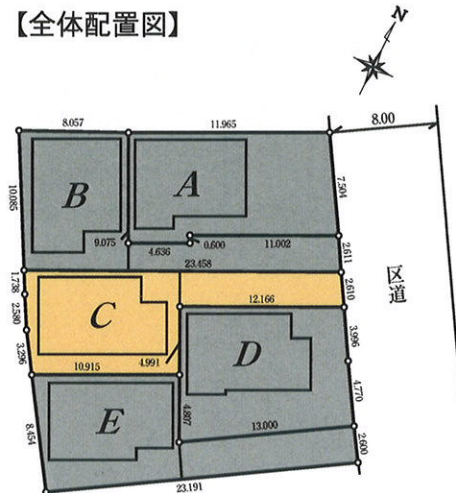


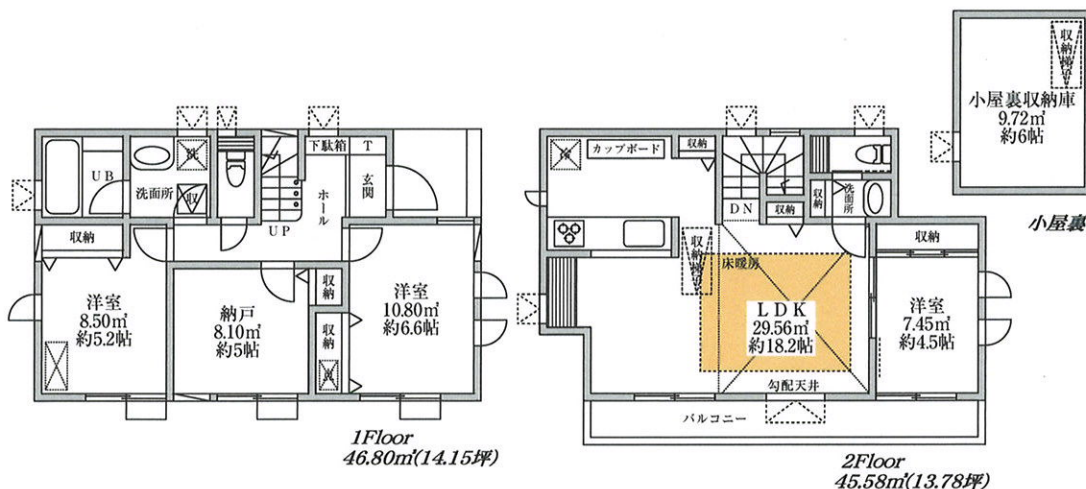


【全体配置図】



西武池袋線
「富士見台」駅徒歩11分
西武新宿線
「下井草」駅徒歩14分

建築後未入居 分譲住宅



C号棟 < 2023年11月 完成 >

価格 **7,980** (税込) 万円

- 敷地面積 / 117.15m² (35.43坪)
- 延床面積 / 92.38m² (27.94坪)
- 建築確認番号 / 第40025号 令和5年2月21日
- 路地状面積 / 約31.33m²

上鷺宮13期 <全5棟>
Kamisaginomiya

耐震+制震
繰り返す地震に
効果を発揮する



かみさぎ幼稚園	徒歩5分(373m)
中野ひかり保育園	徒歩9分(679m)
武蔵台小学校	徒歩7分(501m)
北中野中学校	徒歩5分(375m)
セゾンイレブン 鷺宮富士見台2丁目店	徒歩6分(422m)
八公公園	徒歩2分(122m)
北中野公園	徒歩4分(309m)
上鷺公園	徒歩5分(358m)



設備・仕様メーカー

LIXIL
Link to Good Living

WOOD ONE
KMEW

アイトワ
ニチハ株式会社



所在地 / 中野区上鷺宮5-17-35 交通 / 西武池袋線「富士見台」駅徒歩11分・西武新宿線「下井草」駅徒歩14分 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 / 40% 容積率 / 80% 建物構造 / 木造2階建
その他の制限 / 第1種高度地区 防火指定 / 準防火地域 完成 / 2023年11月完成 引渡 / 即日
接道状況 / 北東幅員約8.0m公道(法42条1項1号)
建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。
敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。

HPリニューアルしました

<https://www.hassho-kensetsu.co.jp>

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-29)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



八正建設株式会社

TEL03(3557)5881 FAX03(3557)6842

担当 / 田村 E-mail: tamura@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可

HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

取引態様/売主

手数料/3%(税込)

LINE@
公式アカウント



A号棟

(2023年11月完成)

