

CRADLE  
GARDEN

# 狭山市鶴ノ木 第10

新築分譲住宅 一全2棟一

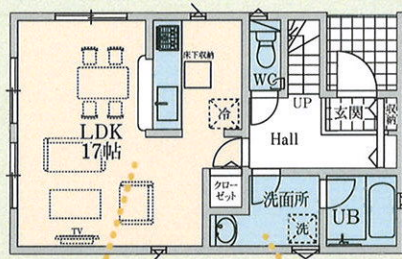
1号棟 3LDK

敷地面積 103.08㎡  
延床面積 93.96㎡

建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5550号(令和6年12月3日)

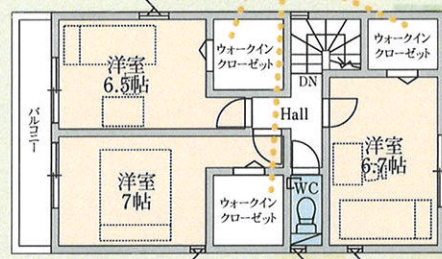
販売価格  
3,190万円(税込)

【フラット35】S  
金利Aプラン



対面キッチンを採用した17帖超の  
フックアップタイプLDK

使いやすいお掃除も簡単な洗面台。  
清潔感のあるバスルーム



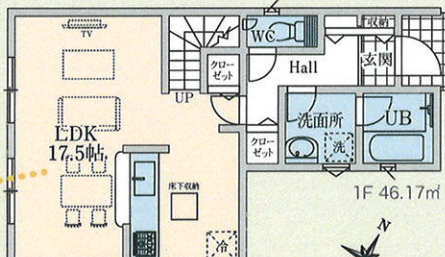
洋服着替えに  
ウォークインクローゼットを配した洋室

2号棟 3LDK

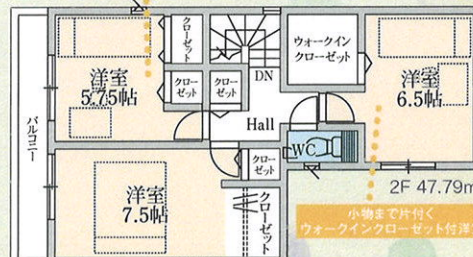
敷地面積 103.09㎡  
延床面積 93.96㎡

建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5551号(令和6年12月3日)

販売価格  
3,090万円(税込)



LDK  
17.5帖



住空間を広く使える  
ダブルクローゼットを配した洋室

小物まで片付け  
ウォークインクローゼット付洋室

## 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

|                         |
|-------------------------|
| 構造の安定に関する事              |
| 耐震等級3(構造体の耐力等防犯)        |
| 耐風等級3(構造体の耐力等防犯)        |
| 耐風等級2                   |
| 温熱環境・エネルギー消費量に関する事      |
| 一次エネルギー消費量等級6           |
| 空気環境に関する事               |
| ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁紙) |
| 維持管理・更新への配慮に関する事        |
| 維持管理対策等級3               |
| 劣化の軽減に関する事              |
| 劣化対策等級3                 |

## 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。  
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

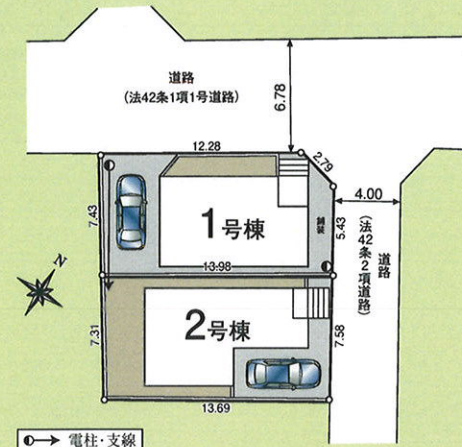
## 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



## Block Plan

物件番号:238397



## School District

- ◆入間川小学校 ..... 827m(徒歩11分)
- ◆入間川中学校 ..... 599m(徒歩 8分)

## Life Information

- ◆狭山ひかり幼稚園 ..... 約 566m(徒歩約 8分)
- ◆しらさぎ保育園 ..... 約 731m(徒歩約10分)
- ◆いなげやina21 西武入間へべ ..... 約1,200m(徒歩約15分)
- ◆ウエルシア入間春日町店 ..... 約 984m(徒歩約13分)
- ◆ローソン・スリーエフ狭山鶴ノ木店 ..... 約 507m(徒歩約 7分)
- ◆狭山鶴ノ木郵便局 ..... 約 354m(徒歩約 5分)

## Outline

■所在地 埼玉県狭山市鶴ノ木4872-1 ■交通 西武池袋線「稲荷山公園」駅徒歩12分 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種中高層住居専用地域 ■構造規模 木造2階建 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■現況 宅地 ■完成 2025年3月下旬予定 ■引渡日 2025年3月予定 ■他の法令上の制限 法22条区域 ■道路 北側6.72m公道・東側4m公道 ■設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車場 1台(ただし車種による)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・格子戸・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市新井4-30-1

所沢営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>

水曜定休

販売担当:高木・清澤

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ [kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp](mailto:kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp)

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

※バスや物件資料等  
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/久保:h-kubo56300@arnest1.co.jp 高木:k-takagi@arnest1.co.jp

鈴木:haru-suzuki@arnest1.co.jp 清澤:n-kiyosawa@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

会員番号/988671 SD22061202C335

不動産会社間専用図面

情報公開日/