ■ ローソン入間扇台店   | 約 179m (徒歩 3分) |
| ■ おおぎこども園 (こども園) | 約 318m (徒歩 4分) | ■ かたぎりクリニック   | 約 165m (徒歩 3分) |

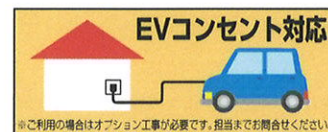


・交付の対象となるには諸条件があります  
 ・交付申請には期限があります  
 ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
 ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります  
 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください



## フラット35S利用可 (Aプラン)

※申請書類取得に費用はかかりません



SAFE 365で地震の揺れを吸収する クワイエ

QUIE

SAFE 365が特徴のQUIEは、耐震・制震の安心住宅です。

# 3,150 (税込) 万円



## 【物件概要】

- 所在地 埼玉県入間市扇台4丁目846番32
- 交通 西武池袋線「入間市」駅徒歩28分  
バス13分「扇台四丁目」停徒歩3分
- 構造・規模 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道状況 南東側6.2m公道
- 完成予定 2025年1月下旬予定
- 引渡し 2025年1月下旬予定
- 設備 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力
- 駐車場 2台以上(ただし車種による)
- 法制限 法22条区域
- システム番号 231072
- 備考 入間市都市計画事業扇台土地区画整理事業予定地 (清算金が発生した場合、買主負担となります)

※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります  
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします

建築中の内覧は、事故のないように  
 (ヘルメット) (スリッパ) を用意し十分にご注意ください



飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

所沢営業所 【お問合せはお気軽に】担当: 高木・清澤

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

Eメール kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

※パースや物件資料等  
お気軽にご依頼下さい

■取引態様 売主 ■手数料 3%(税込)

水曜定休

■情報公開日/2024.11.28

客付会社様へ

手数料  
応相談建売用地  
ご紹介下さい

仕入担当/鈴木: haru-suzuki@arnest1.co.jp 高木: k-takagi@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

会員/988671 SD22061001C316