価格 **8,780** (税込) 万円

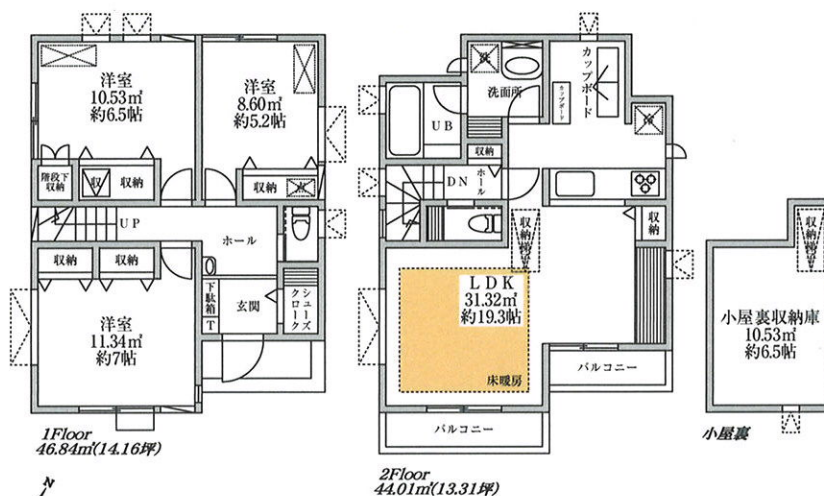
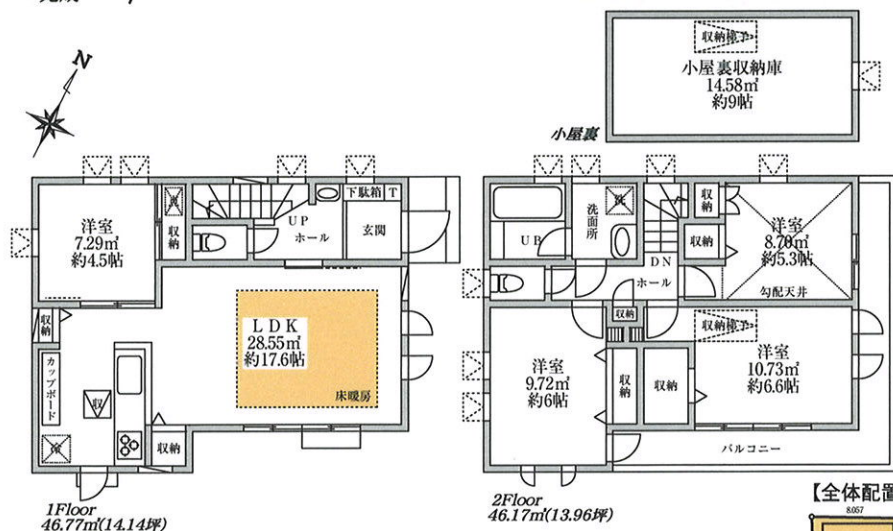
- 敷地面積/117.15m²(35.43坪)
- 延床面積/ 92.94m²(28.11坪)
- 建築確認番号/第40023号 令和5年2月21日

B号棟

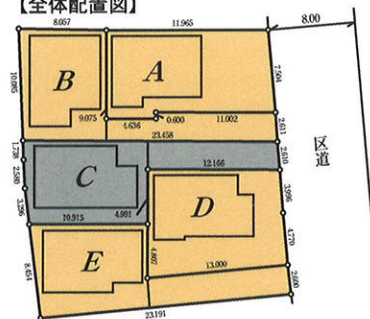
(2023年11月完成)

価格 **8,080** (税込) 万円

- 敷地面積/117.15m²(35.43坪)
- 延床面積/ 90.85m²(27.48坪)
- 建築確認番号/第40024号 令和5年2月21日
- 路地状面積/約38.20m²



【全体配置図】

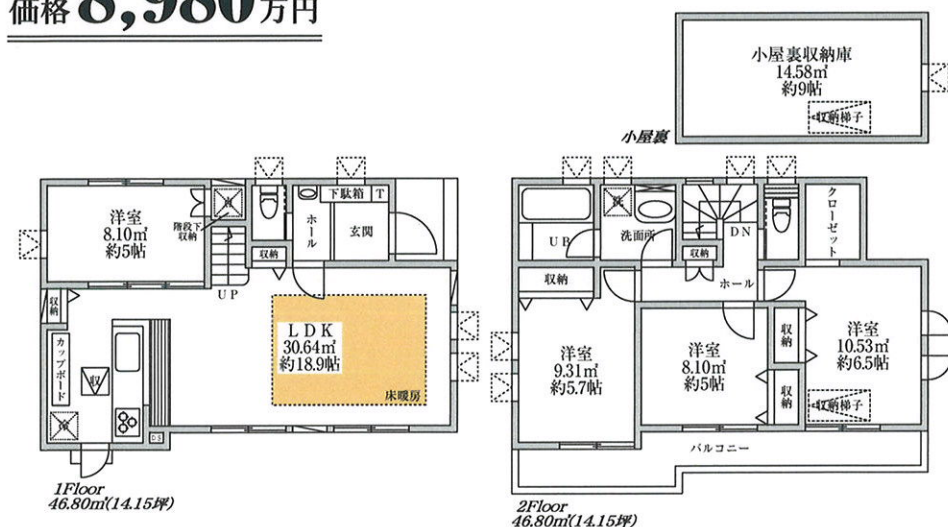


D号棟

(2023年11月完成)

価格 **8,980** (税込) 万円

- 敷地面積/117.15m²(35.43坪)
- 延床面積/ 93.60m²(28.31坪)
- 建築確認番号/第40026号 令和5年2月21日



E号棟

(2023年11月完成)

価格 **7,980** (税込) 万円

- 敷地面積/117.15m²(35.43坪)
- 延床面積/ 91.12m²(27.56坪)
- 建築確認番号/第40027号 令和5年2月21日
- 路地状面積/約33.81m²

